

Создано: 30.01.2026 в 09:00

Обновлено: 01.02.2026 в 07:53

<https://tyumen.move.ru/objects/9288550559>

Виктория Владимировна Лихоузова,

Этажи Тюмень

79829717818

**Тюменская область, Тюмень,
Профсоюзная улица, 17**

6 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Профсоюзная улица, 17

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

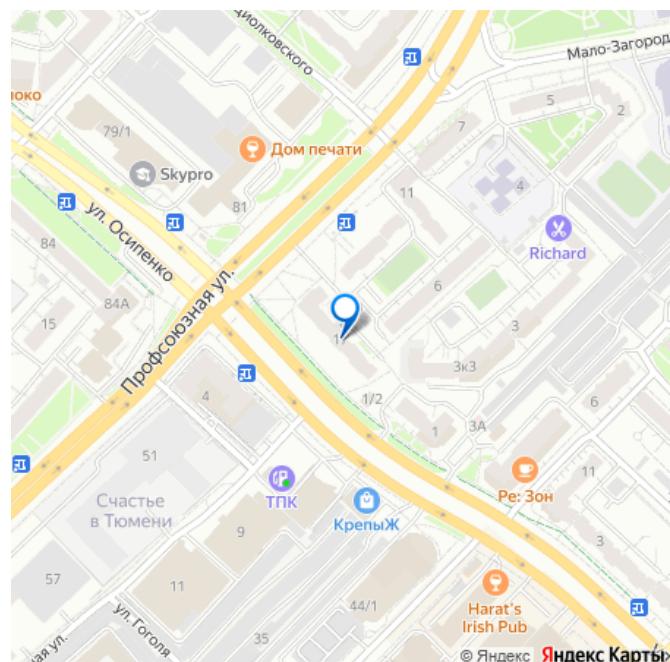


Общая площадь

46.3 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем Вашему вниманию 2-комнатную квартиру в самом сердце города! Эта недвижимость идеально подойдет как для комфортного семейного проживания, так и для выгодной инвестиции с перспективой стабильного дохода от аренды.

Расположение: - Центральная часть города с отлично развитой инфраструктурой и близостью всех необходимых учреждений и сервисов. - Пешая доступность всего необходимого: остановки общественного транспорта находятся всего в 5 минутах ходьбы, парк и торговый центр — менее чем в 10 минутах пешком. Особенности дома: - Удобный и безопасный внутренний двор закрыт для посторонних автомобилей. Здесь установлены современные камеры видеонаблюдения и шлагбаум, гарантирующие спокойствие жителей. -

Отличное техническое состояние здания: свежий фасад, надежный лифт,

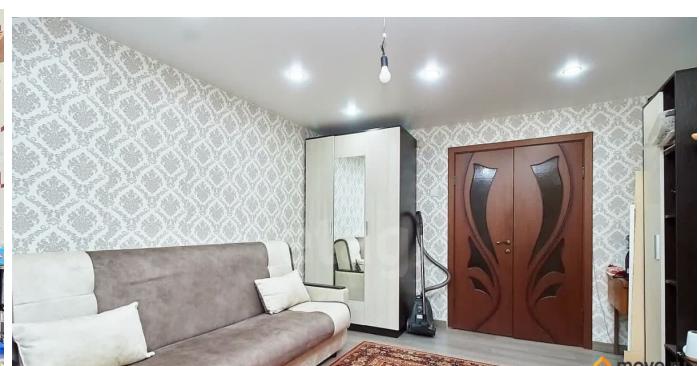
Пространственное решение: - Просторная и светлая двухкомнатная квартира располагает к приятному проживанию.

Планировка продуманная: просторные комнаты идеальной прямоугольной формы позволяют легко расставлять мебель и создавать уютную атмосферу. - Раздельные санузлы оснащены удобной ванной комнатой

