

Создано: 06.10.2025 в 17:11

Обновлено: 10.12.2025 в 03:52

<https://tyumen.move.ru/objects/9285510954>

Петр Бобнев, Метрика Недвижимость

**79123930805**

**Тюменская область, Тюмень, Ямская  
улица, 96А**

**4 150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 96А

Улица

[улица Ямская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

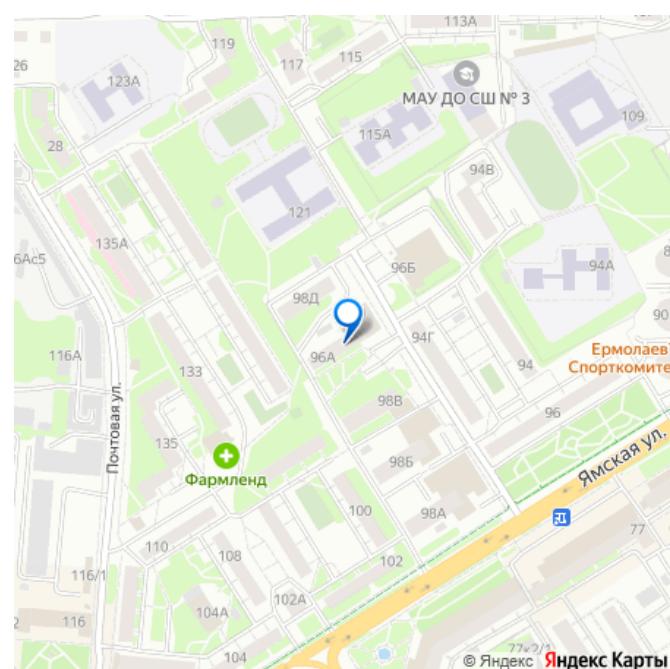
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

**ОБЪЕКТ:** Двухкомнатная квартира в районе Дом Обороны. Площадь квартиры 45 кв.м, на втором этаже. Жилая площадь 26,4 кв.м.

Комнаты изолированные, правильной формы (11,0 и 15,4 кв.м), меньшая комната с выходом на лоджию. Кухня 6 кв.м. Санузел совмещенный (4 кв.и). Окна выходят во двор, поэтому квартира защищена от внешнего шума. Большая прихожая 8 кв.м. **СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ:** В квартире сделан косметический ремонт. Потолки из пенополистироловых плит. На стенах обои. На полу линолеум. В санузле на полу плитка керамическая.

**СОСТОЯНИЕ ДОМА:** Дом 96а по улице Ямской в Тюмени расположен в Калининском административном округе, в микрорайоне Дом обороны. Это 8-этажный панельный дом 1988 года постройки с железобетонными перекрытиями и одним подъездом.

Центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение. 1 пассажирский лифт.

Чистота в подъезде. Благоустроенный двор с детской и спортивной площадками, парковочными местами. Дом находится в тихом дворе, удаленном от оживленных магистралей, что обеспечивает спокойную атмосферу без лишнего шума. **ЛОКАЦИЯ:** Дом Обороны это одном из самых удобных и благоустроенных мест в Тюмени.

Необходимая инфраструктура: рядом школы, детские сады, поликлиники, кафе и аптеки. В шаговой доступности: банки, набережная,

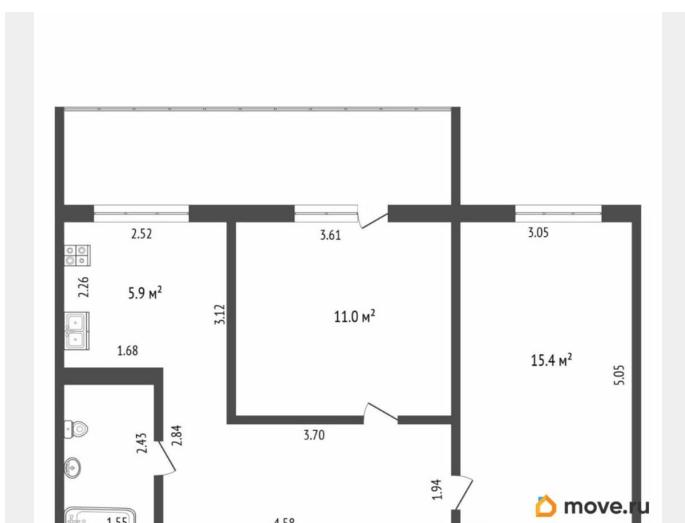
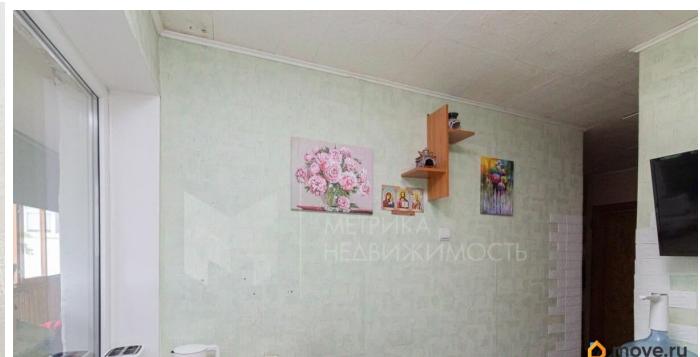
гипермаркет Перекресток, Пятерочка, экопарк «Затюменский», один из лучших зеленых массивов Тюмени, где можно отдохнуть в любое время года. В пяти минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Район отличается высокой транспортной связанностью: до центра города можно добраться за 10 минут, до железнодорожного вокзала — за 10 минут, до аэропорта — за 15. Отсутствие мостов на основных маршрутах исключает пробки.

