

Создано: 05.01.2026 в 15:59

Обновлено: 31.01.2026 в 17:44

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 117А/1****5 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 117А/1

Улица

[улица Московский тракт](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

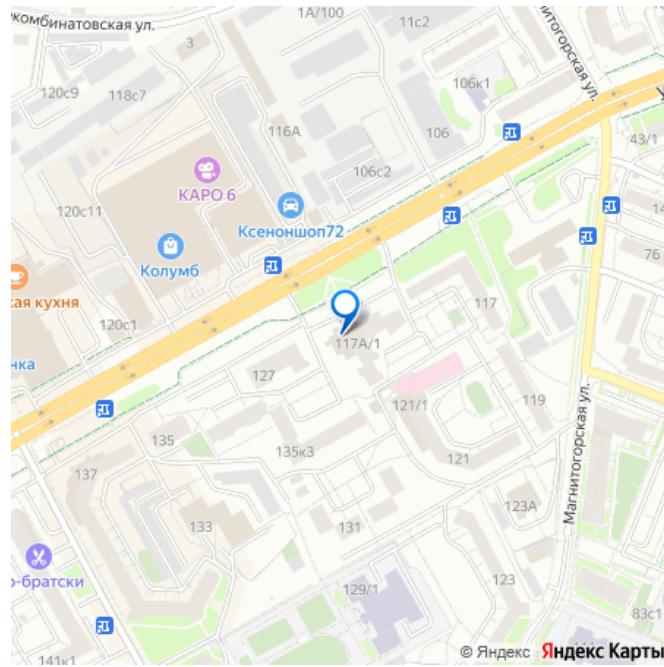
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://tyumen.move.ru/objects/9287826736>**Надежда Бучельникова, Адвекс****Недвижимость****79166958922**

для заметок



© Яндекс Карты

раздельный

Ремонт

косметический

лифт

## **Описание**

Хотите жить в комфортабельной квартире с современным ремонтом и отличным расположением? Тогда это объявление для вас! Продаётся прекрасная квартира вторичка на 9 этаже 10-этажного дома.

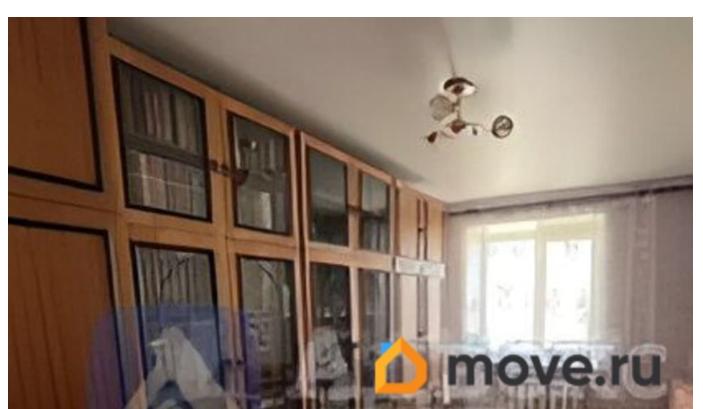
Площадью 45.10 кв.м., в ней имеются 2 комнаты, раздельная кухня, а также стандартный ремонт. Вся мебель и техника находятся в отличном состоянии, и мы готовы оставить их за дополнительное соглашение. Дом оборудован камерами видеонаблюдения на каждом этаже, а во дворе есть детская площадка и удобные парковочные места.

