

Создано: 29.05.2025 в 15:20

Обновлено: 01.02.2026 в 16:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9280347835>

Елена Матюшева, Орбита

79199422955

**Тюменская область, Тюмень,
Авторемонтная улица, 17**

5 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Авторемонтная улица, 17

Улица

[улица Авторемонтная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

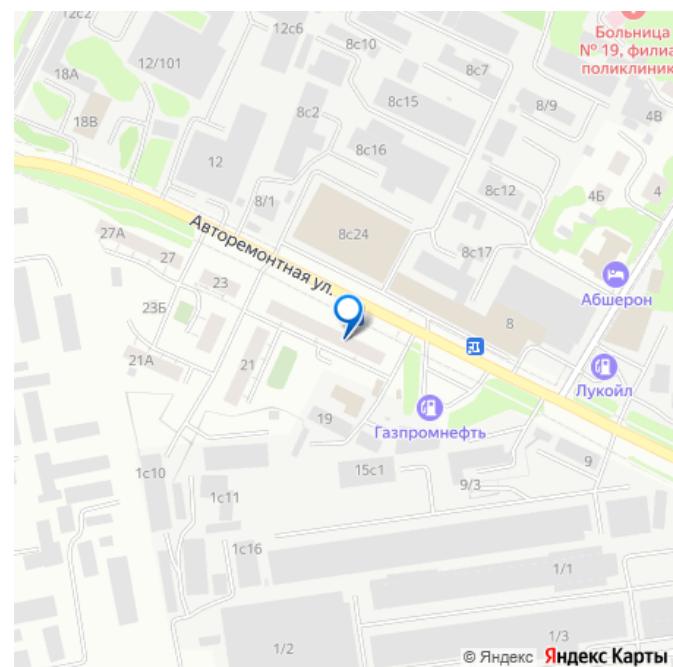
Тип балкона

балкон

Описание

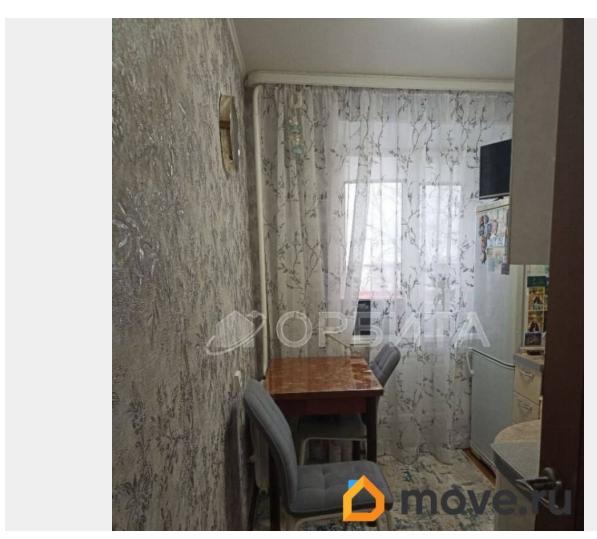
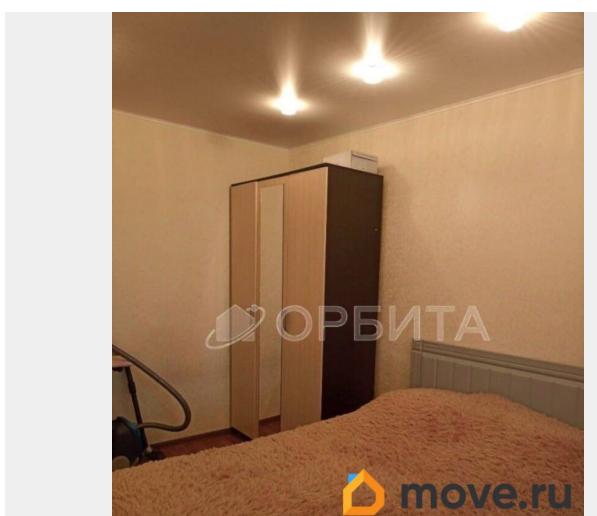
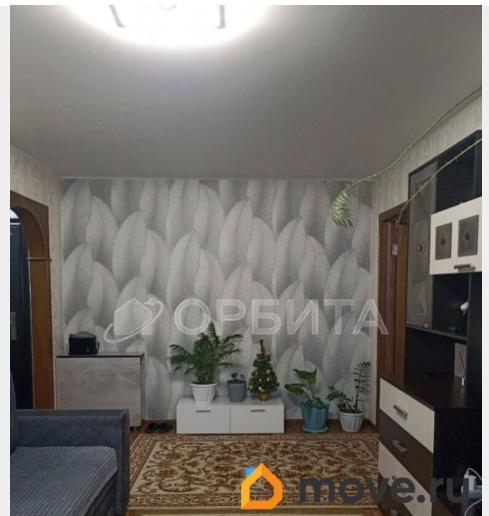
Продам двухкомнатную квартиру

