

Создано: 22.11.2025 в 18:30

Обновлено: 11.12.2025 в 18:51

Тюменская область, Тюмень, улица Седова, 55

**5 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Седова, 55

Улица

[улица Седова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

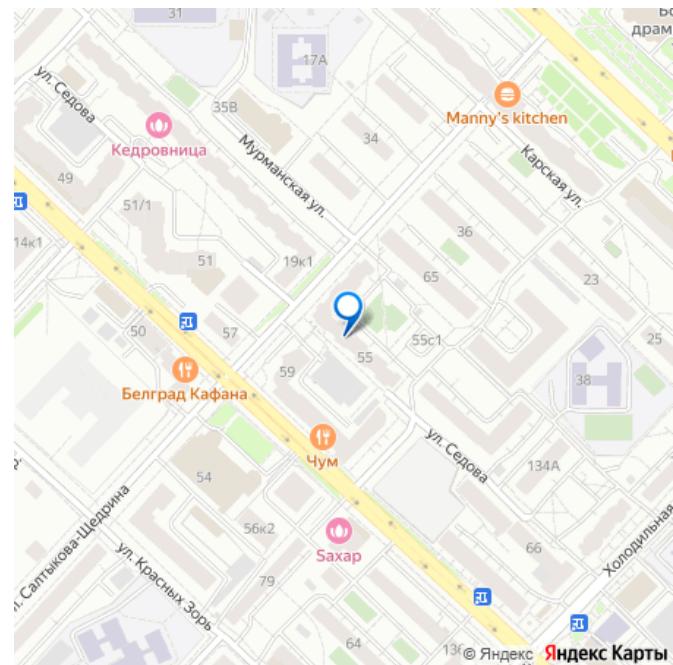
Тип санузла

<https://tyumen.move.ru/objects/9286815655>

Ирина Анатольевна Горбунова, Этажи  
Тюмень

**79829228497**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

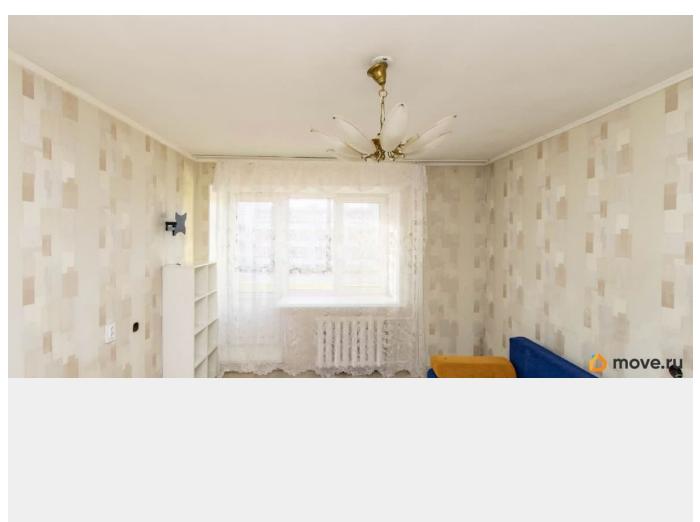
возможна ипотека, лифт, парковка

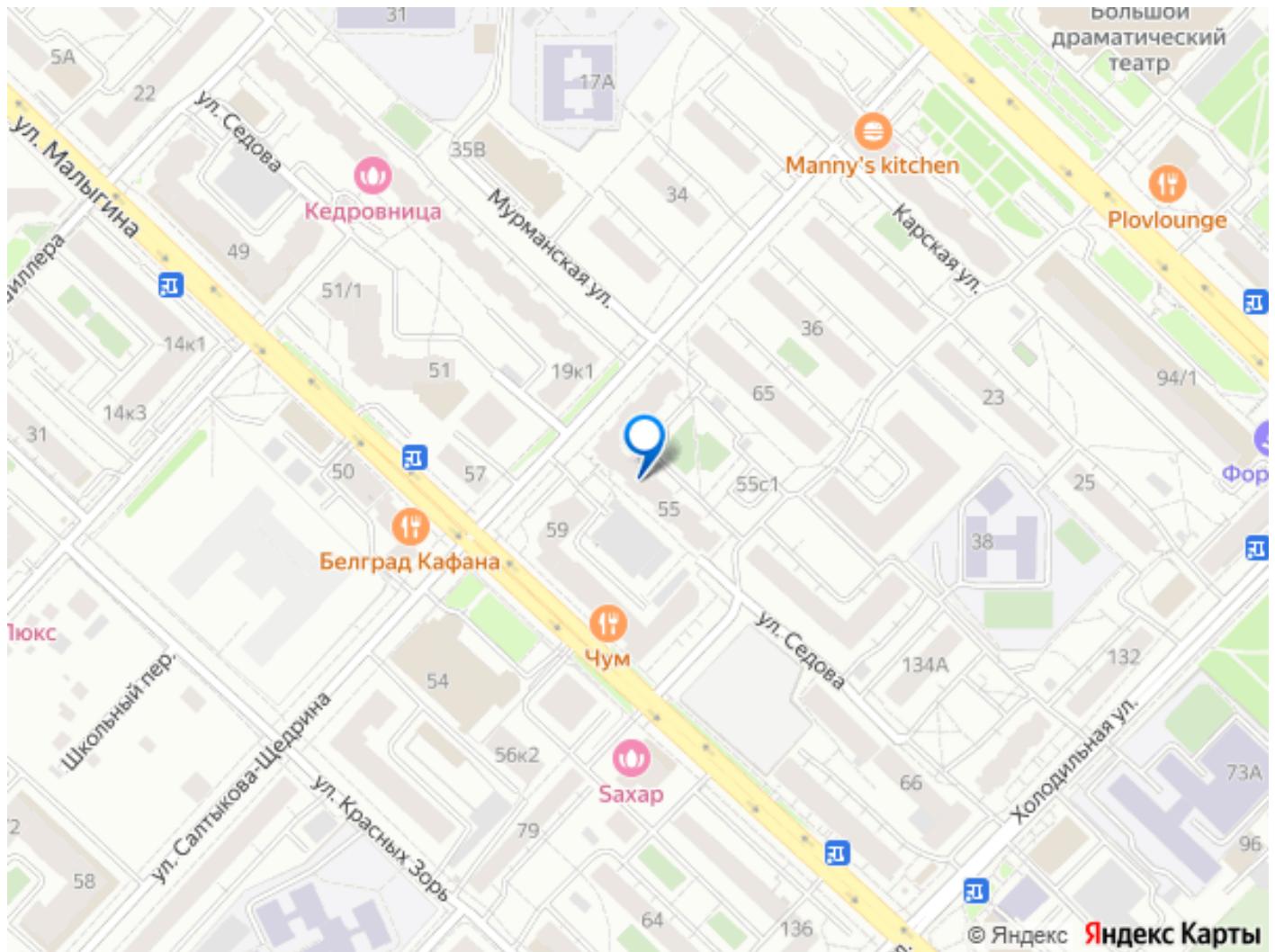
## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира в кирпичного дома в самом центре в районе Драмтеатра! По очень привлекательной цене! На видовом этаже! Ключевое преимущество этой квартиры - расположение дома в центре, но не на первой линии, а на второй, что обеспечивает тишину и спокойствие всем жильцам. Квартира с классической планировкой и косметическим ремонтом, светлая, окна на солнечную сторону, выходят во двор. Большая лоджия не входит в общую площадь, что дополнительно увеличивает пространство, которое можно организовать для зоны отдыха или рабочего кабинета. Комнаты правильной геометрической формы, можно легко расставить мебель. Санузел раздельный, ванная в кафеле, вся сантехника в рабочем состоянии. В квартире есть необходимый минимум мебели, все, что на фото, остается новому владельцу. Дом очень теплый, кирпичный стены помогают сохранять комфортную температуру. Подъезды ухоженные, чистые, оснащены домофонами. Дворовая территория благоустроена, много зеленых насаждений, новая большая детская и спортивная площадки, места для прогулок и отдыха. На придомовой территории организована парковка, где всегда можно найти место для

авто. В доме свое ТСЖ, в подъездах и на территории двора поддерживается порядок и чистота. Рядом есть все, необходимое для комфорtnого проживания: школы, детские сады, поликлиника, множество магазинов, включая Магнит, Пятерочку, Перекресток, Монетку и другие, офисы, кафе, рестораны, отделения всех банков, медицинские центры, деловые центры. В шаговой доступности расположены ведущие ВУЗы города, Драматический театр, Площадь 400-летия Тюмени, ТРЦ Гудвин, Магеллан, Премьер. Транспортная доступность самая лучшая в городе, множество остановок общественного транспорта в непосредственной близости позволяют быстро добраться до любой точки города. Квартира отлично подходит как для проживания, так и для инвестиций в целях получения стабильного ежемесячного дохода! Документы в порядке. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 185619 Номер в базе: 10422502







Move.ru - вся недвижимость России