

🕒 Создано: 24.11.2025 в 18:40

Обновлено: 09.12.2025 в 19:20

**Тюменская область, Тюмень, улица
Луначарского, 51**

4 090 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Луначарского, 51

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

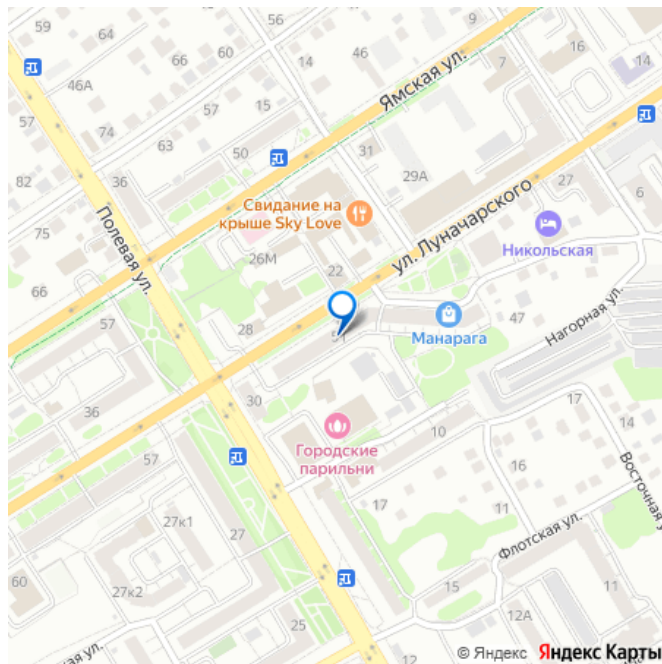
возможна ипотека, парковка

<https://tyumen.move.ru/objects/9286852839>

**Сергей Владиславович Тишкевич,
Этажи Тюмень**

79129232934

для заметок



Описание

ВНИМАНИЕ!! Продается отличная квартира!

Просторная светлая квартира расположена в престижном районе в пяти минутах ходьбы от набережной и в десяти минутах от центра города. Удобное расположение обеспечивает быстрый доступ к основным городским объектам: в шаговой доступности находятся ведущие университеты, легкоатлетический манеж, кафе и рестораны на любой вкус.

