

Создано: 13.01.2026 в 09:12

Обновлено: 29.01.2026 в 00:01

<https://tyumen.move.ru/objects/9288005606>

**Алмаз Ильсурович Каримов, Этажи**

**Тюмень**

**79827725834**

**Тюменская область, Тюмень, проезд**

**Геологоразведчиков, 34**

**4 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, проезд Геологоразведчиков, 34

Улица

[проезд Геологоразведчиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

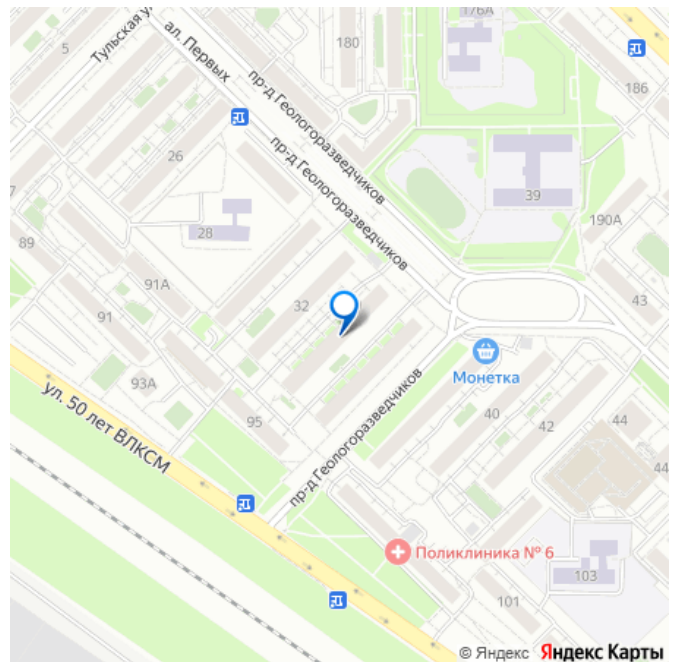
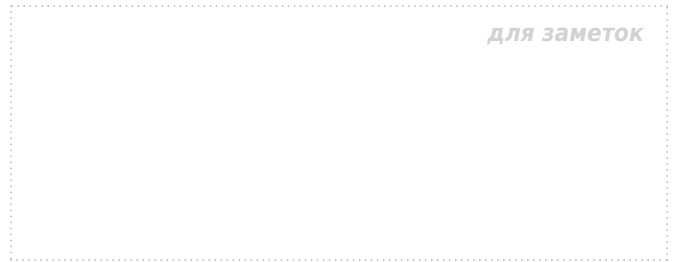
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

