

🕒 Создано: 30.12.2025 в 13:02

Обновлено: 03.01.2026 в 12:49

<https://tyumen.move.ru/objects/9287770956>

**Динар Зульхарнеев, ЕДИНЫЙ ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ**

79829716424

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малышева, 20**

4 690 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малышева, 20

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

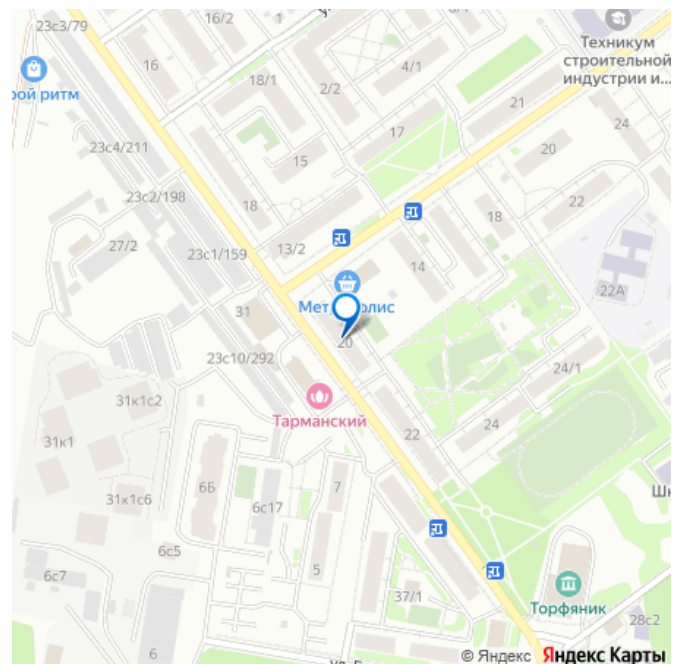
Тип балкона

лоджия

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную и

для заметок



светлую двухкомнатную квартиру в районе Тарманы города Тюмени. Дом, построенный в 1970 году, выполнен из кирпича, что гарантирует отличную звуко- и теплоизоляцию. Общая площадь квартиры составляет 45 квадратных метров, жилая - 34 метра. Кухня просторная, её площадь - 6 квадратных метров. Расположенная на пятом этаже пятиэтажного дома, квартира имеет отдельный санузел и удобную лоджию, которая может стать отличным местом для отдыха или дополнительного хранения. В квартире выполнен качественный ремонт, благодаря чему она находится в хорошем состоянии. Благодаря расположению окон, в помещениях всегда много света и воздуха. Кирпичные стены обеспечивают дополнительное сохранение тепла зимой и прохлады летом. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и уединение, а также хочет иметь возможность наслаждаться тишиной и спокойствием пригородного района. Близость детского сада 92 (2 минуты пешком). Средняя школа 13 (2 минуты пешком). Школа для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья - Горизонт, (2 мин. пешком) Дом культуры и творчества- Торфяник , так же в 5 минутах ходьбы. Напротив через дорогу «Валдберис», Магнит, Метрополис. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и убедиться во всех его преимуществах лично! Номер в базе: J12767



