

Тюменская область, Тюмень, Ямская
улица, 96А

4 150 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 96А

Улица

[улица Ямская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

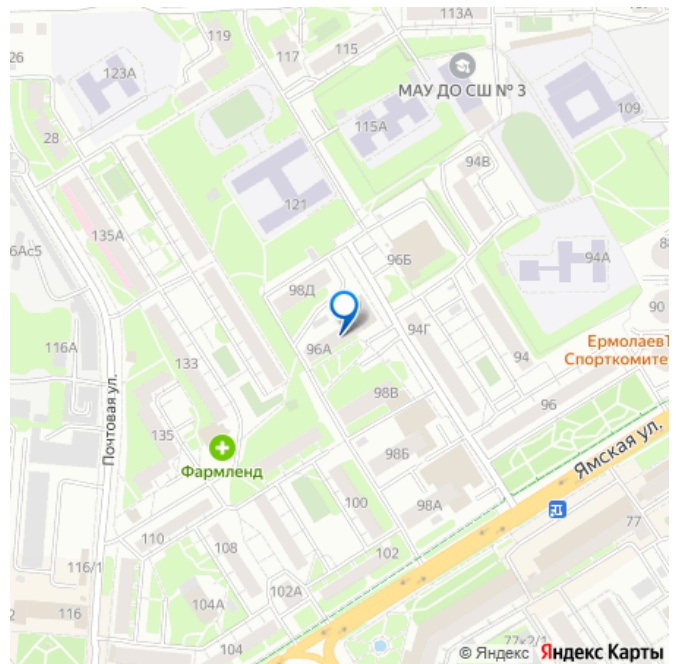
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

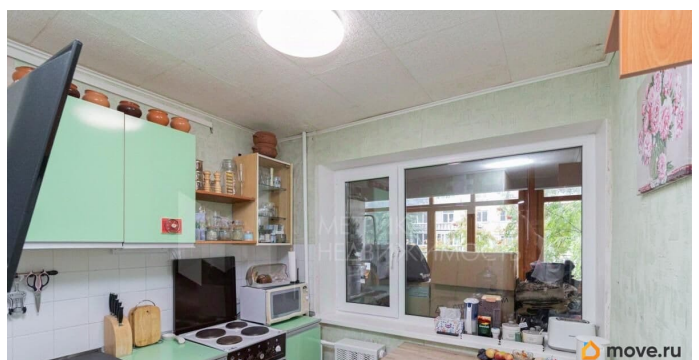
Описание

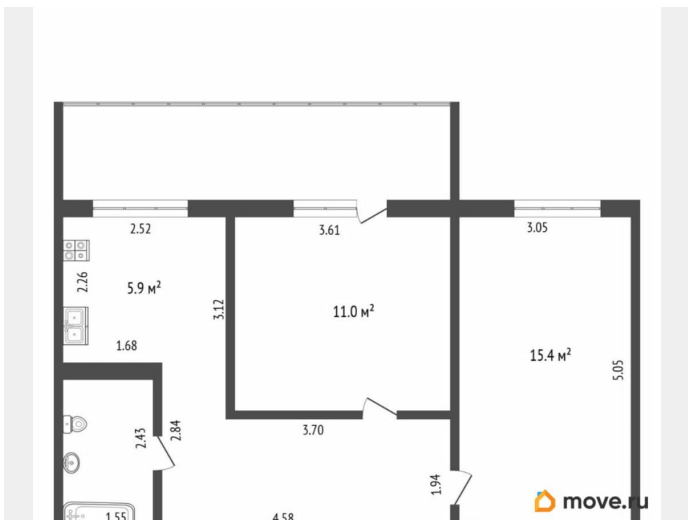
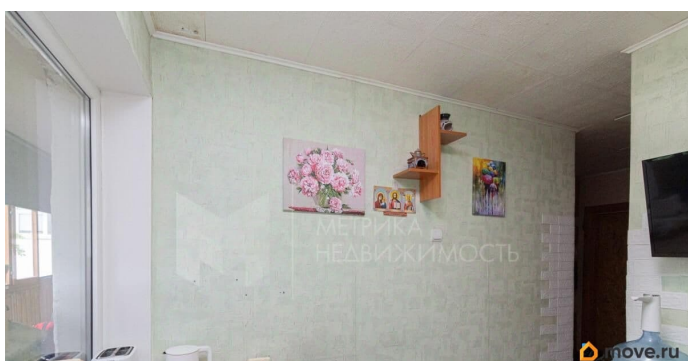
ОБЪЕКТ: Двухкомнатная квартира в районе Дом обороны. Площадь квартиры 45 кв.м, на втором этаже. Жилая площадь 26,4 кв.м. Комнаты изолированные, правильной формы (11,0 и 15,4 кв.м), меньшая комната с выходом на лоджию. Кухня 6 кв.м. Санузел совмещенный (4 кв.м). Окна выходят во двор, поэтому квартира защищена от внешнего шума. Большая прихожая 8 кв.м. **СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ:** В квартире сделан косметический ремонт. Потолки из пенополистироловых плит. На стенах обои. На полу линолеум. В санузле на полу плитка керамическая. **СОСТОЯНИЕ ДОМА:** Дом 96а по улице Ямской в Тюмени расположен в Калининском административном округе, в микрорайоне Дом обороны. Это 8-этажный панельный дом 1988 года постройки с железобетонными перекрытиями и одним подъездом. Центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение. 1 пассажирский лифт. Чистота в подъезде. Благоустроенный двор с детской и спортивной площадками, парковочными местами. Дом находится в тихом дворе, удаленном от оживленных магистралей, что обеспечивает спокойную атмосферу без лишнего шума. **ЛОКАЦИЯ:** Дом Обороны это одно из самых удобных и благоустроенных мест в Тюмени. Необходимая инфраструктура: рядом школы, детские сады, поликлиники, кафе и аптеки. В шаговой доступности: банки, набережная,

