

Создано: 03.12.2025 в 16:08

Обновлено: 10.12.2025 в 07:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9287127836>

**Бахтияр Авчиханов, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**



**Тюменская область, Тюмень, улица Карла Маркса, 125**

**6 160 500 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Карла Маркса, 125

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

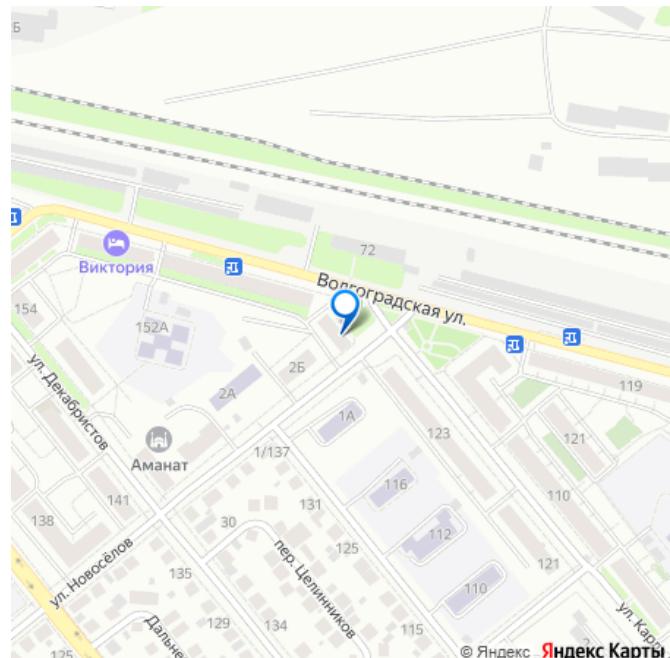
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

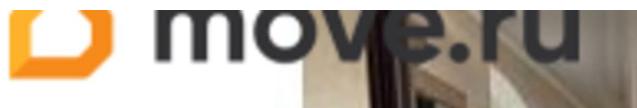
Покупка в ипотеку

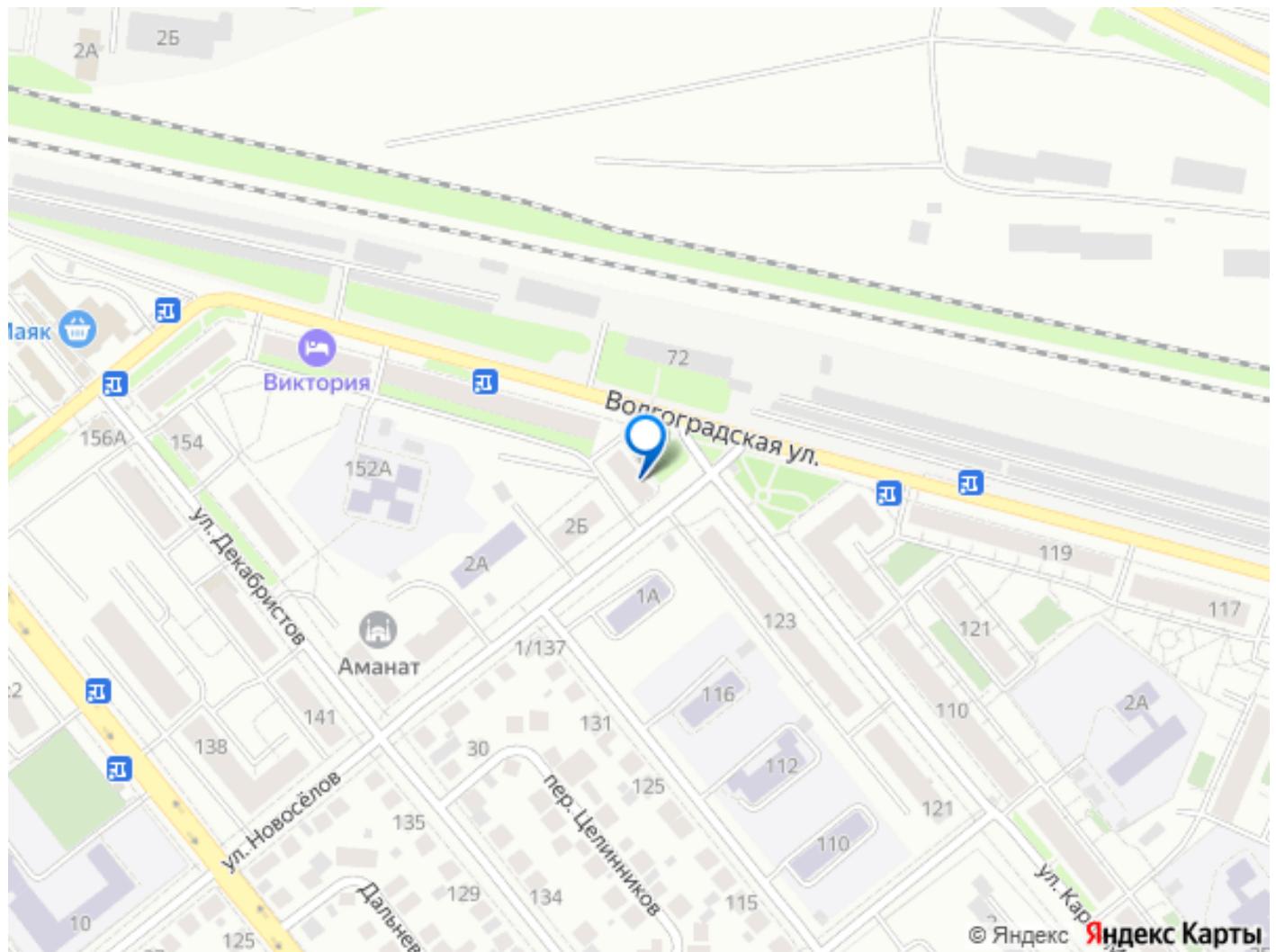
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-х комнатная квартира общей площадью 44 км<sup>2</sup>. Сделан полностью ремонт: заменена электрика, пол выровнен сухой стяжкой, заменены радиаторы, заменены трубы на металлопластиковые, установлены пластиковые окна, уложен ламинат, выложена плитка в коридоре и на кухне, натянут потолок. Из мебели останется: кухонный гарнитур с раковиной с 2-мя чашами, шкаф купе в коридоре и кладовая, гарнитур в ванной комнате. Из техники: варочная газовая панель, стиральная машина и бойлер для нагрева воды. Да, хрущевка, но и не «бабушкин ремонт»)) Заезжай и живи. Все как на фото (кроме дивана). Квартира теплая, тихая, соседей не слышно. Магазины, аптеки, пекарня, пункты выдачи, рынок продуктовый и хозяйствственные предметы все рядом через дом. Садики во дворе. Школа лицей 34 в пешей доступности 5 минут. Остановка на маршрутку у дома, на автобусы минут 5 пешком. До центра 7-10 минут на транспорте. Звоните, договоримся о времени просмотра. Рассмотрим разумный торг. Номер объекта: #1/551497/22044





Move.ru - вся недвижимость России