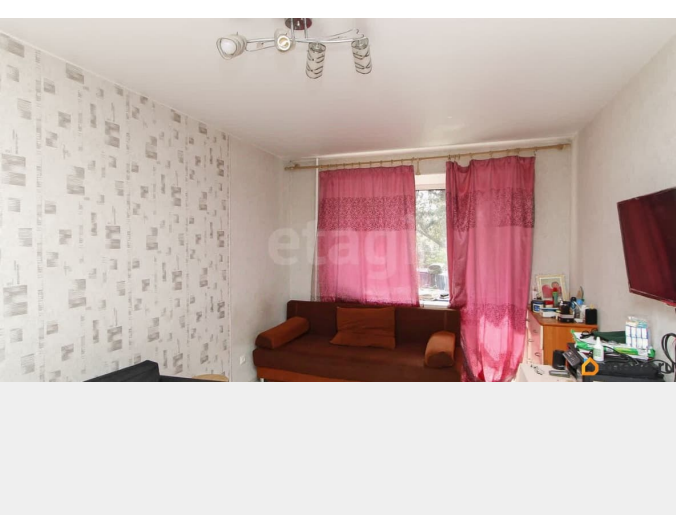
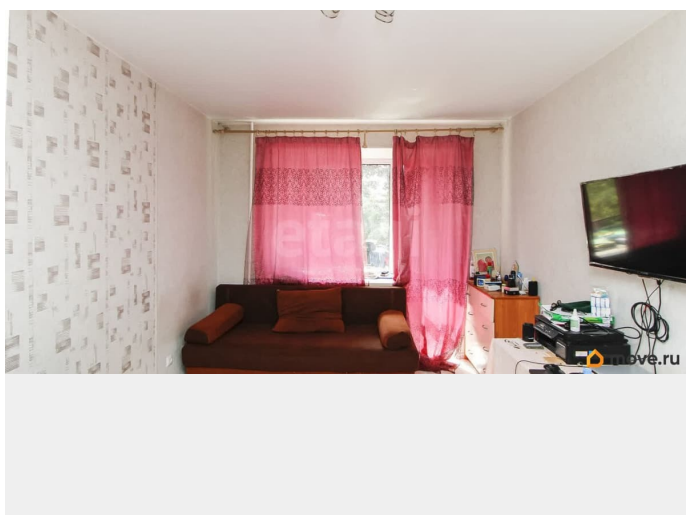
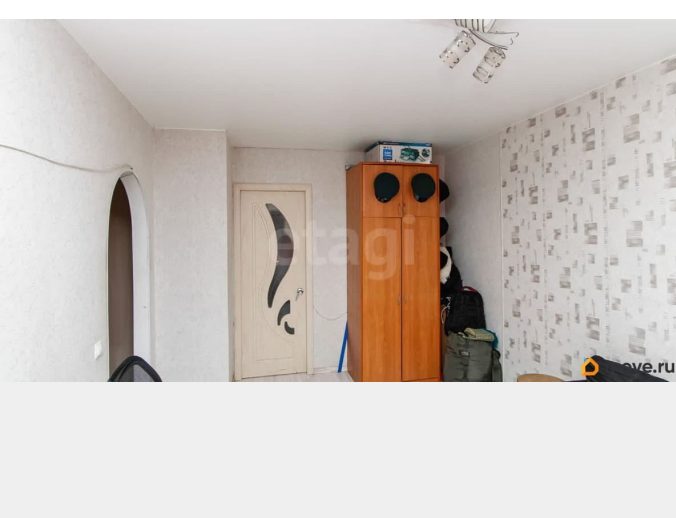
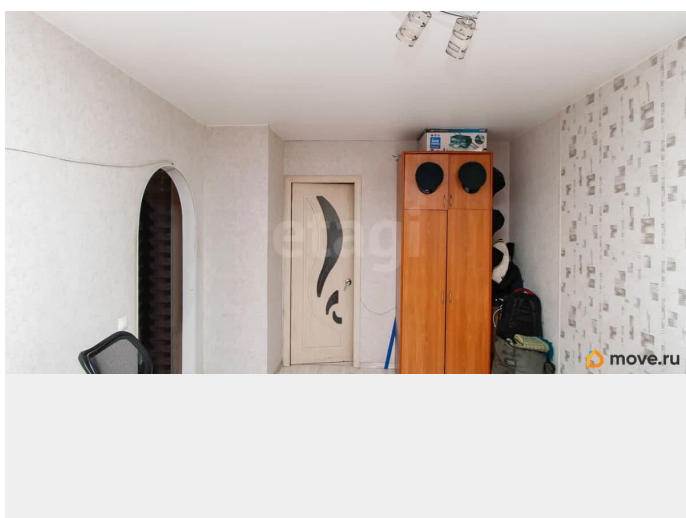
