

Создано: 19.10.2025 в 10:15

Обновлено: 06.01.2026 в 19:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9285840574>

Андрей Вячеславович Хабаров, Этажи  
Тюмень

**79829215494**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Котовского, 1

**5 850 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Котовского, 1

Улица

[улица Котовского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



move.ru

Площадь кухни

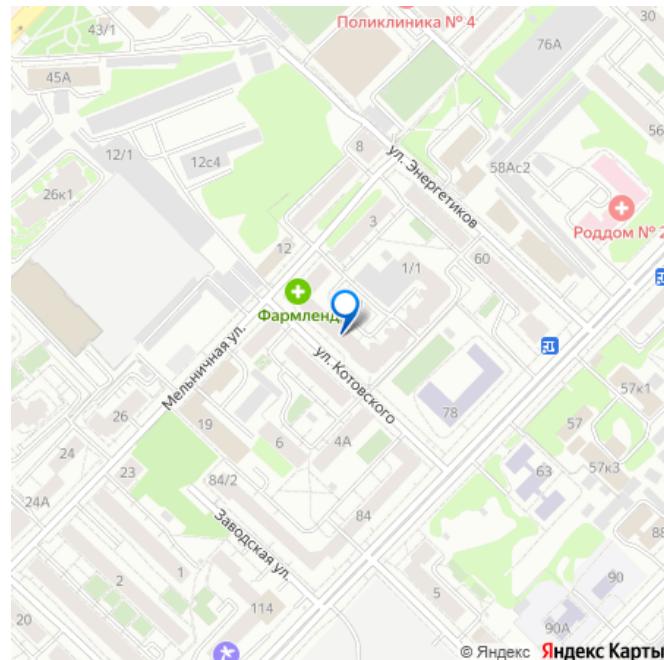
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



© Яндекс Яндекс Карты

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

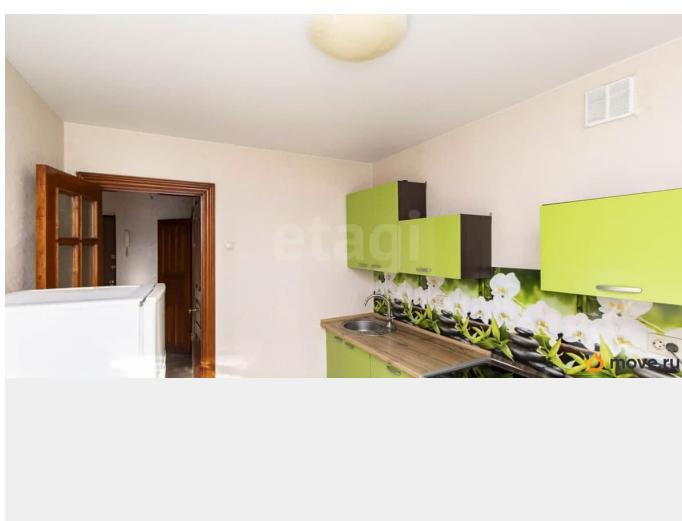
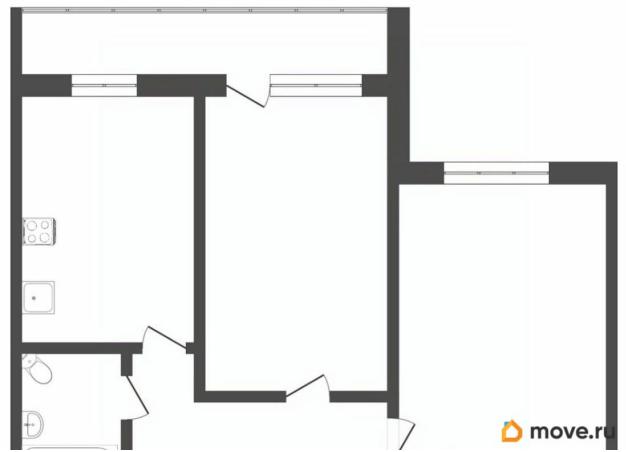
возможна ипотека, лифт, парковка

