

Создано: 25.11.2025 в 15:54

Обновлено: 10.12.2025 в 03:40

**Тюменская область, Тюмень, Ямская  
улица, 96**

**5 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 96

Улица

[улица Ямская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с

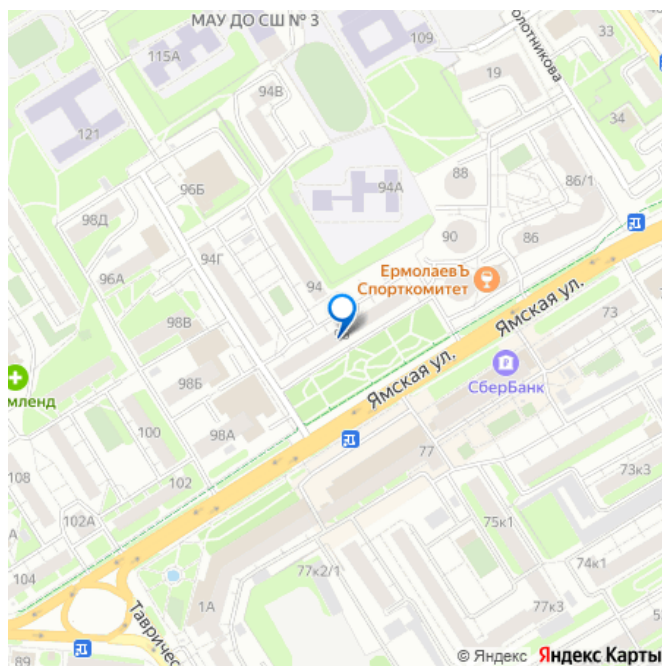
<https://tyumen.move.ru/objects/9286915537>

**Ксения Тарабрина, Метрика**

**Недвижимость**

**79123929674**

для заметок



современной планировкой в престижном районе «Дом Обороны». Расположена на 4-м этаже кирпичного дома серии 83. Высота оптимальная: лифт близко, но тихо и спокойно. В доме есть лифт, подъезды чистые, соседи спокойные и дружелюбные.

Квартира продумана до мелочей: •

Изолированные комнаты для вашего комфорта. • Свежий косметический ремонт: пластиковые окна, натяжные потолки, застеклённый балкон. • Раздельный санузел с ванной для удобства всей семьи. • Общая кладовка на этаже. При покупке остаётся вся

мебель и техника: диваны, шкафы, кухня, холодильник, стиральная машина и многое другое. Можно сразу заселиться! Развитая инфраструктура района: Детский сад 1.

Школа 22. Детская поликлиника. Торговые центры «Ямской» и «Мальвинка». Аптеки, банки, кофейни — всё рядом. Во дворе: •

Современная детская площадка. •

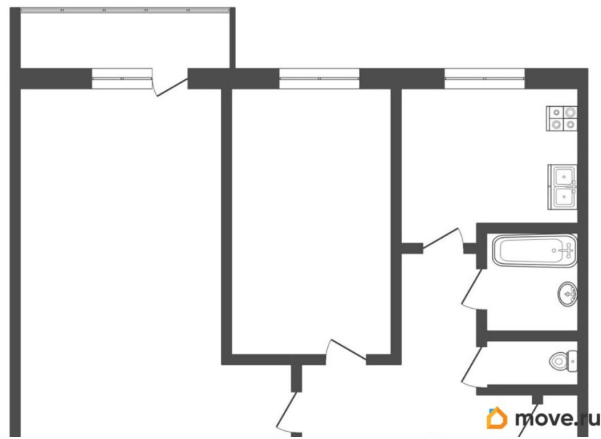
Просторная парковка. Для прогулок и отдыха: • Сквер Болгаро-Советской дружбы.