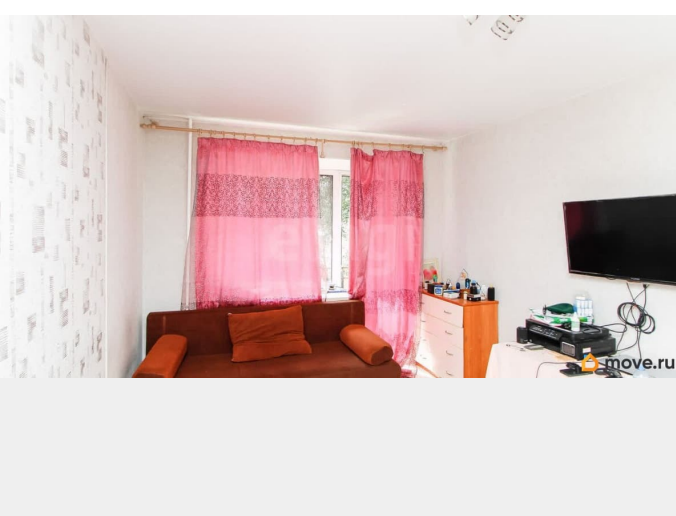
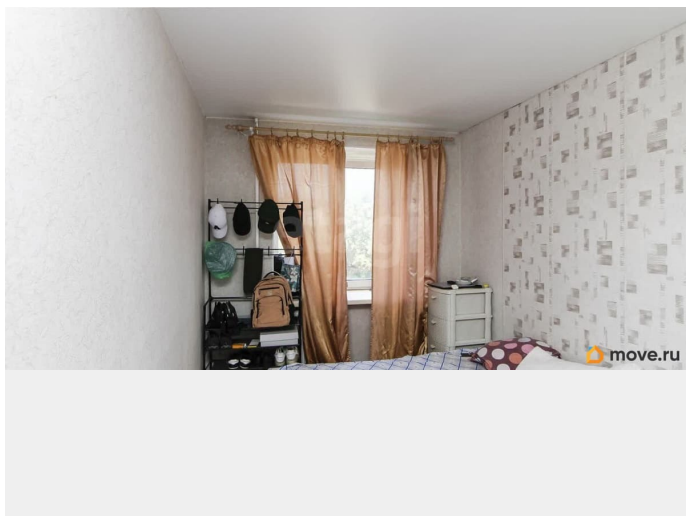
Район отличается развитой инфраструктурой с магазинами, аптеками, банками и детскими садами в непосредственной близости.

