

Создано: 26.01.2026 в 12:22

Обновлено: 28.01.2026 в 12:37

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414239>

**Яна Сергеевна Шикова, Этажи Тюмень**

**79129908305**

**Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 37а**

**4 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 37а

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

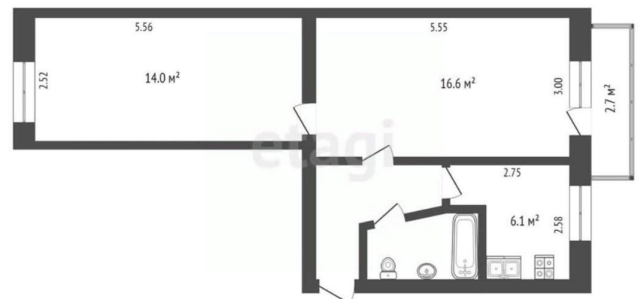
[Квартиры](#)

Тип балкона

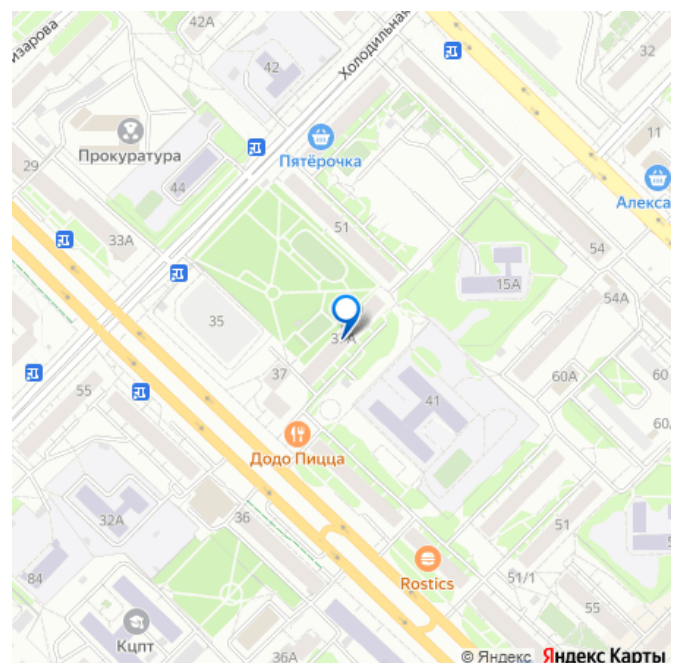
балкон

Тип санузла

для заметок



 move.ru



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

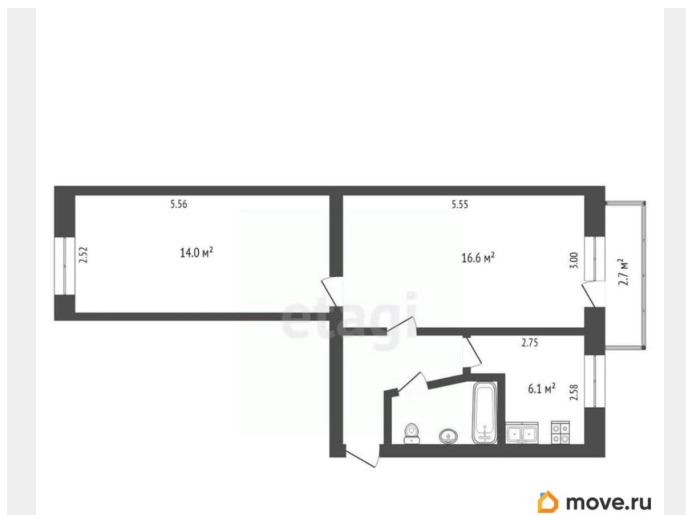
---

возможна ипотека

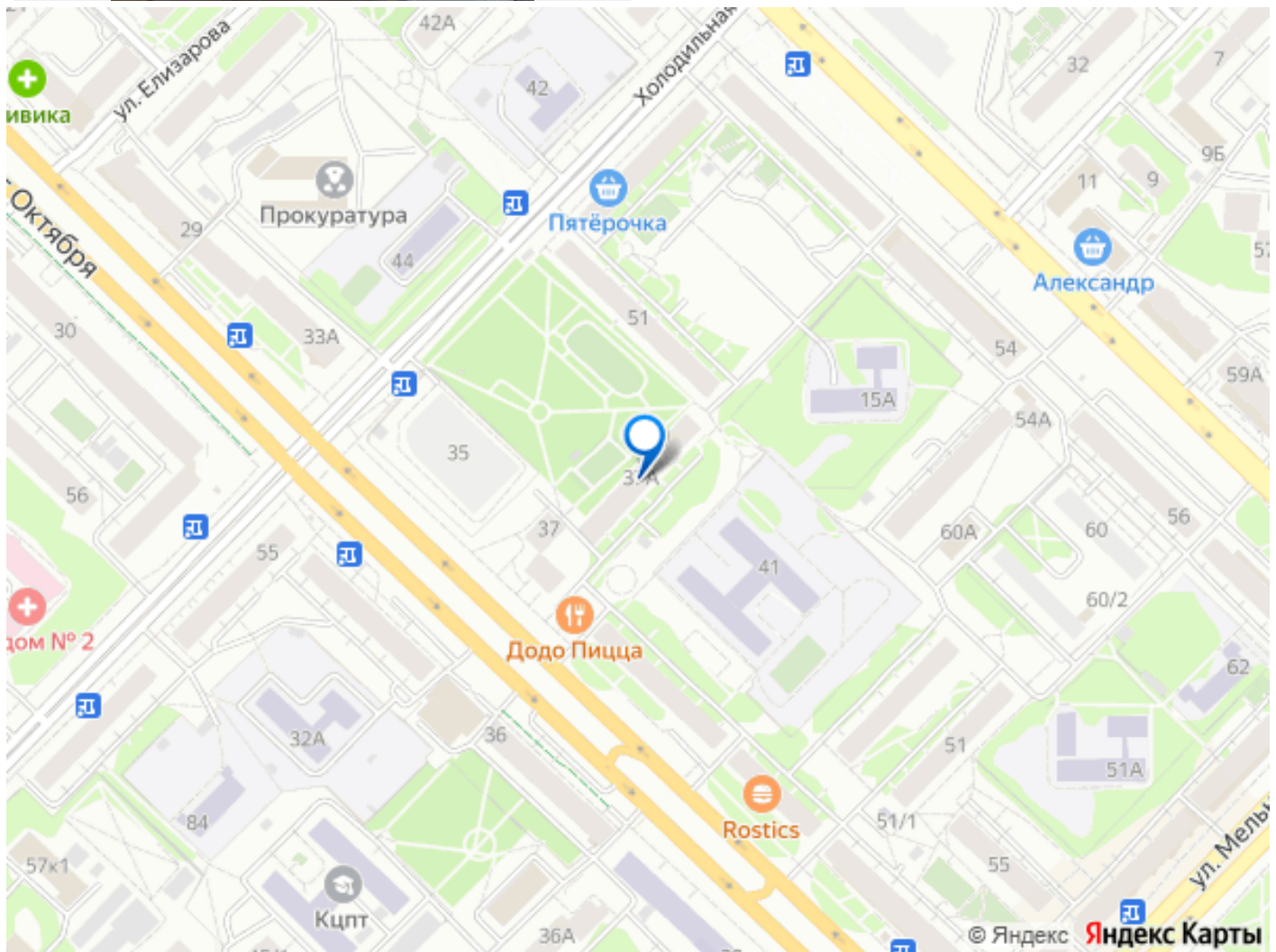
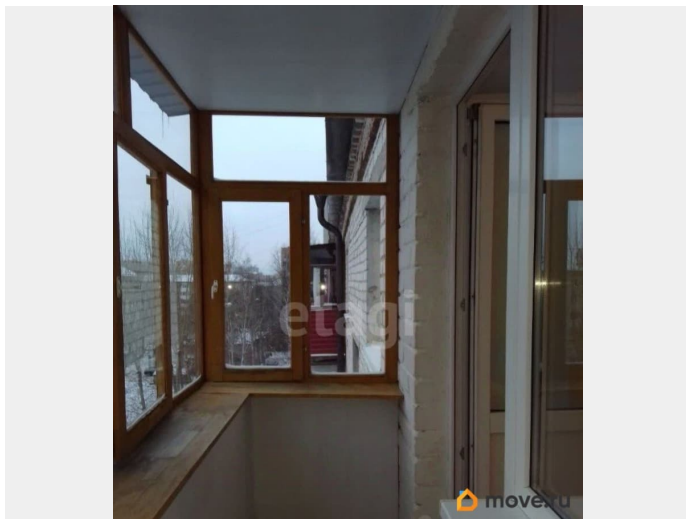
## Описание

Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира площадью 44 кв.м на пятом этаже кирпичного дома 1969 года постройки. Квартира имеет удачную планировку «распашонка»: окна кухни и зала выходят на юго-восток, спальни — на северо-запад, что обеспечивает прекрасное естественное освещение в течение всего дня и отличную cross-вентиляцию. Общая жилая площадь составляет 30 кв.м, кухня — 6 кв.м., санузел совмещенный. В помещении выполнен аккуратный косметический ремонт: настелен линолеум, оклеены обои, потолки выровнены и побелены. Балкон застеклен, что увеличивает полезное пространство. Дом расположен в глубине тихого двора, что гарантирует спокойную атмосферу без шума магистралей. В рамках капитального ремонта здания полностью обновлена кровля и заменены все инженерные стояки. Квартира находится в Центральном районе, в непосредственной близости от улиц 50 лет Октября и Холодильная. Район характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности Тюменский индустриальный университет, гимназия, детский сад во дворе, Сквер Гимназистов, поликлиники, областная больница, а также

многочисленные магазины и торговые центры. Объект представляет собой отличное предложение как для комфортного постоянного проживания, так и для стабильных инвестиций в арендный бизнес. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 52627 Номер в базе: 1475850







Move.ru - вся недвижимость России