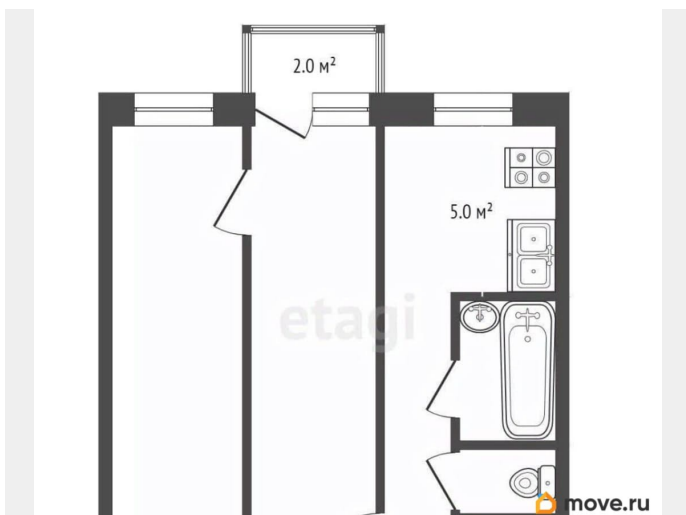
да

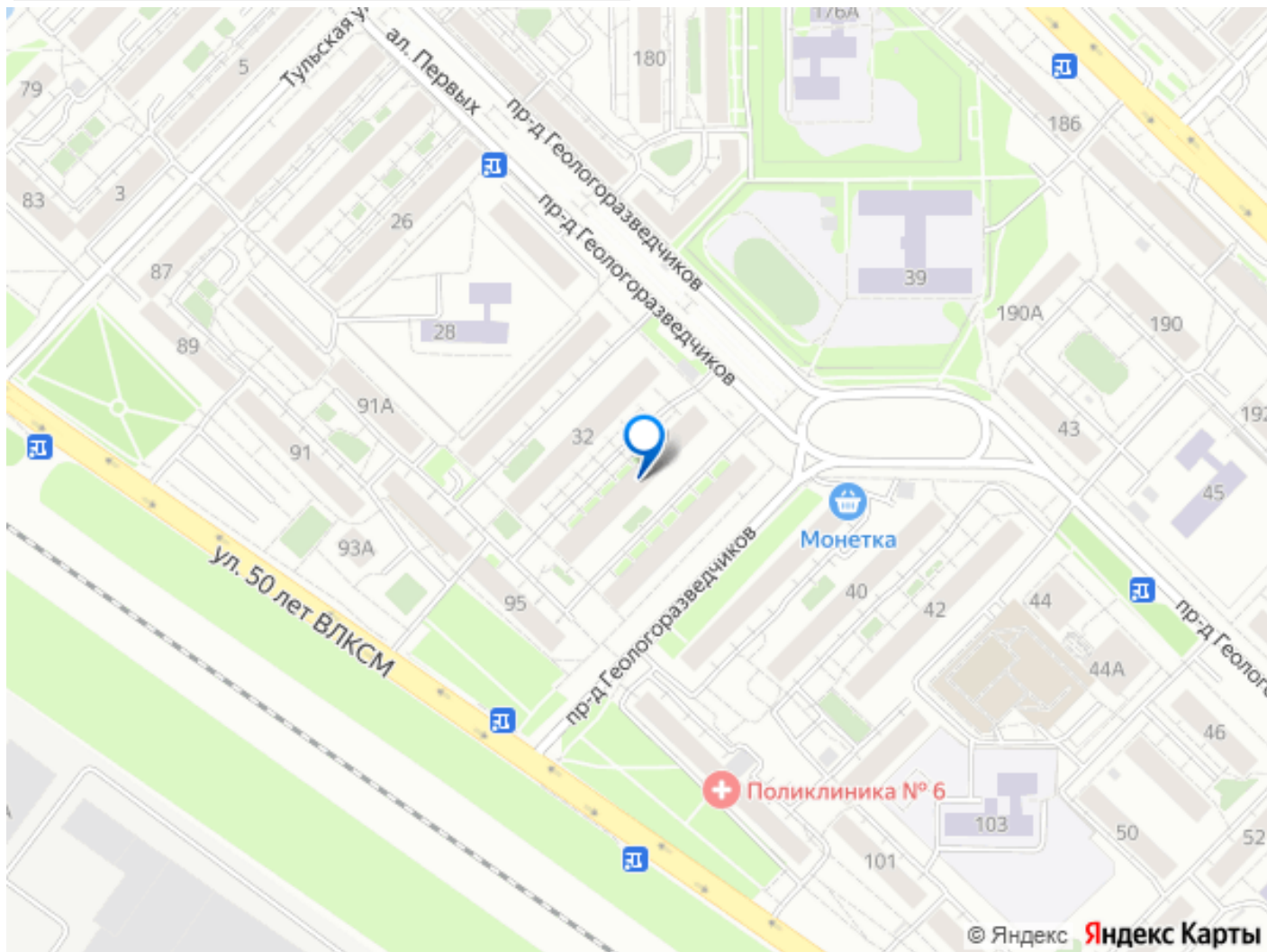
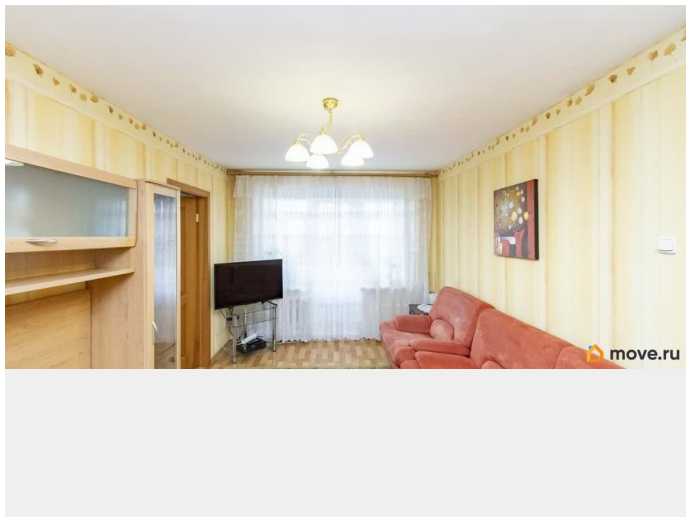
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в одном из самых перспективных районов Тюмени с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Объект расположен в пешей доступности от ведущих учебных заведений города — Тюменской медицинской академии и Тюменского индустриального университета, а также нескольких колледжей, что делает его особенно привлекательным для студентов и преподавателей. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, аптеки и сетевые магазины, включая крупные торговые центры. Остановка общественного транспорта в 5-7 минутах ходьбы обеспечивает быстрый доступ в любую часть города, включая центральные районы и вокзал. Квартира находится в доме с ухоженным подъездом и доброжелательными соседями, что создает комфортную среду для проживания. Квартира полностью готова к заселению — выполнен косметический ремонт, позволяющей новым владельцам при желании легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Инвестиционная привлекательность локации подтверждается стабильным ростом цен на недвижимость.

Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря высокому спросу со стороны студентов и молодых специалистов. Возможен торг для серьезных покупателей. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 86661 Номер в базе: 7875875





Move.ru - вся недвижимость России