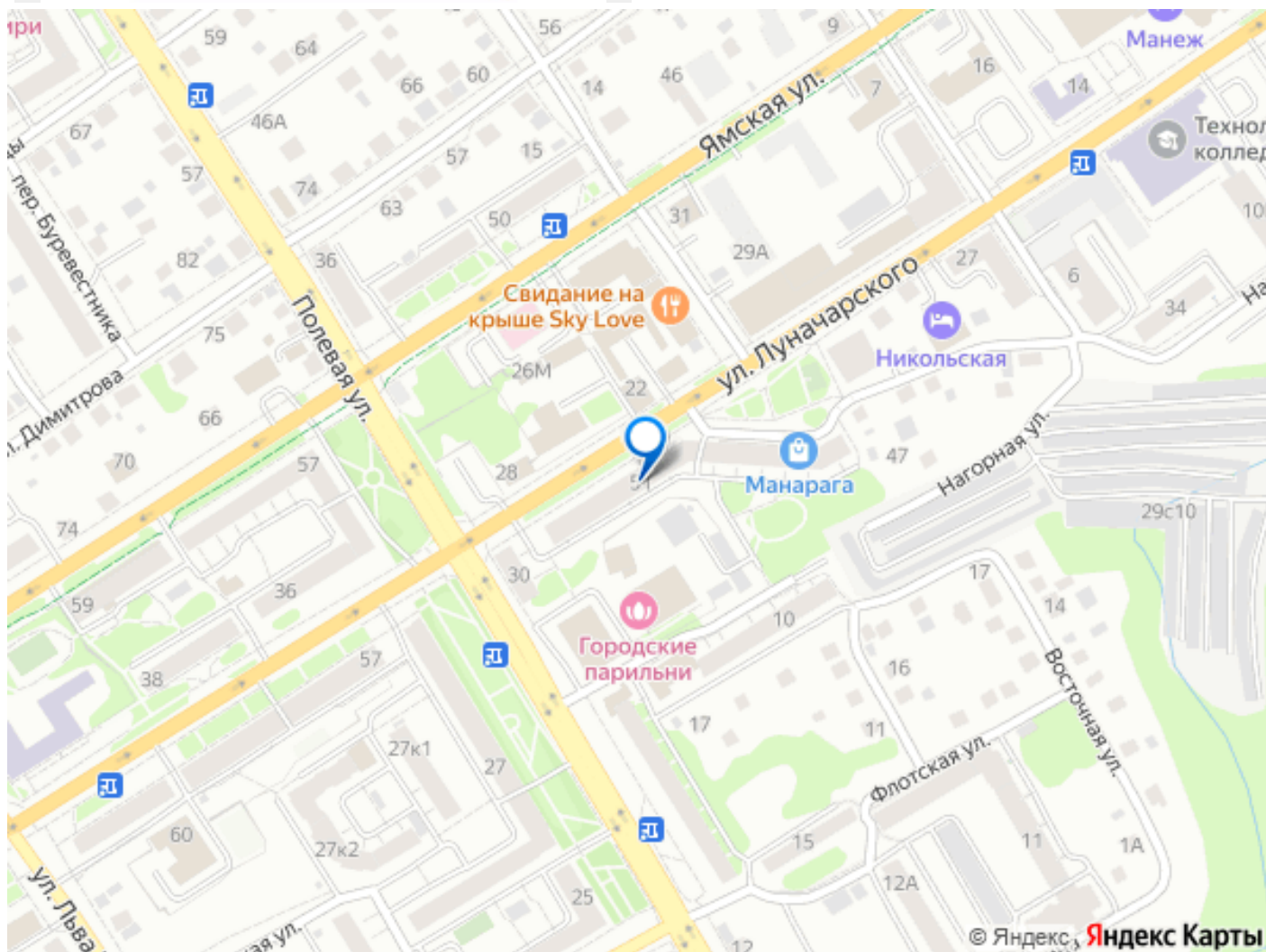
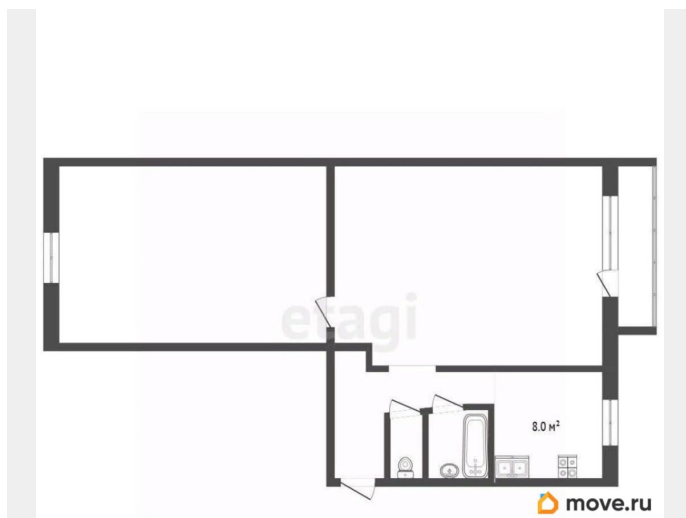
Хорошая транспортная доступность позволяет без труда добраться до любой точки города — рядом остановки общественного транспорта и удобные выезды на основные магистрали. Квартира с качественным косметическим ремонтом готова к заселению, продаже остается вся мебель и техника что есть на фотографии.

Планировка функциональная, с оптимальным использованием пространства. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение в течение дня. Состояние жилья отличное, все коммуникации исправны, долгов и обременений нет. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, при покупке не использовался материнский капитал, что упрощает процесс оформления сделки. Район сочетает преимущества центральной локации с комфортной жилой средой — здесь тихо, безопасно и зелено, при этом все необходимое находится в шаговой доступности. Это отличный вариант для тех, кто ценит удобство расположения, развитую инфраструктуру и качественное жилье без необходимости дополнительных вложений.

Для просмотра и дополнительных вопросов

доступен в любое удобное время. МЫ
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:
156392 Номер в базе: 4238631





Move.ru - вся недвижимость России