

Создано: 17.12.2025 в 10:40

Обновлено: 26.12.2025 в 16:12

Тюменская область, Тюмень, улица

Свердлова, 2

**6 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Свердлова, 2

Улица

[улица Свердлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

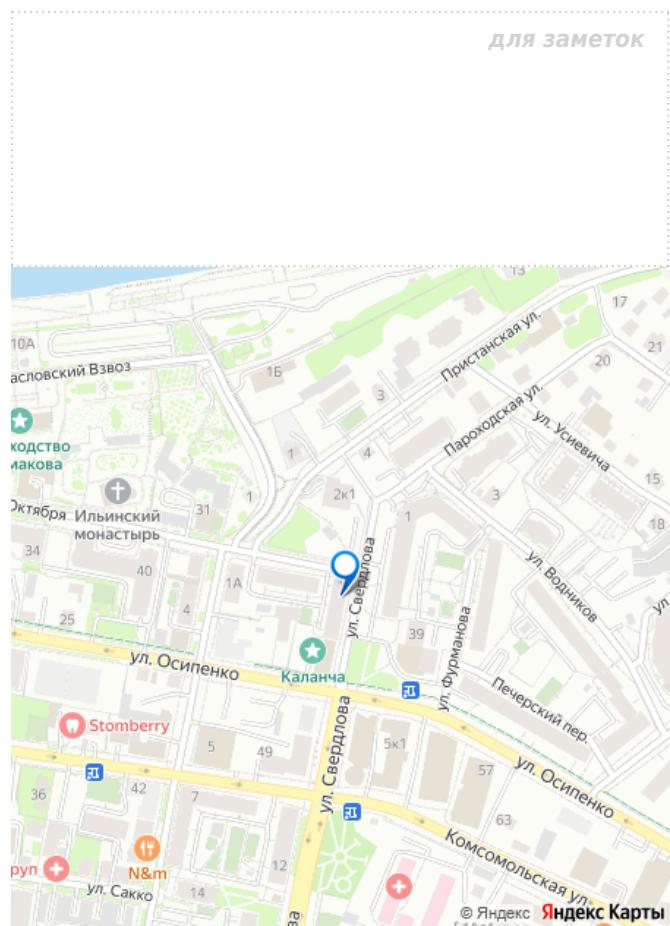
Тип балкона

[балкон](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

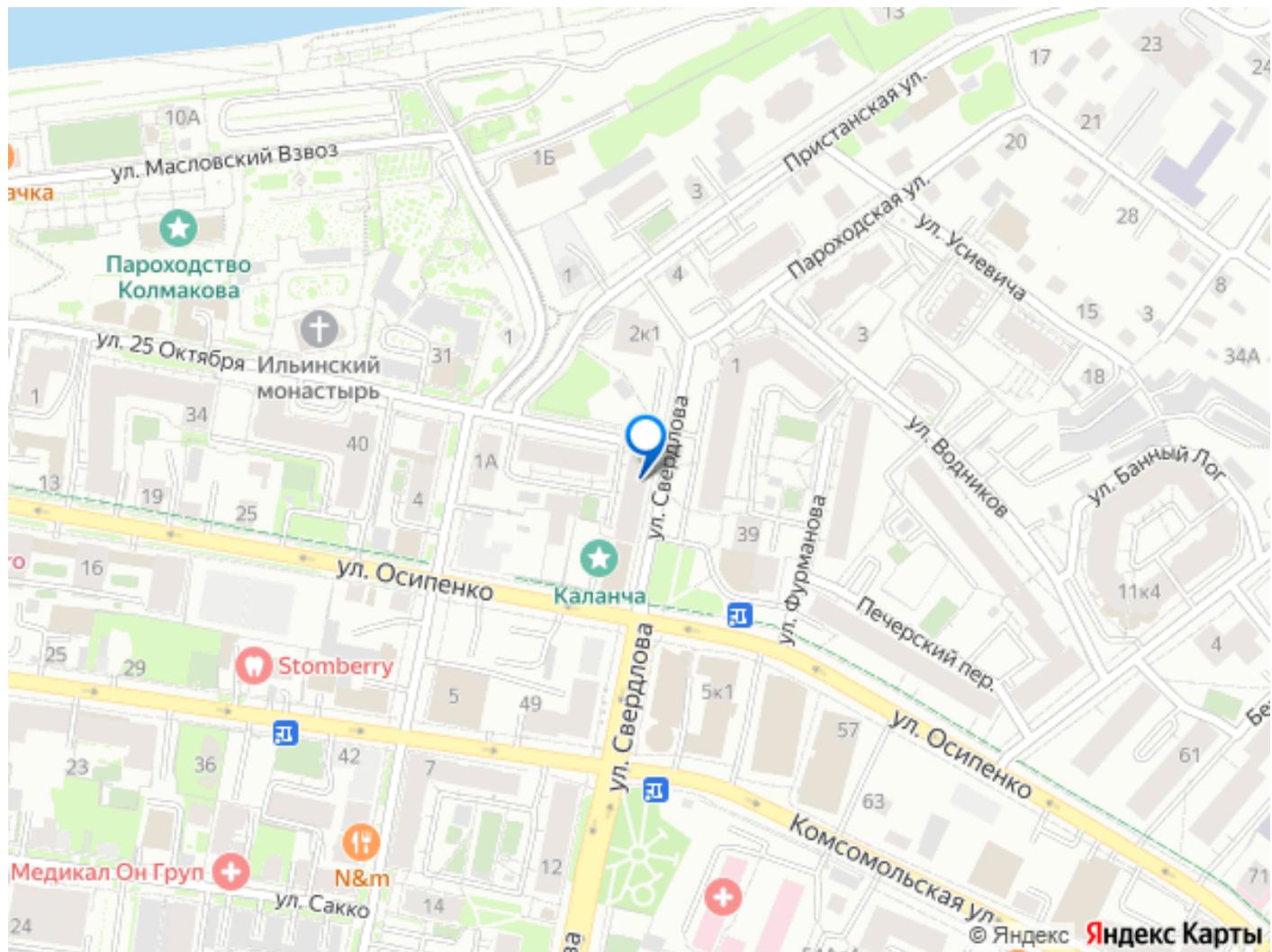
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Квартира расположена в одном из наиболее благоустроенных и удобных районов города. Объект отличается продуманной планировкой, хорошим состоянием и повышенной энергоэффективностью — помещения всегда сохраняют комфортную температуру. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и приватность, при этом благодаря солнечной стороне и панорамному остеклению в квартире много естественного света. Жилье находится в шаговой доступности от полного набора повседневной инфраструктуры: супермаркеты, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. В нескольких минутах ходьбы — набережная, идеальная для прогулок и активного отдыха.

Пешеходная улица Дзержинского и центр города доступны за 15 минут неспешной ходьбы. Район характеризуется развитой социальной средой, включая детские сады и школы. Квартира представляет интерес как для собственного проживания с высоким уровнем комфорта, так и в качестве надежного актива для долгосрочных инвестиций. Документы полностью готовы к быстрому выходу на сделку. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 193395 Номер в базе: 10293546



Move.ru - вся недвижимость России