

Создано: 11.01.2026 в 14:09

Обновлено: 29.01.2026 в 01:14

<https://tyumen.move.ru/objects/9287906241>

Ибраим Капаров, Орбита

79199316155



**Тюменская область, Тюмень, проезд
Геологоразведчиков, 34**

4 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд Геологоразведчиков, 34

Улица

[проезд Геологоразведчиков](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

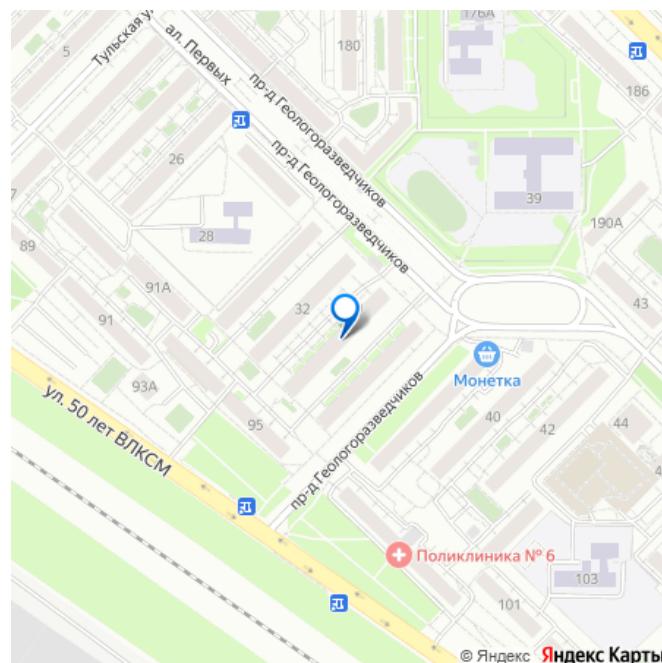
5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Описание

Уникальная возможность приобрести уютную

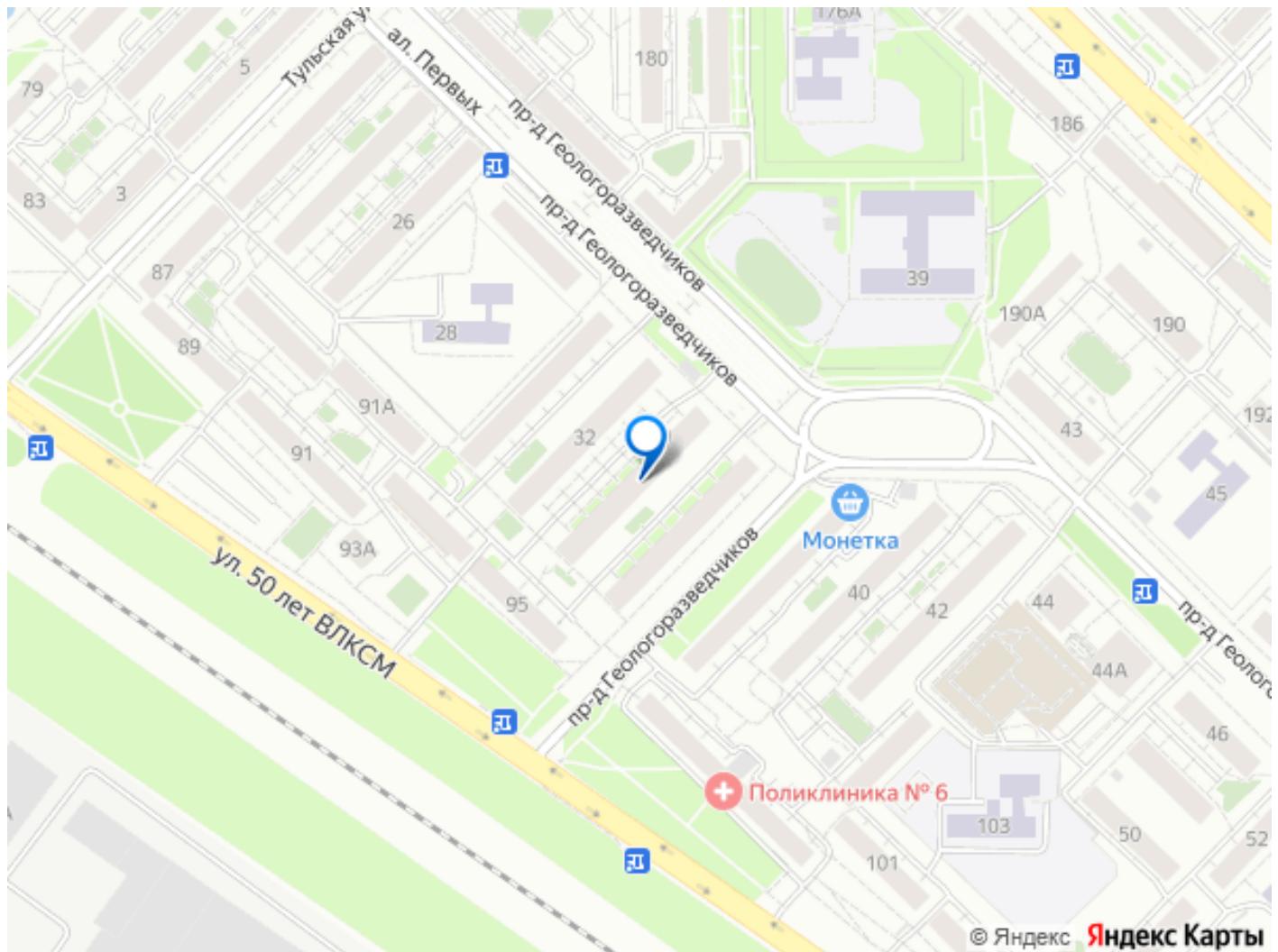
двухкомнатную квартиру в одном из самых перспективных районов Тюмени! Этот район славится своей развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью, что делает его идеальным местом для жизни.

Квартира находится в пешей доступности от ведущих учебных заведений города, таких как Тюменская медицинская академия и Тюменский индустриальный университет, а также нескольких колледжей. Это делает ее особенно привлекательной для студентов и преподавателей. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиники, аптеки и сетевые магазины, включая крупные торговые центры.

Остановка общественного транспорта всего в 5-7 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый доступ в любую часть города, включая центральные районы и вокзал. Дом, в котором находится квартира, отличается ухоженными подъездами и доброжелательными соседями, создавая комфортную и дружелюбную атмосферу.

Квартира полностью готова к заселению: выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Инвестиционная привлекательность этой локации подтверждается стабильным ростом цен на недвижимость. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря высокому спросу со стороны студентов и молодых специалистов. Возможен торг для серьезных покупателей. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из самых востребованных районов Тюмени! Номер предложения: 44340.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России