

🕒 Создано: 10.11.2025 в 17:13  
Обновлено: 06.12.2025 в 13:01

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Свердлова, 2**

**6 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Свердлова, 2

Улица

[улица Свердлова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

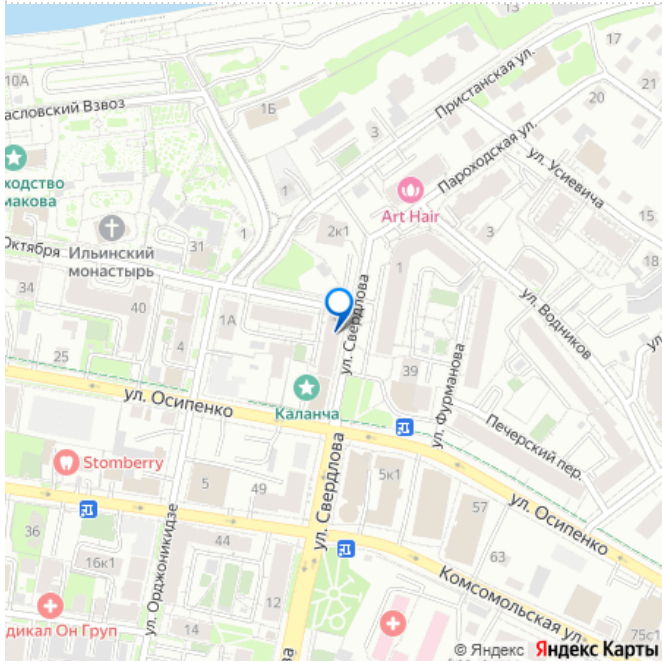
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

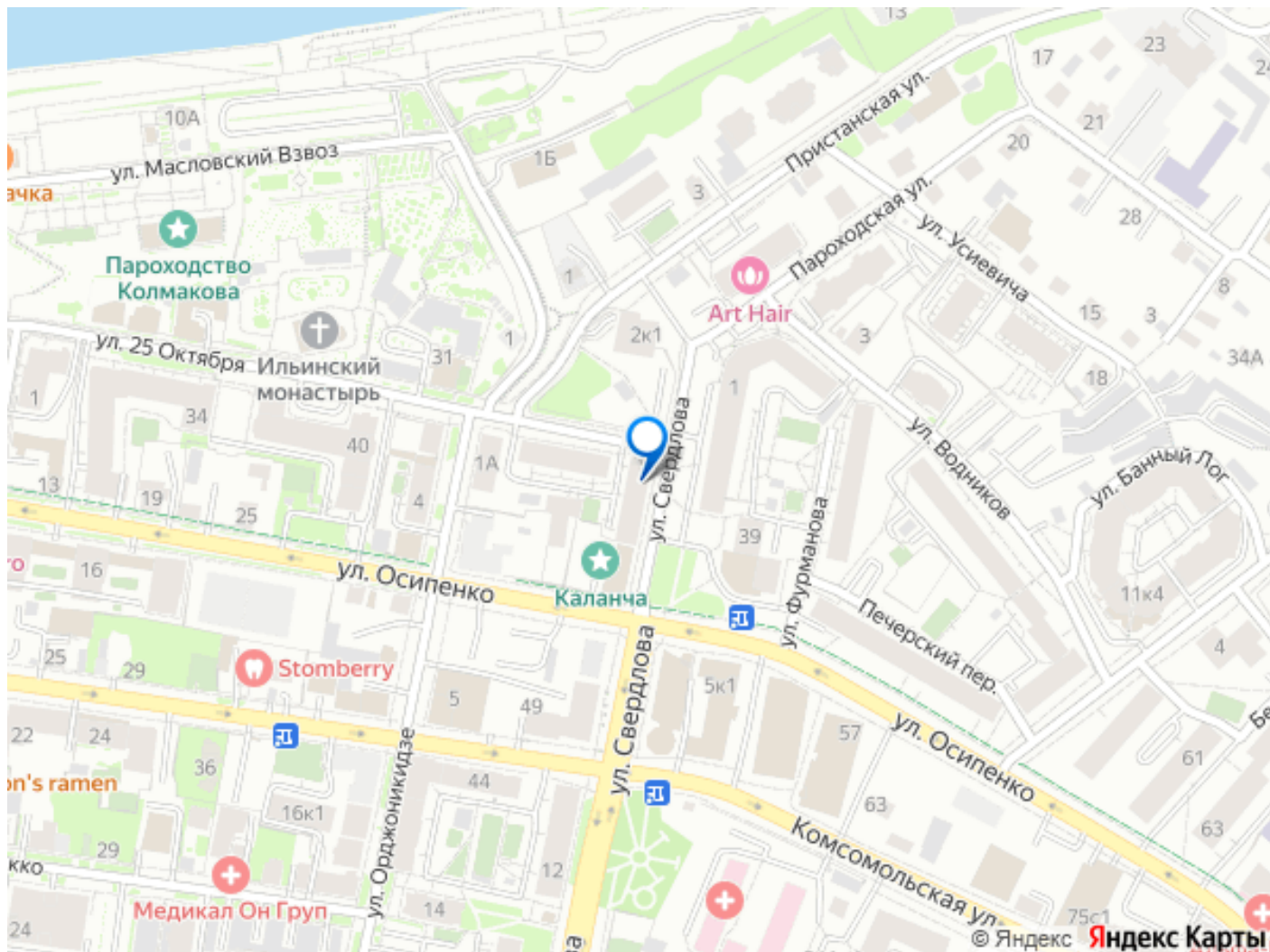
возможна ипотека, парковка

## Описание

Квартира расположена в одном из наиболее благоустроенных и удобных районов города.

Объект отличается продуманной планировкой, хорошим состоянием и повышенной энергоэффективностью — помещения всегда сохраняют комфортную температуру. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и приватность, при этом благодаря солнечной стороне и панорамному остеклению в квартире много естественного света. Жилье находится в шаговой доступности от полного набора повседневной инфраструктуры: супермаркеты, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. В нескольких минутах ходьбы — набережная, идеальная для прогулок и активного отдыха.

Пешеходная улица Дзержинского и центр города доступны за 15 минут неспешной ходьбы. Район характеризуется развитой социальной средой, включая детские сады и школы. Квартира представляет интерес как для собственного проживания с высоким уровнем комфорта, так и в качестве надежного актива для долгосрочных инвестиций. Документы полностью готовы к быстрому выходу на сделку. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 124499 Номер в базе: 10293546



Move.ru - вся недвижимость России