

🕒 Создано: 13.01.2026 в 14:35

Обновлено: 23.01.2026 в 05:43

**Тюменская область, Тюмень, улица
Ярославская, 9к1**

8 622 222 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ярославская, 9к1

Улица

[улица Ярославская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.9 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

45.48 м²

Этаж

18/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

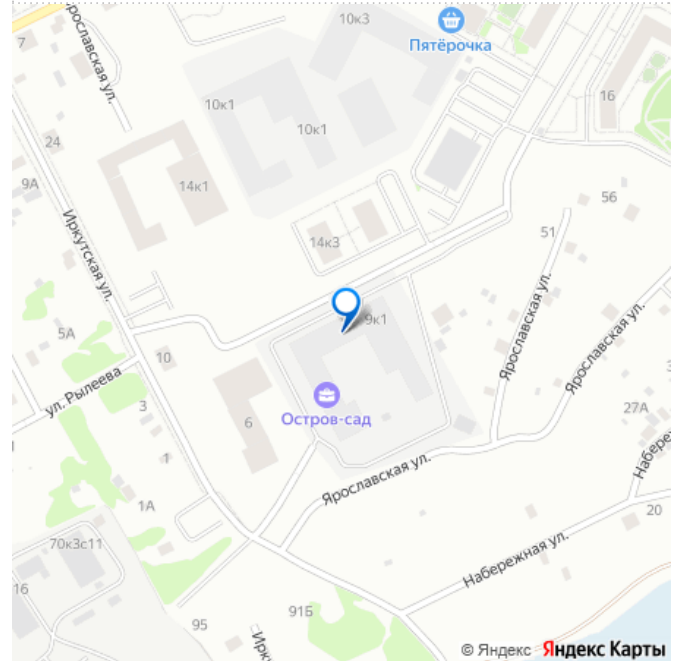
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Описание

Новая квартира в ЖК «Остров-сад» напрямую от федеральной группы компаний «Страна Девелопмент». Финансовый партнер — Сбербанк России. Продается 2комнатная квартира на 18 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 45,48 кв. м. ЖК «ОСТРОВ-САД» Жилой комплекс ЖК «Остров-сад» — новый квартал в районе ДОК в Тюмени недалеко от центра. Внутри ЖК планируется несколько школ и детсадов, торговая галерея, своя набережная, закрытые дворы-сады, несколько подземных и многоуровневых паркингов и пешеходный бульвар. Архитектура комплекса отсылает к истории ДОКа — отделка из красного кирпича, акцентные цвета штукатурки и необычная ступенчатая форма зданий. Всё для комфортной жизни на своём «острове» рядом с центром Тюмени. ПРЕИМУЩЕСТВА Квартиры с готовым ремонтом, возможность приобрести квартиру с кухонным гарнитуром и техникой. Развитое жилое пространство — закрытые дворы-сады, свои набережная и бульвар, торговая галерея на 1-м этаже, рядом детсады, школы и поликлиника. Служба охраны и видеонаблюдение в доме и во дворе 24/7. Несколько многоуровневых и подземных паркингов с охраной. ОТДЕЛКА Необходимые работы уже выполнены: подведены холодная, горячая вода и электричество, установлены батареи. В

квартире не проводились отделочные работы: не выровнены стены и пол.

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА В ЖК «Остров-сад»

есть квартиры с готовым ремонтом. Пять

вариантов на выбор в разных цветовых

решениях. В ремонт также включены

светильники, межкомнатные двери и даже

кондиционер. Можно выбрать отдельно

ремонт в ванной, для вас 4 стильных

варианта с сантехникой. СПОСОБЫ ПОКУПКИ

Сотрудники «Страна Девелопмент» будут

сопровождать вас на каждом этапе сделки,

помогут получить одобрение по ипотеке или

снизить ежемесячный платеж. - ипотека -

материнский капитал - 100% оплата

наличными - рассрочка от застройщика 0%

