

Создано: 10.11.2025 в 14:44

Обновлено: 16.12.2025 в 15:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9286533523>

**Оксана Афанасьева, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Михаила Сперанского, 25**

**5 750 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Михаила Сперанского, 25

Улица

[улица Михаила Сперанского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

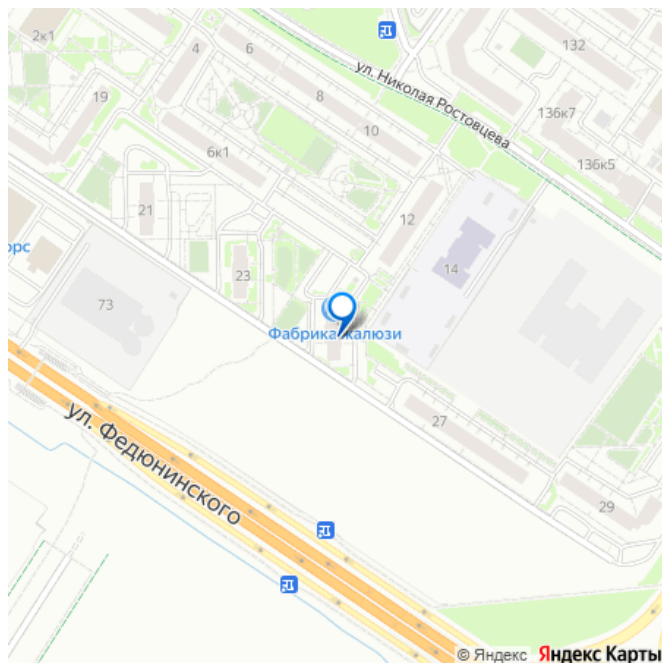
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в микрорайоне Ямальский 1, отличающаяся удобным транспортным сообщением. В этом районе достаточно парковочных мест, так что даже поздно вечером вы без проблем сможете припарковать свой автомобиль. В непосредственной близости находятся новый детский сад и школа, а также торговый центр «Остров», магазины «Пять звёзд», «Магнит», «Монетка» и «Красное и Белое» — все в шаговой доступности. Двор обустроен и ухожен, здесь есть множество спортивных площадок для активного отдыха. В квартире остаются кухонный гарнитур, вытяжка и встроенный шкаф в коридоре. Установлены счетчики на воду и электричество, что позволит вам контролировать расходы. Соседи дружелюбные и отзывчивые, что создаёт приятную атмосферу для жизни. Это отличный выбор для комфортного проживания семьи. Номер объекта: #1/550128/22044