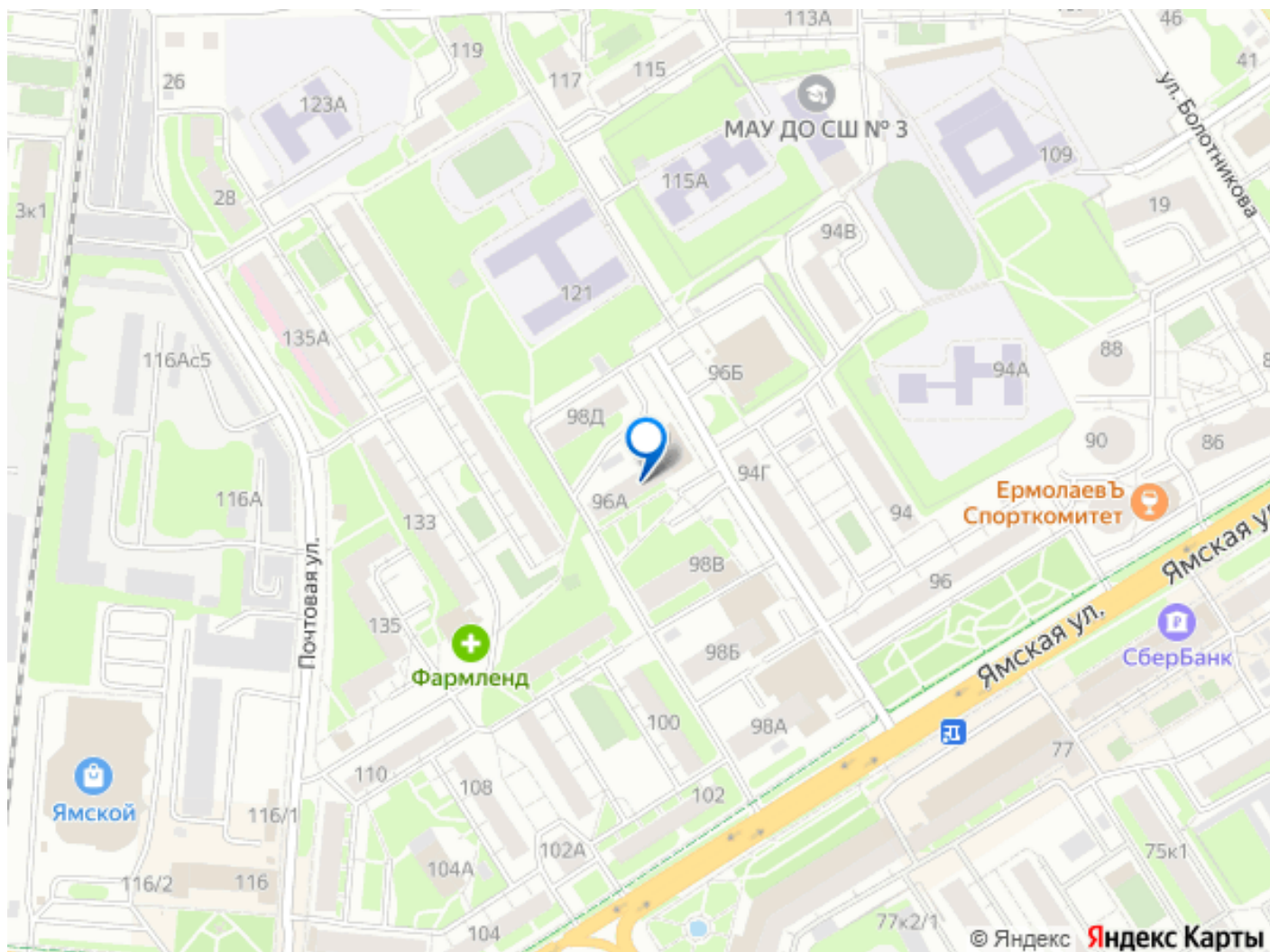
гипермаркет Перекресток, Пятёрочка, экопарк «Затюменский», один из лучших зеленых массивов Тюмени, где можно отдыхать в любое время года. В пяти минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Район отличается высокой транспортной связанностью: до центра города можно добраться за 10 минут, до железнодорожного вокзала — за 10 минут, до аэропорта — за 15. Отсутствие мостов на основных маршрутах исключает пробки.

Юридическая справка: Один взрослый собственник. Без обременения. При продаже в квартире остается вся необходимая мебель: кухонный гарнитур, шкаф для хранения одежды, спальное место, а также бытовая техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина, водонагреватель.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Квартира ждёт вас! . Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3925085







Move.ru - вся недвижимость России