

Создано: 21.01.2026 в 23:29

Обновлено: 29.01.2026 в 00:02

Тюменская область, Тюмень, улица
Парфенова, 32

5 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Парфенова, 32

Улица

[улица Парфенова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

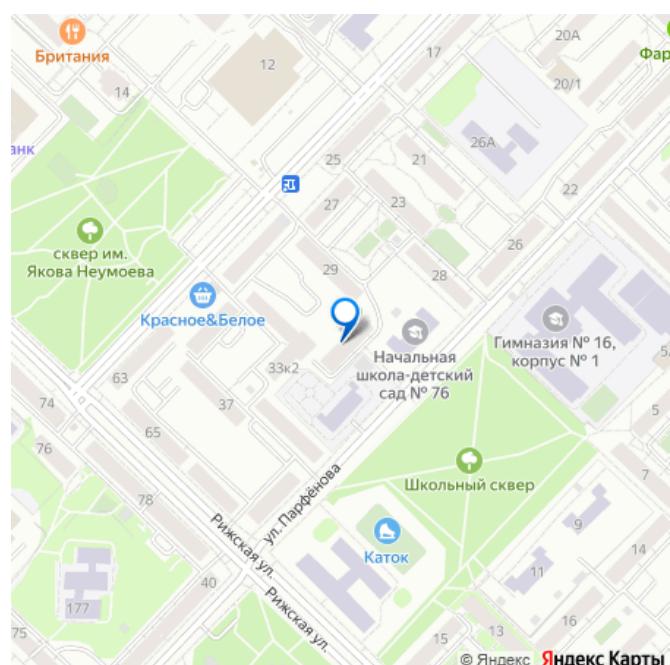
<https://tyumen.move.ru/objects/9288267016>

Лариса Викторовна Попова, Этажи

Тюмень

79126730457

для заметок



Описание

Просторная двухкомнатная квартира в самом сердце города предлагает редкое сочетание центральной локации и безупречной функциональности. Объект расположен в развитом районе с исчерпывающей социальной и торговой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся аптеки, супермаркеты и пункты выдачи заказов.

Высокий спрос на аренду в этом районе обеспечен близостью к учебным заведениям, включая детские сады и школы, что делает инвестицию высоколиквидной. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города расположены в непосредственной близости от дома. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, что позволяет новому владельцу заехать без дополнительных вложений и затрат.

Планировка отличается рациональностью: две изолированные комнаты обеспечивают приватность и комфорт для проживания как небольшой семьи, так и пары с одним или двумя детьми. Жилое пространство можно легко зонировать под различные потребности, выделив место для работы и отдыха. Состояние объекта, его удачное расположение и потенциал для сдачи в аренду представляют собой комплексное решение для покупателя, ищущего надежную недвижимость для личного использования или стабильного капиталовложения. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 162560 Номер в базе: 10112168

