

Создано: 05.12.2025 в 12:01

Обновлено: 11.12.2025 в 20:16

Тюменская область, Тюмень, улица  
Парфенова, 32

**5 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Парфенова, 32

Улица

[улица Парфенова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

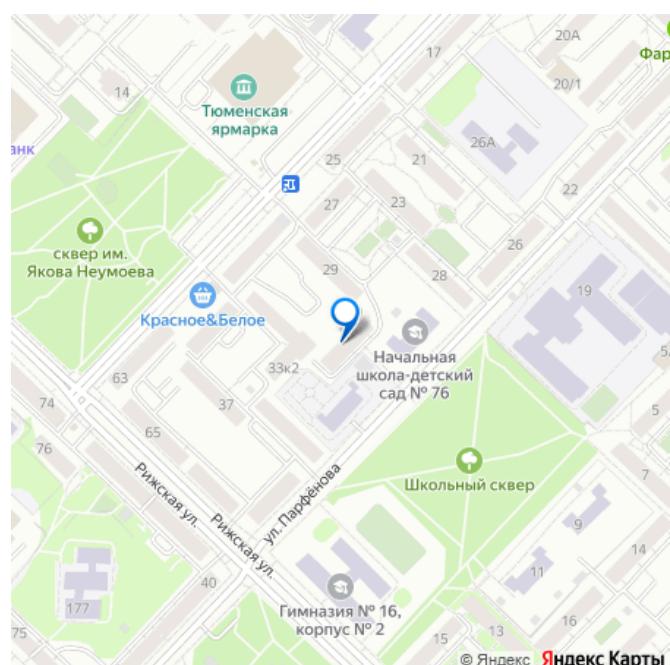
<https://tyumen.move.ru/objects/9287192420>

