

**Валентина Михайловна Гожаева,**

**Этажи Тюмень**

**79827718464**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Газовиков, 24**

**4 450 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Газовиков, 24

Улица

[улица Газовиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

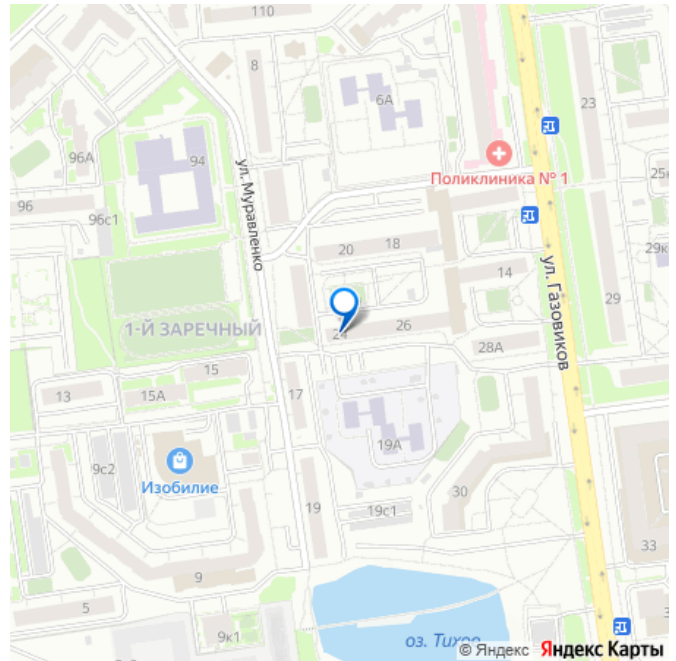
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в современном доме с продуманной инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Дом отличается качественной шумоизоляцией, чистыми подъездами и круглосуточным видеонаблюдением, что обеспечивает безопасность и комфорт жильцов. В здании работают два пассажирских лифта, во дворе обустроена функциональная детская площадка, а рядом расположена просторная парковка для автомобилей. Квартира площадью 33,5 м² включает светлую гостиную (16 м²), уютную спальню (10 м²) и компактную кухню (7,5 м²), а также просторный балкон, что делает планировку рациональной и комфортной для проживания. Отделка в нейтральных тонах позволяет легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Расположение объекта сочетает городскую инфраструктуру с близостью к природе. В шаговой доступности находятся детский сад 160 во дворе и школа 43 в 220 метрах, что удобно для семей с детьми. В радиусе 130 метров расположены поликлиника 1, магазины «Пятерочка», «Магнит», гипермаркет «Лента» и ТЦ «Панама». Остановка общественного транспорта рядом с домом обеспечивает быстрый выезд в центр города — дорога занимает не более 5 минут на

автомобиле. Для отдыха доступен аквапарк «Лето Лето» и парковая зона у реки Тура, идеальная для прогулок и пикников. Квартира подойдет как для постоянного проживания благодаря продуманной инфраструктуре, так и для инвестиций — район активно развивается, спрос на жилье здесь стабильно высокий. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 33992 Номер в базе: 4453522

