

Создано: 26.01.2026 в 12:22

Обновлено: 28.01.2026 в 12:37

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414239>

Яна Сергеевна Шикова, Этажи Тюмень

79129908305



Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 37а

4 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 37а

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

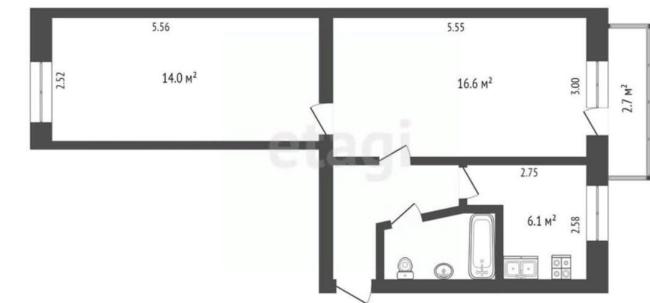
6.1 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

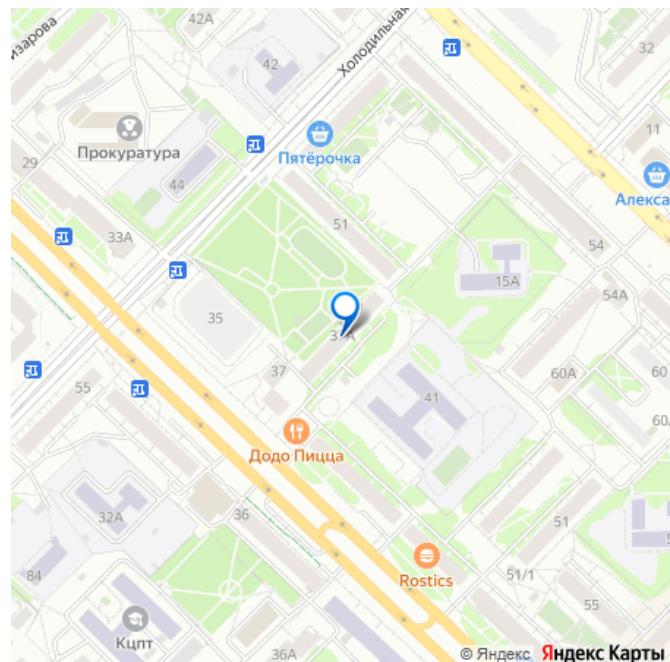


 move.ru

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

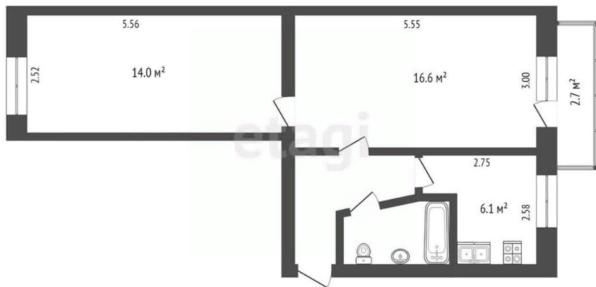
возможна ипотека

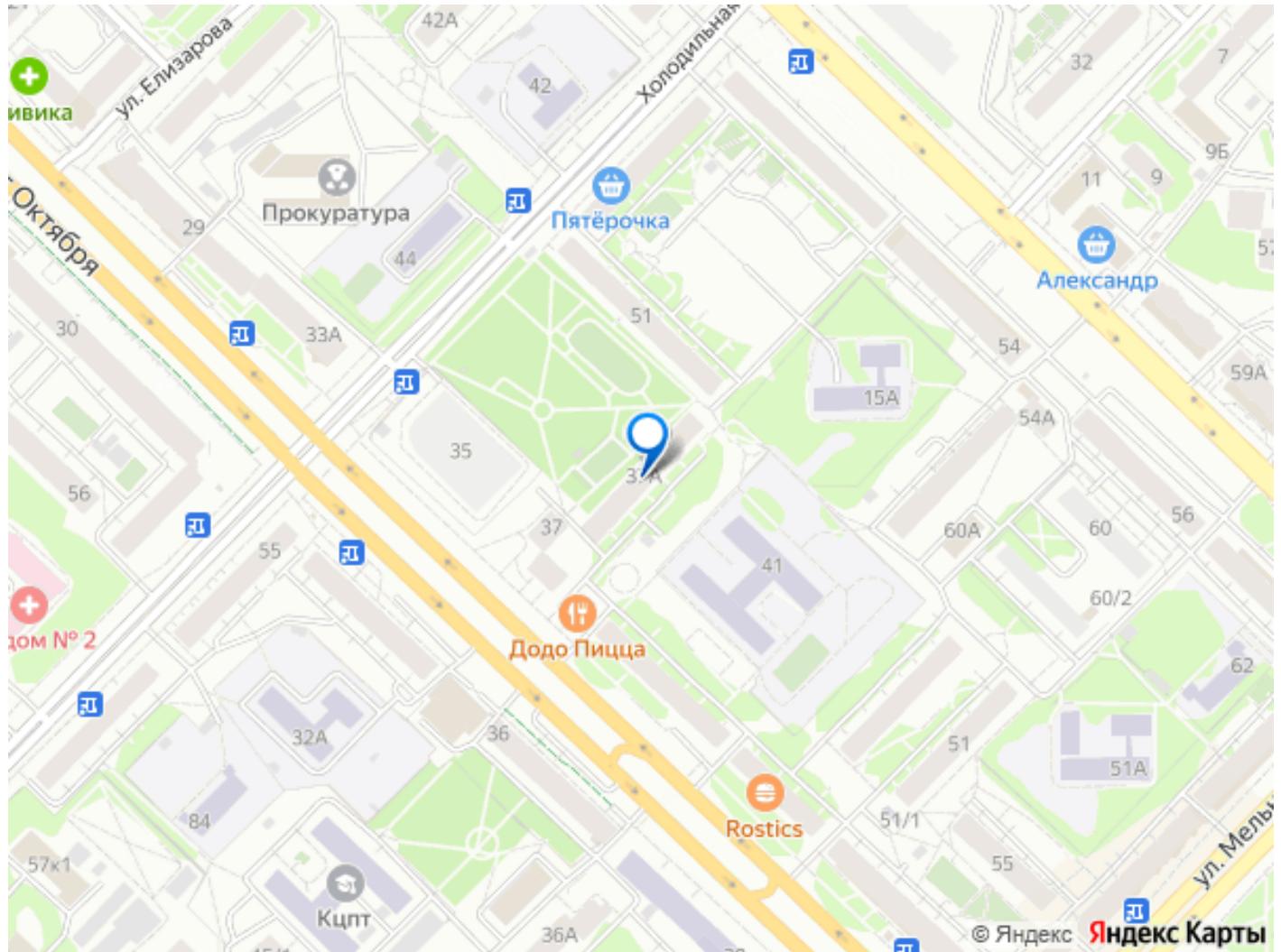
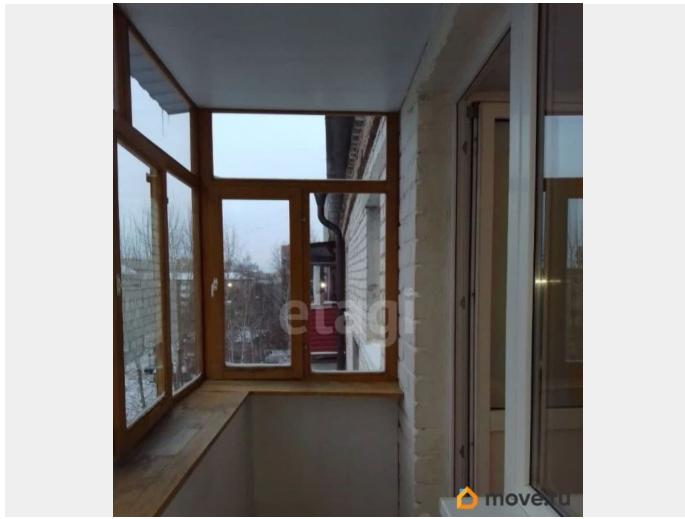
Описание

Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира площадью 44 кв.м на пятом этаже кирпичного дома 1969 года постройки.

Квартира имеет удачную планировку «распашонка»: окна кухни и зала выходят на юго-восток, спальни — на северо-запад, что обеспечивает прекрасное естественное освещение в течение всего дня и отличную cross-вентиляцию. Общая жилая площадь составляет 30 кв.м, кухня — 6 кв.м., санузел совмещенный. В помещении выполнен аккуратный косметический ремонт: настелен линолеум, оклеены обои, потолки выровнены и побелены. Балкон застеклен, что увеличивает полезное пространство. Дом расположен в глубине тихого двора, что гарантирует спокойную атмосферу без шума магистралей. В рамках капитального ремонта здания полностью обновлена кровля и заменены все инженерные стояки. Квартира находится в Центральном районе, в непосредственной близости от улиц 50 лет Октября и Холодильная. Район характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности Тюменский индустриальный университет, гимназия, детский сад во дворе, Сквер Гимназистов, поликлиники, областная больница, а также

многочисленные магазины и торговые центры. Объект представляет собой отличное предложение как для комфортного постоянного проживания, так и для стабильных инвестиций в арендный бизнес. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 52627 Номер в базе: 1475850





Move.ru - вся недвижимость России