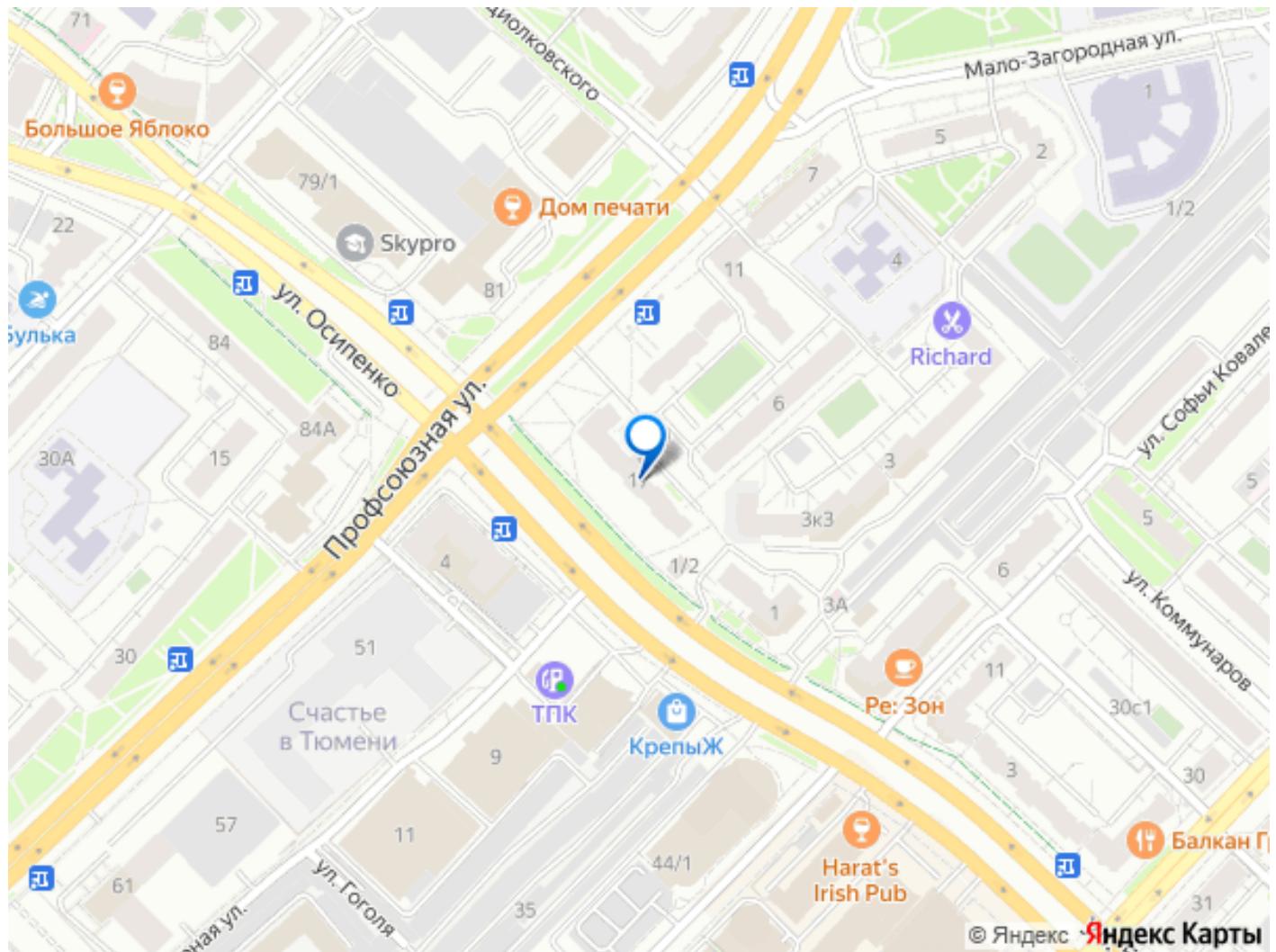
- Наличие застекленного балкона создает дополнительное пространство для отдыха или хранения вещей. Внутреннее убранство: - Качественный косметический ремонт подчеркивает индивидуальный вкус владельцев. Натяжные потолки создают

ощущение пространства, ламинированные полы придают элегантность, а линолеум в кухонной зоне гарантирует долговечность покрытия. - Всё оборудование и обстановка остаются при покупке, за исключением телевизора и небольшого стула. Семейный выбор: - Идеальное сочетание спокойствия центрального района и полного набора необходимой инфраструктуры поблизости: школы, детские сады, поликлиники, спортивные клубы и торговые центры — всё находится буквально в шаговой доступности.

Инвестиции: - Предложение отличается своей привлекательностью для инвесторов: чистая юридически свободная продажа обеспечит быстрое оформление документов и отсутствие головной боли при переоформлении собственности. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто мечтает жить комфортно, безопасно и иметь возможность наслаждаться всеми преимуществами городского центра без лишних хлопот и забот. Ждем Вас на просмотр, чтобы убедиться лично, насколько эта квартира соответствует Вашим ожиданиям от комфорtabельного и современного жилища в центральной части города! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 146077 Номер в базе: 10920097







Move.ru - вся недвижимость России