

Ибраим Капаров, Орбита

**79199316155**

**Тюменская область, Тюмень, проезд  
Геологоразведчиков, 34**

**4 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, проезд Геологоразведчиков, 34

Улица

[проезд Геологоразведчиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

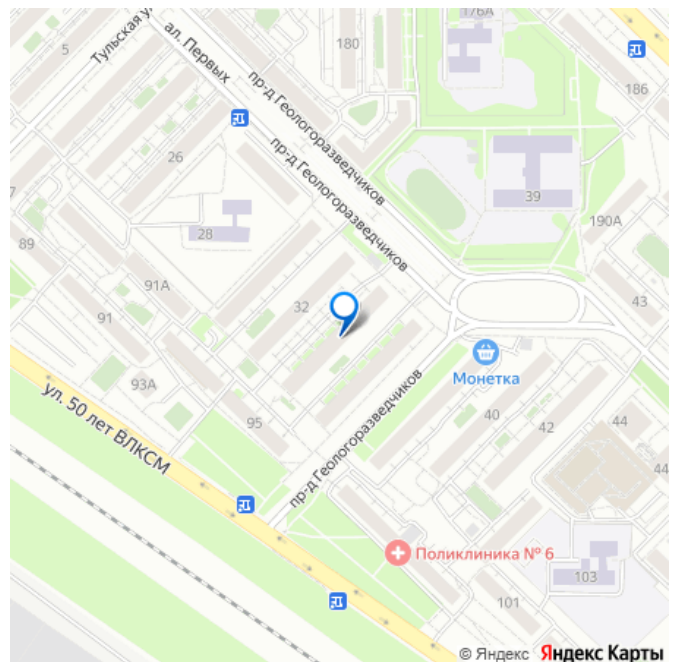
Тип балкона

балкон

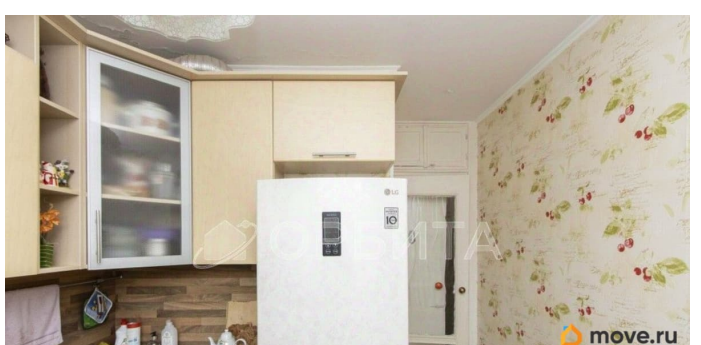
## Описание

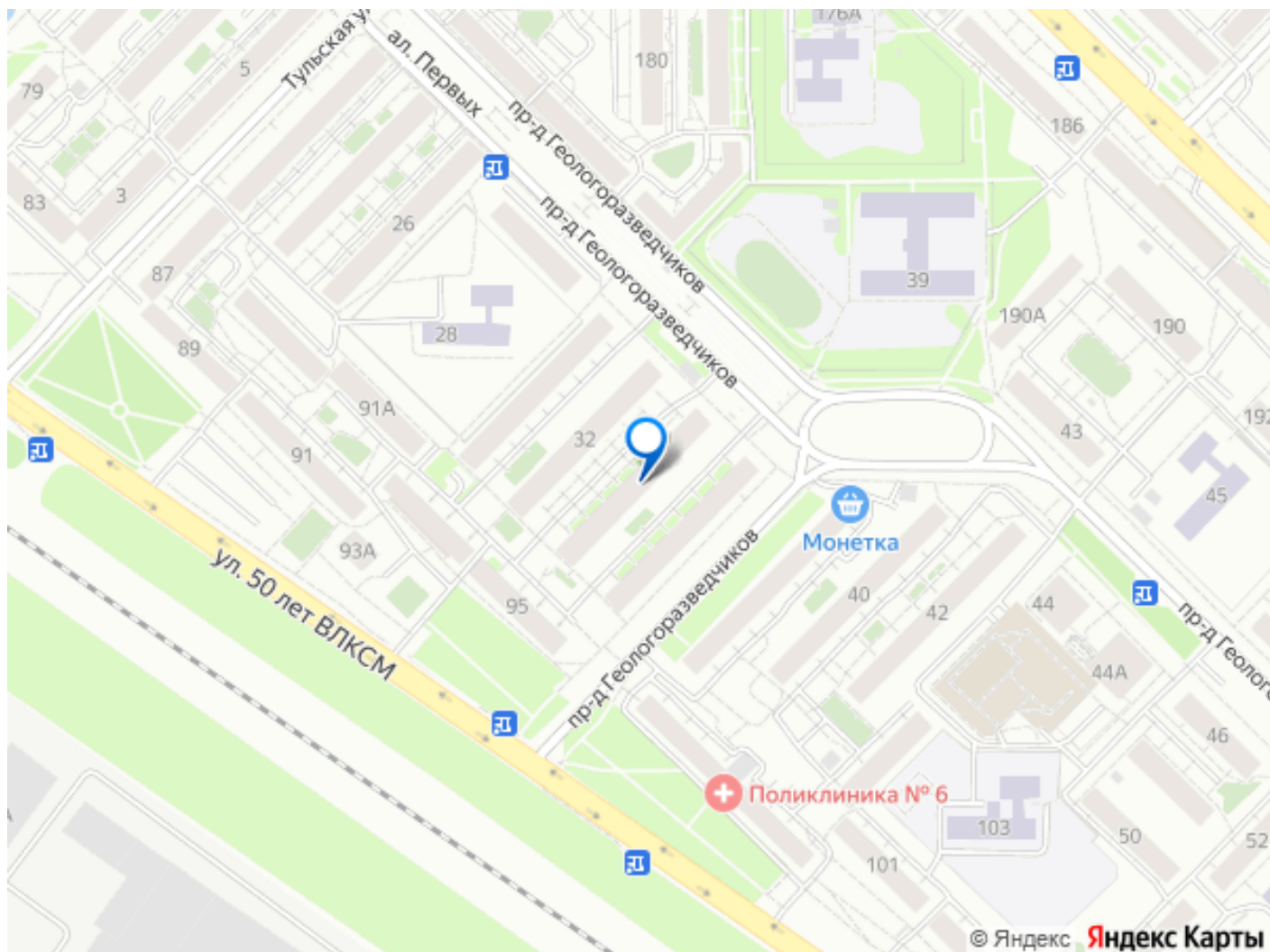
Уникальная возможность приобрести уютную

для заметок



двухкомнатную квартиру в одном из самых перспективных районов Тюмени! Этот район славится своей развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью, что делает его идеальным местом для жизни. Квартира находится в пешей доступности от ведущих учебных заведений города, таких как Тюменская медицинская академия и Тюменский индустриальный университет, а также нескольких колледжей. Это делает ее особенно привлекательной для студентов и преподавателей. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиники, аптеки и сетевые магазины, включая крупные торговые центры. Остановка общественного транспорта всего в 5-7 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый доступ в любую часть города, включая центральные районы и вокзал. Дом, в котором находится квартира, отличается ухоженными подъездами и доброжелательными соседями, создавая комфортную и дружелюбную атмосферу. Квартира полностью готова к заселению: выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Инвестиционная привлекательность этой локации подтверждается стабильным ростом цен на недвижимость. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря высокому спросу со стороны студентов и молодых специалистов. Возможен торг для серьезных покупателей. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из самых востребованных районов Тюмени! Номер предложения: 44340.





Move.ru - вся недвижимость России