

Создано: 30.11.2025 в 12:36

Обновлено: 27.01.2026 в 08:58

<https://tyumen.move.ru/objects/9287014732>

Елена Владимировна Балобанова,

Этажи Тюмень

79821321497

Тюменская область, Тюмень, улица

Метелевская, 4

3 980 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Метелевская, 4

Улица

[улица Метелевская](#)



Квартира

Количество комнат

2

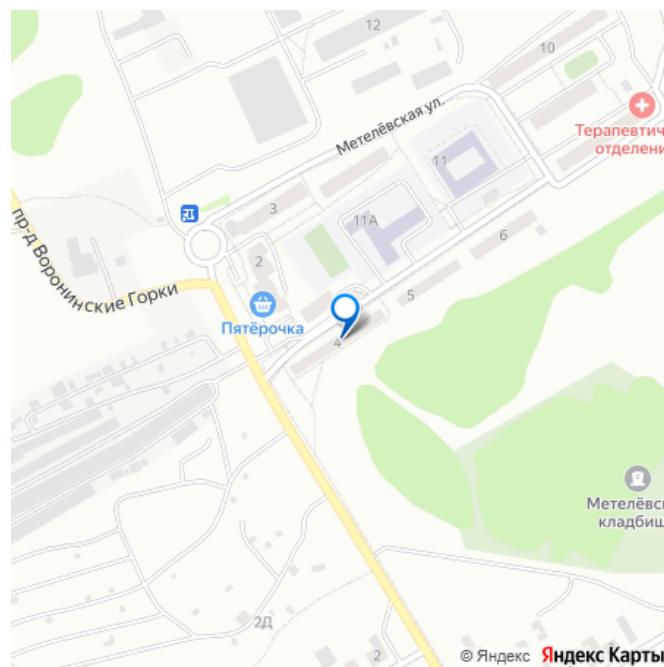
Площадь кухни

8 м²



Общая площадь

45 м²



Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

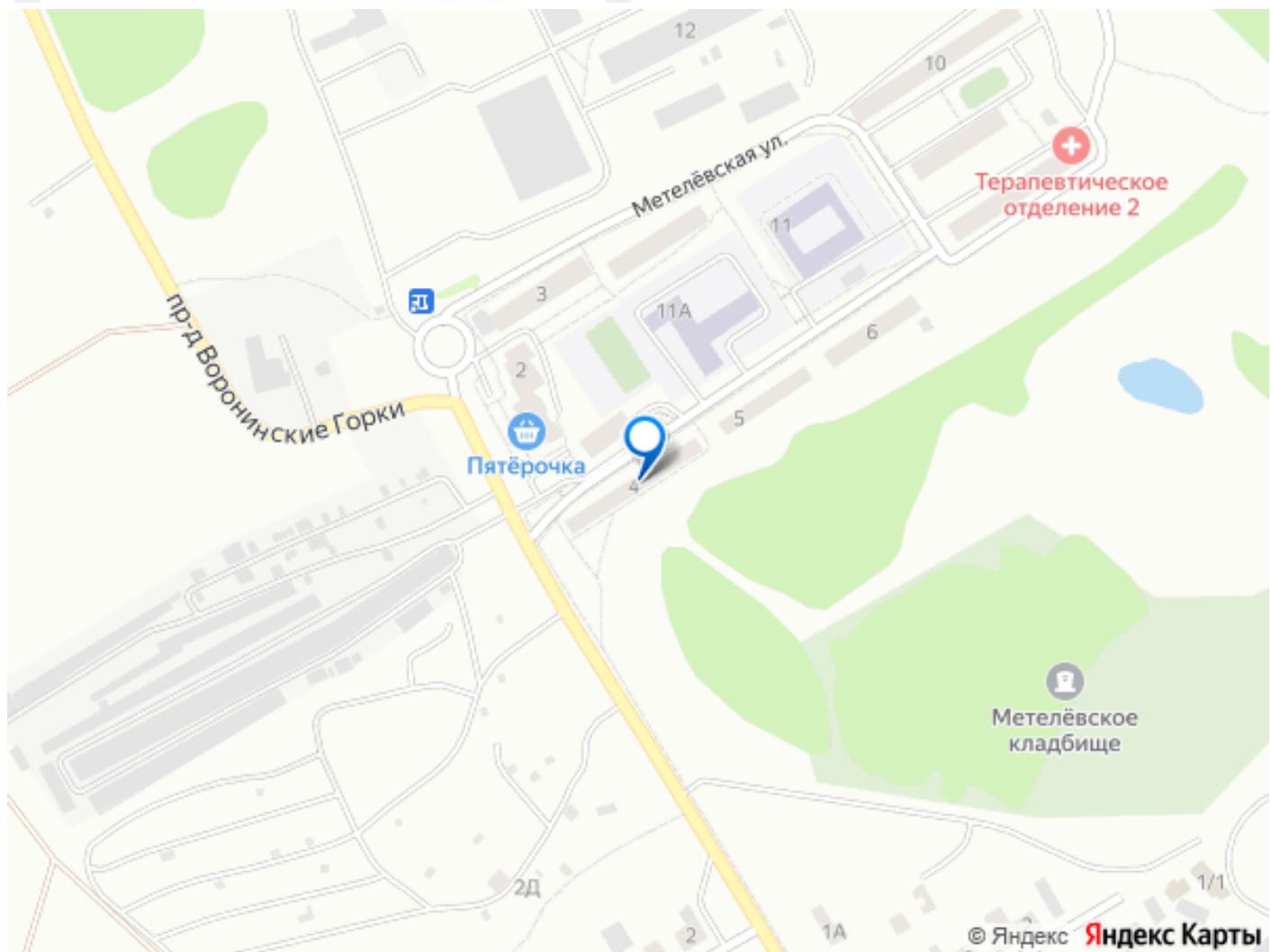
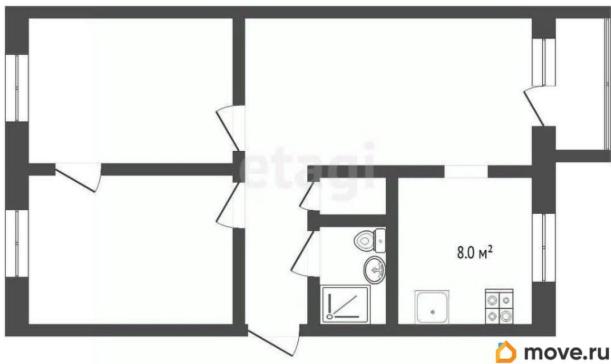
Описание

Срочная продажа 2-х комнатной квартиры по цене однокомнатной!!!! Просторная светлая двухкомнатная квартира 45 м² в тихом районе с благоприятной экологической обстановкой, в шаговой доступности от лесного массива и реки Туры. Объект находится в благоустроенном дворе с детской площадкой, спортивной зоной для воркаута и расширенной парковочной территорией. В пешей доступности расположены магазины повседневного спроса («Магнит», «Пятёрочка»), что обеспечивает удобство бытового обслуживания. Образовательная инфраструктура представлена школой 58 с дошкольным отделением, СК Партиком, что особенно актуально для семей с детьми.

Медицинское обслуживание доступно в городской поликлинике 3. Транспортная доступность — ключевое преимущество локации: остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы предлагает прямые маршруты до центра города и железнодорожного вокзала, что экономит время на ежедневные перемещения. Для любителей отдыха на природе предусмотрен выход к оборудованной зоне с беседками и мангалами на берегу реки, где можно проводить выходные и праздники без необходимости выезда за город. Район отличается развитой социальной инфраструктурой при сохранении спокойной атмосферы, удаленности от промышленных зон и основных магистралей. Квартира подойдет как для постоянного проживания семей, так и для инвестиционных целей благодаря стабильно растущему спросу на жилье в этом районе. Звоните - покажем в любое время. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ

КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 18466 Номер в
базе: 10482669





Move.ru - вся недвижимость России