Денис Витальевич Зенкин, Этажи

Тюмень

**79129235595**

для заметок

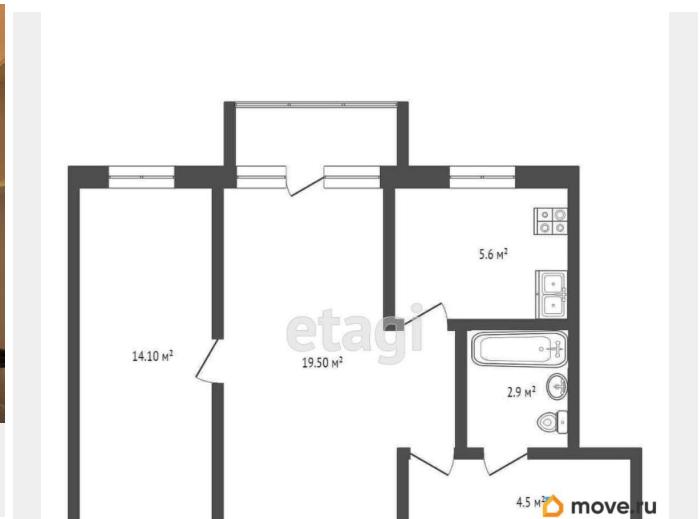


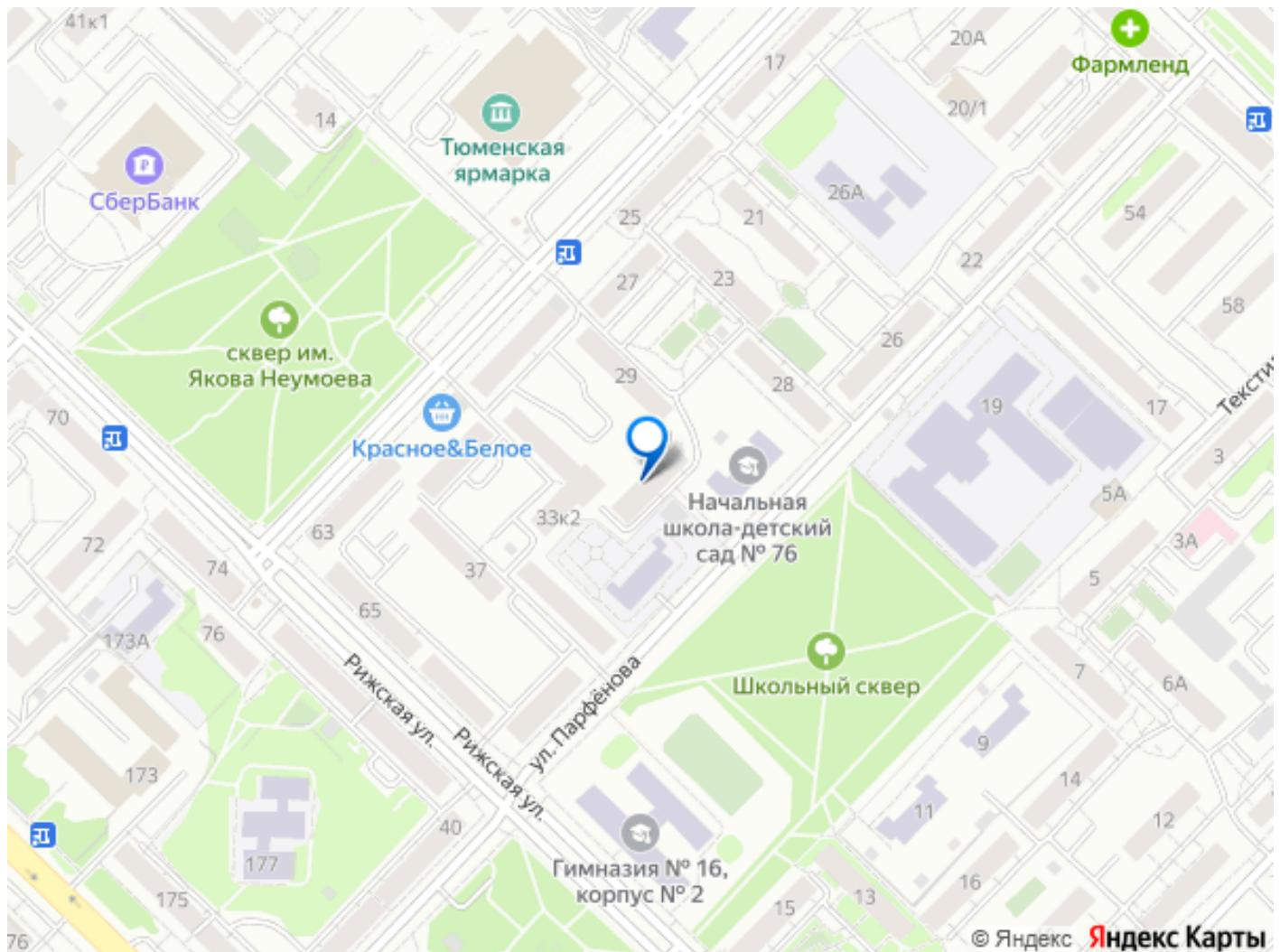
## Описание

Просторная двухкомнатная квартира в самом сердце города предлагает редкое сочетание центральной локации и безупречной функциональности. Объект расположен в развитом районе с исчерпывающей социальной и торговой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся аптеки, супермаркеты и пункты выдачи заказов.

Высокий спрос на аренду в этом районе обеспечен близостью к учебным заведениям, включая детские сады и школы, что делает инвестицию высоколиквидной. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города расположены в непосредственной близости от дома. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, что позволяет новому владельцу заехать без дополнительных вложений и затрат.

Планировка отличается рациональностью: две изолированные комнаты обеспечивают приватность и комфорт для проживания как небольшой семьи, так и пары с одним или двумя детьми. Жилое пространство можно легко зонировать под различные потребности, выделив место для работы и отдыха. Состояние объекта, его удачное расположение и потенциал для сдачи в аренду представляют собой комплексное решение для покупателя, ищущего надежную недвижимость для личного использования или стабильного капиталовложения. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 178213 Номер в базе: 10112168





Move.ru - вся недвижимость России