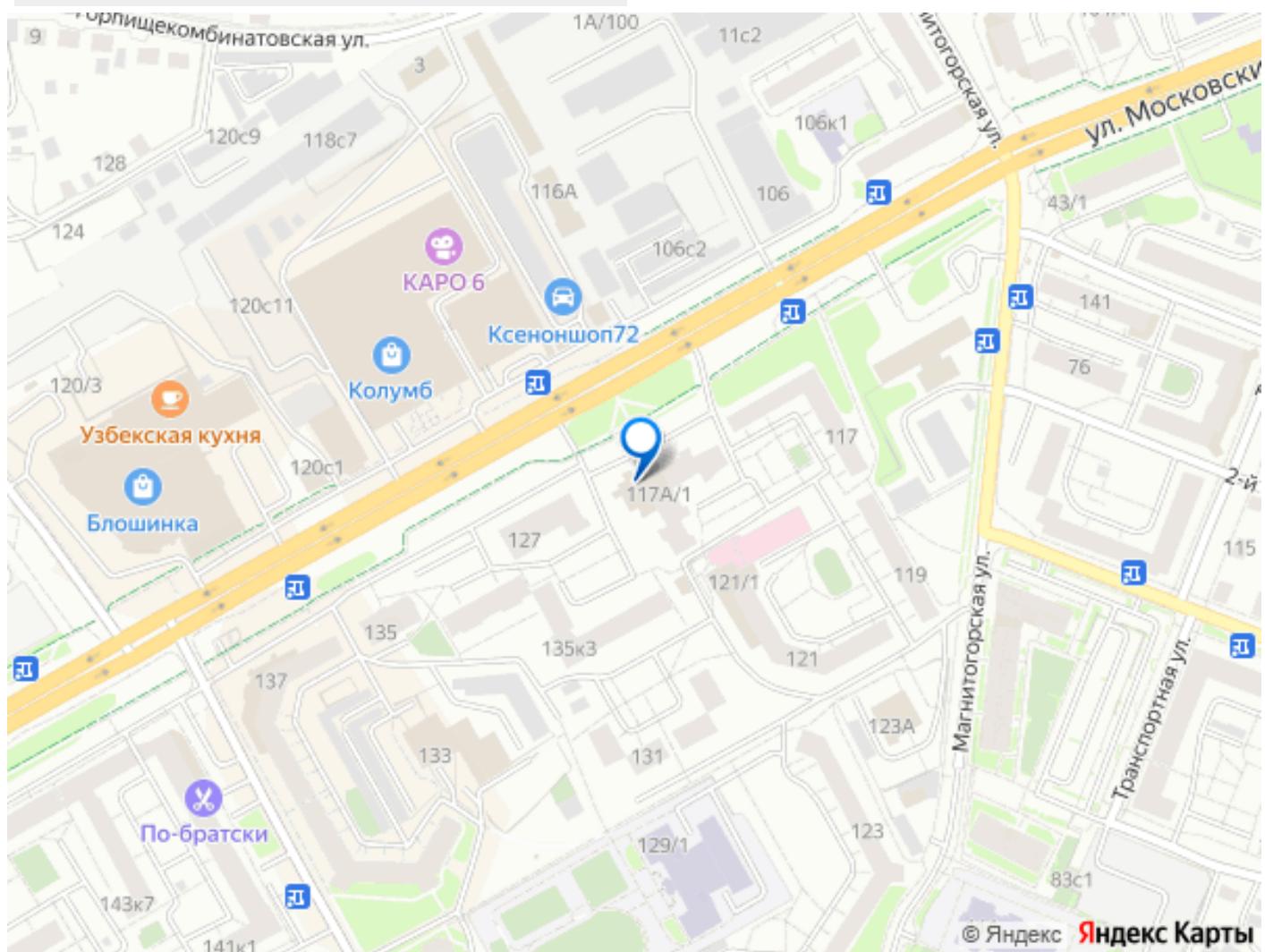
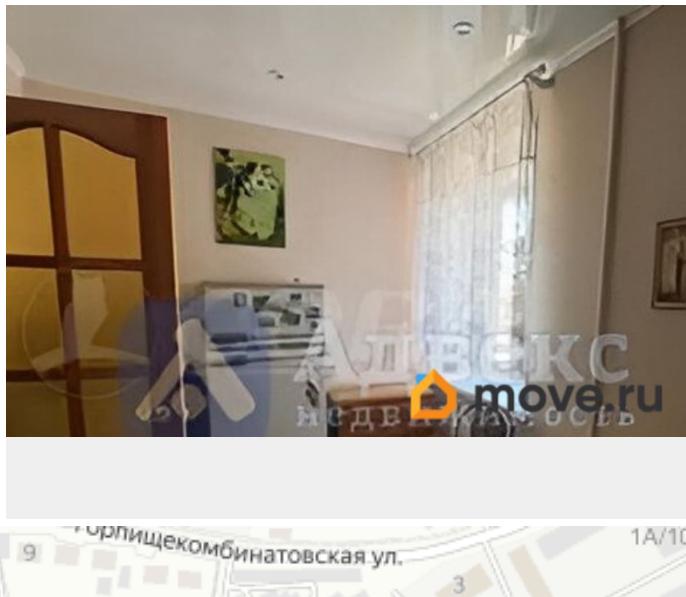
Расположение квартиры идеально: в самом сердце района с развитой инфраструктурой и прекрасным видом на торговый центр Колумб. Рядом с домом находится

круглосуточный магазин Пятерочка и крупный ТЦ Колумб, где вы найдете множество магазинов, кинотеатр, боулинг, супермаркет и много других удобств. В шаговой доступности также есть детский сад, школа, аптеки, поликлиника, салоны красоты, фитнес-центры, банки и многое другое. Спортивно-оздоровительный

комплекс находится рядом, что подходит для активного отдыха. Транспортная развязка удобная, автобусные остановки расположены поблизости, что позволит быстро добраться до центра города. Эта квартира идеально подойдет для семей с детьми, молодых людей или как оптимальное вложение в недвижимость. Рядом с домом также

находятся детский сад, школа, поликлиника, театр и магазины. Не упустите возможность приобрести этот уютный уголок с комфортом и удобствами! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации о квартире и договориться о просмотре. Это ваш шанс обзавестись идеальным жильем по отличной цене! Номер объекта: #1/554149/22044





Move.ru - вся недвижимость России