• Аллея Молодожёнов. • Экопарк

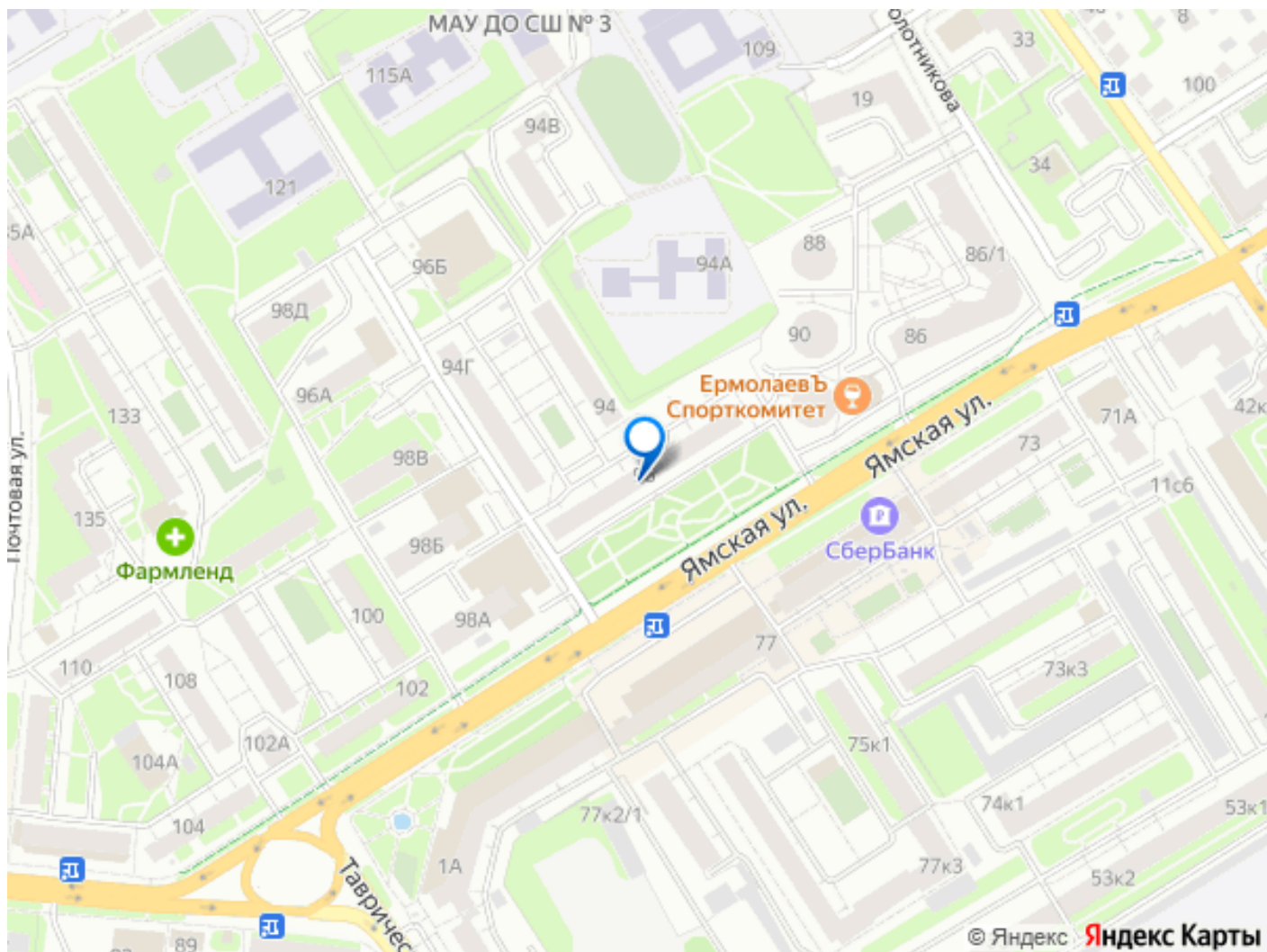
«Затюменский» — отличное место для семьи и пробежек. Квартира ждёт вас! Звоните для просмотра в удобное время, отвечу на все вопросы. Помогу с ипотекой: подберу выгодные условия, сэкономлю ваше время.

Первый шаг к новому дому — он уже ждёт вас! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам. Онлайн-заявка сразу в несколько банков, одобрение за 1 день.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3889270







Move.ru - вся недвижимость России