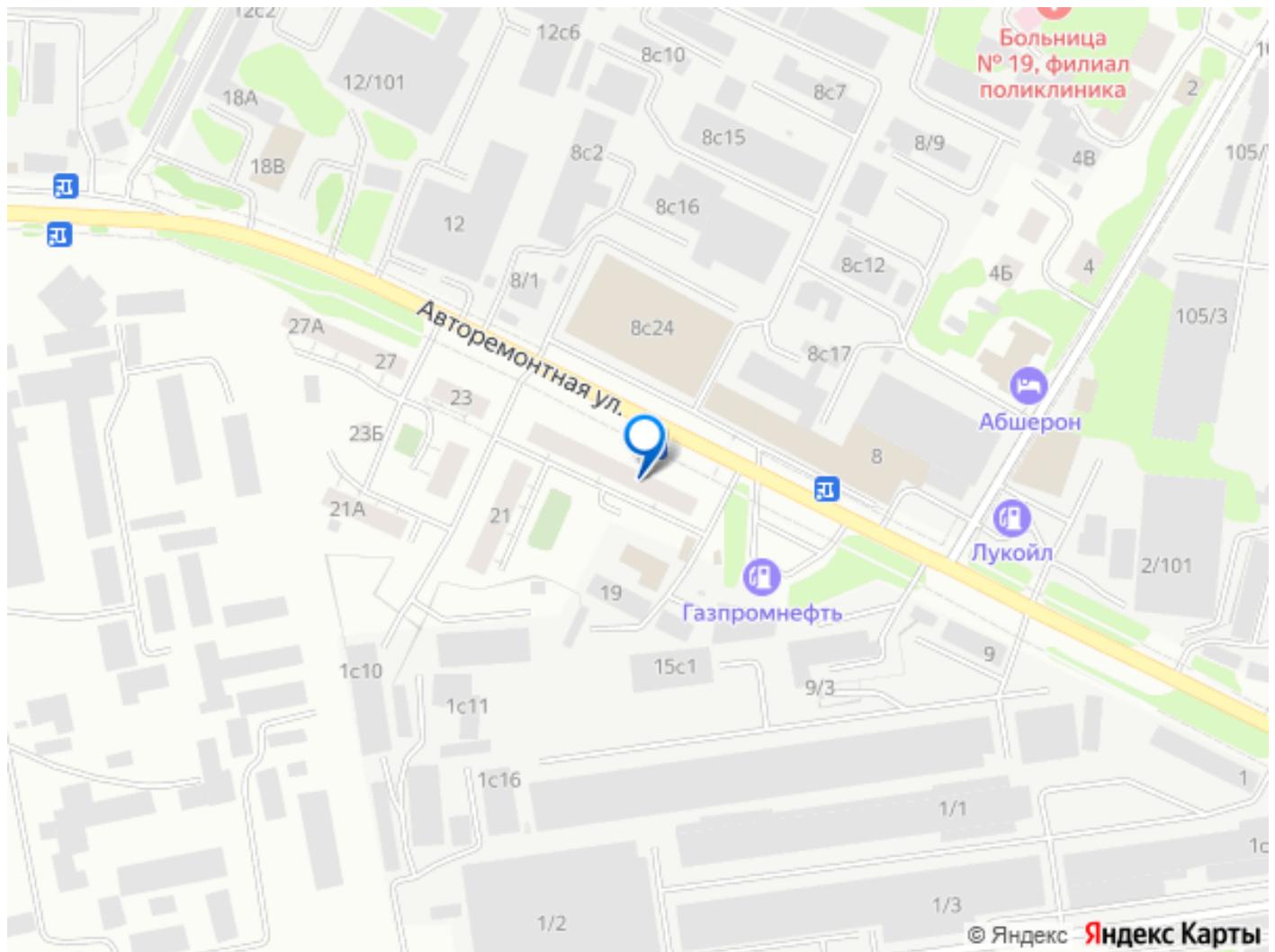
для заметок



.Расположенная на третьем этаже жилого кирпичного дома. Район наверное не столь известный и популярный как Дом Обороны, но до центра все те же 15 минут или 5 остановок на общественном транспорте, до крупнейшего парка «Затюменский» всего 5 минут прогулки, ж/д вокзал 10 минут, аэропорт 15 минут, при том что стоимость квартир здесь создает серьезную конкуренцию другим как более доступная альтернатива. Сама квартира наиболее схожа с известной всем «хрущевкой», где зал достаточной просторный 17,4 м.кв с выходом на остекленный балкон 2,60 м.кв, кухня компактная 5,6 м.кв, санузел совмещенный, предусмотрена ниша в прихожей для размещения встроенного шкафа. Окна из профиля ПВХ, пол деревянный, входная дверь современная стальная, сама квартира нуждается в полном ремонте, включая пол. подъезд аккуратный, без посторонних запахов, вход в него ограничен стальной дверью с домофоном, придомовая территория просто утопает в зелени, здесь же детская площадка и парковка для автомобилей, остановка сразу за домом.

Ближайшая школа в пределах 2 остановок или 15 минут прогулки, д.сад тоже 2 остановки (д.Обороны), тут их несколько. Рядом продуктовые магазинчики, напротив Центр выгодных покупок «Восток», сетевой магазин Магнит, пункт выдачи все инструменты, парикмахерская и рыболовный магазин. Если вас заинтересовало наше предложение и вы не боитесь ремонта, звоните, показываем оперативно! Номер предложения: 41893.





© Яндекс - Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России