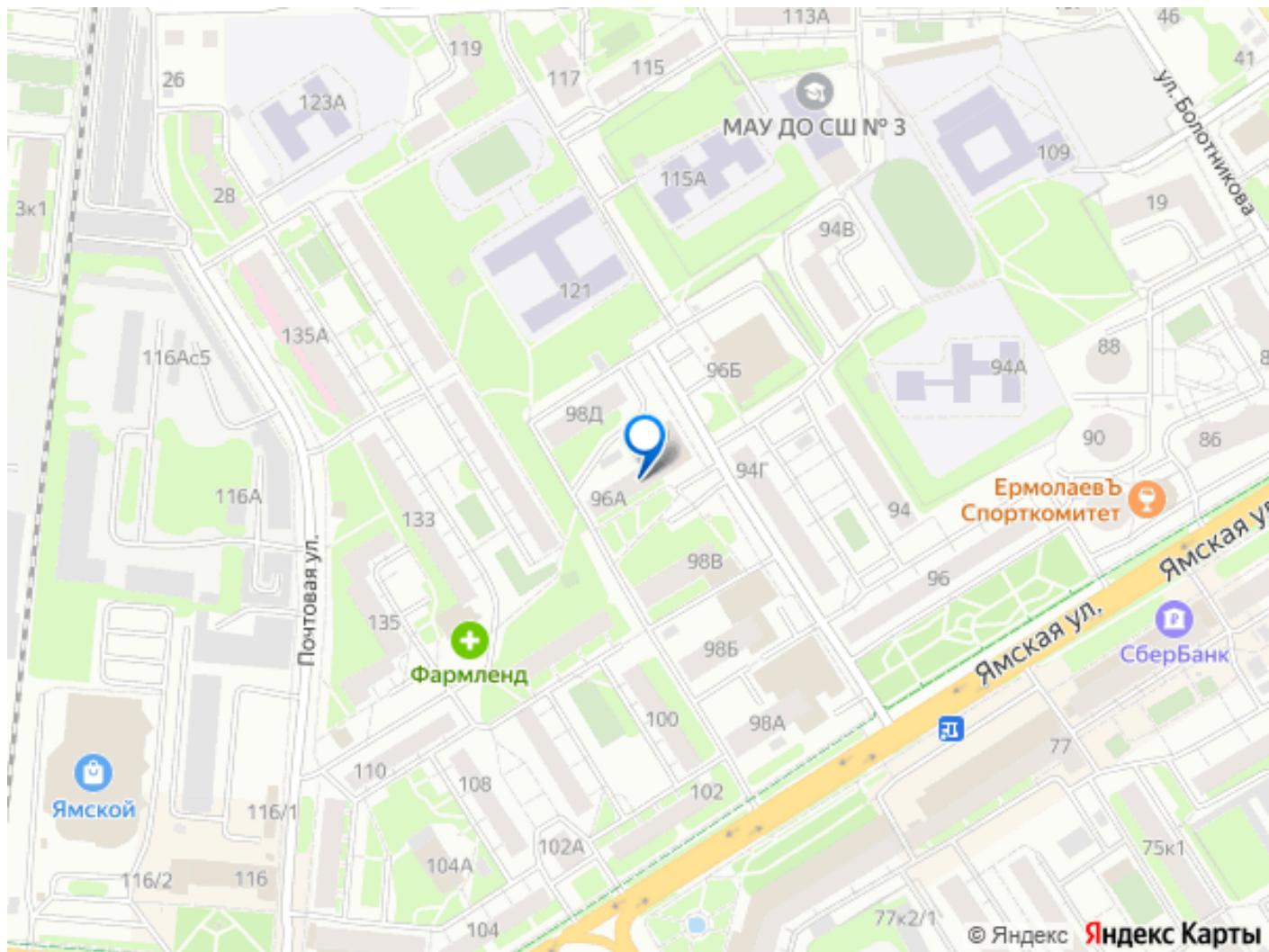
Юридическая справка: Один взрослый собственник. Без обременения. При продаже в квартире остается вся необходимая мебель: кухонный гарнитур, шкаф для хранения одежды, спальные места, а также бытовая техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина, водонагреватель.

Звоните и записывайтесь на просмотр!  
Квартира ждёт вас! . Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта:

3925085







Move.ru - вся недвижимость России