

Создано: 24.09.2025 в 14:52

Обновлено: 16.12.2025 в 11:43

7 400 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

45.52 м²

Этаж

9/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

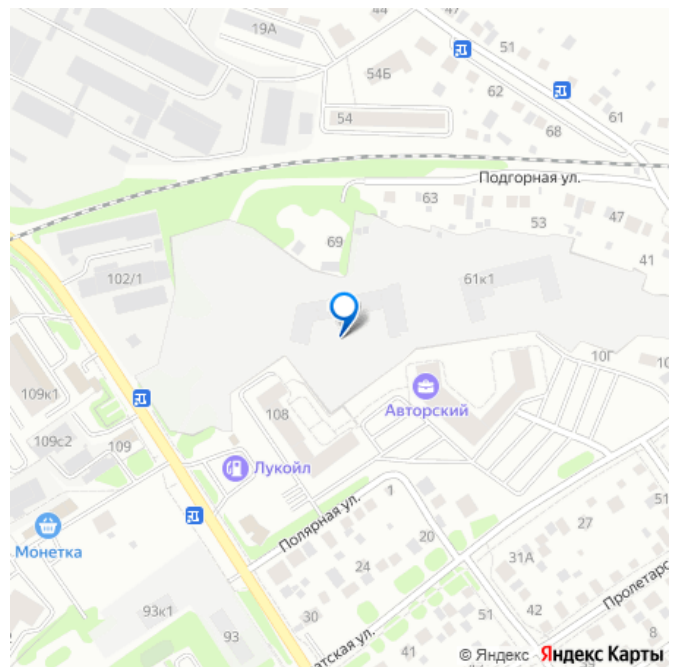
<https://tyumen.move.ru/objects/9287432834>

Снежана Васильевна Клепикова,

Этажи Тюмень

79129926009

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном жилом квартале «Авторский» с ремонтом от застройщика, цветовая гамма: белый камень+бетон: оклейка обоями под покраску, матовые потолки со светильниками, ламинат, плинтус, межкомнатные двери, кондиционер. Объект расположен в пешеходной зоне, где продумана комфортная среда для жизни. Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы, создавая безопасное и удобное пространство для прогулок, отдыха и занятий спортом. Здесь есть зоны с перголами, оборудованные детские площадки из экологичных материалов, воркаут-зоны и дорожки для неспешных прогулок. Дворы полностью свободны от машин, что обеспечивает тишину и чистый воздух. Парадные выполнены по индивидуальному дизайн-проекту, с безбарьерной средой на входе. Домофон расположен в теплом тамбуре, доступ в подъезд осуществляется по электронному ключу, а видеонаблюдение обеспечивает безопасность. Внутри предусмотрены козырьки и зоны отдыха. Планировки в квартале продуманы для разных сценариев жизни — от классических до евроформата, с возможностью выбора нестандартных решений, таких как мастер-спальни, гардеробные, угловые окна или лоджии. В каждой квартире внедрена система «Умный дом», позволяющая дистанционно управлять

освещением, отоплением и водоснабжением через Wi-Fi. В будущем в микрорайоне будет реализована бесконтактная система доступа от двора до паркинга. Инфраструктура развивается: в 2026 году рядом откроется детский сад на 150 мест, что избавит от долгих поездок и упростит повседневную жизнь семей с детьми. Квартал находится в районе с хорошей транспортной доступностью, что делает его привлекательным как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Объект сочетает современные технологии, продуманную планировку и комфортную среду — это рациональный выбор для тех, кто ценит качество жизни. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 178506 Номер в базе: 9172639