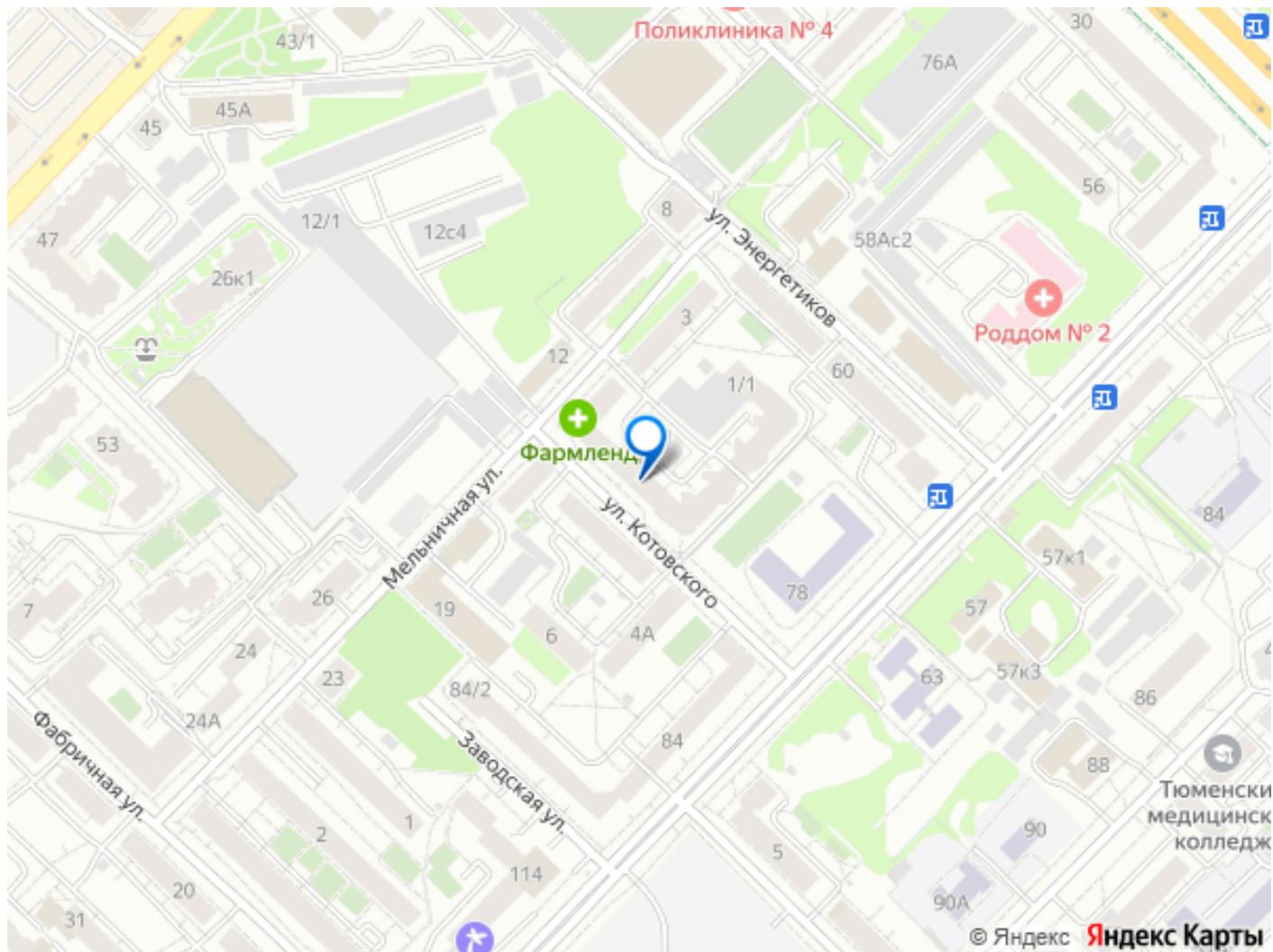
## Описание

Квартира расположена на среднем этаже кирпичного дома в тихом центре города. В объекте выполнен аккуратный косметический ремонт: в раздельном санузле уложен кафель, на полу — линолеум, лоджия полностью застеклена, что увеличивает полезное пространство и обеспечивает комфортную эксплуатацию в любую погоду.

Ключевым преимуществом является готовность к заселению — в квартире остается функциональная мебель и необходимая бытовая техника, что позволяет минимизировать дополнительные затраты и временные издержки. Локация предлагает развитую инфраструктуру шаговой доступности: супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны, школа и детский сад, а также крупный торговый центр «Гудвин». Отличная транспортная связь обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Для ежедневного отдыха и прогулок в непосредственной близости находятся благоустроенная Площадь 400-летия и несколько ухоженных скверов. Объект представляет собой сбалансированное предложение с оптимальным соотношением цены, качества и локации, идеально подходящее для комфортного проживания.

Возможен быстрый выход на сделку. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 54173 Номер в базе: 10078190





Move.ru - вся недвижимость России