

🕒 Создано: 07.12.2025 в 19:33

Обновлено: 08.12.2025 в 19:07

**Тюменская область, Тюмень,  
Холодильная улица, 57А**

**5 320 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 57А

Улица

[улица Холодильная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

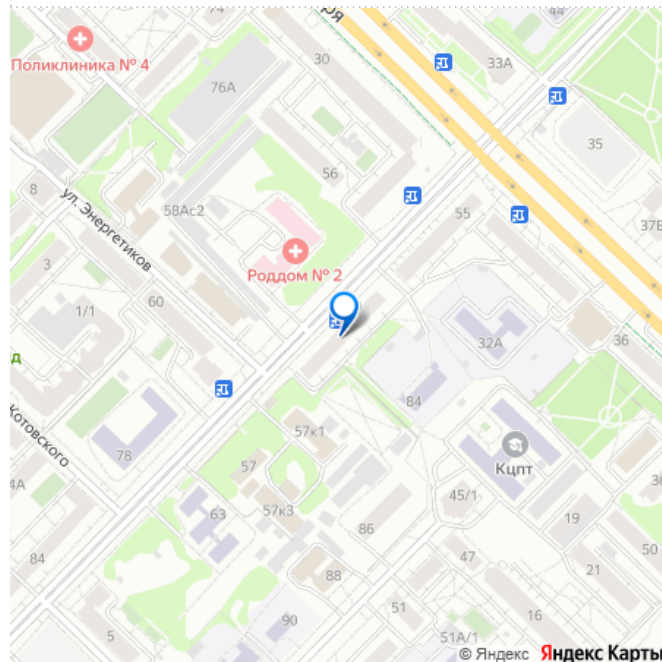
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

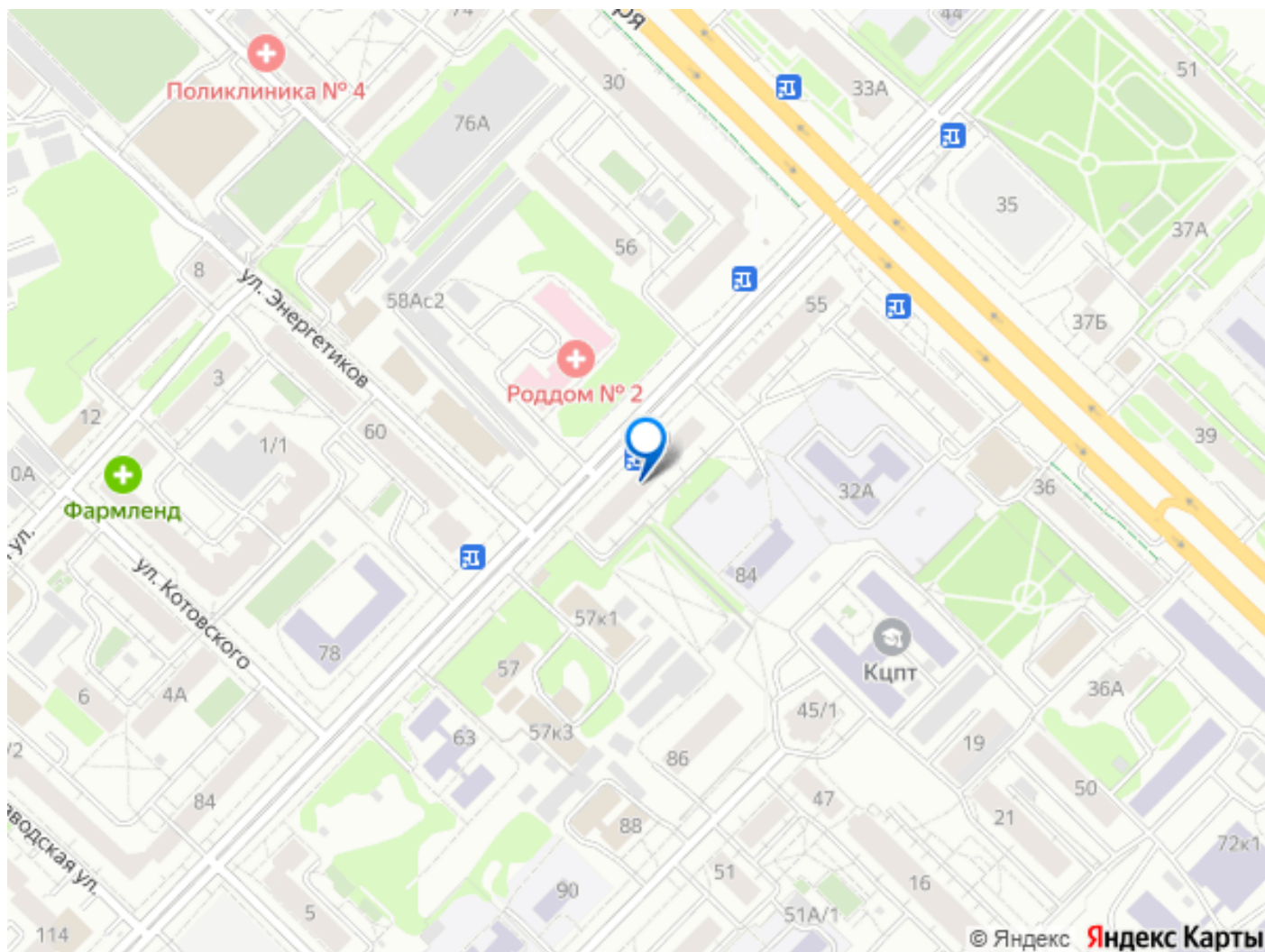
для заметок



Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях В сердце одного из самых желанных районов города ждет своего нового владельца просторная квартира, где комфорт и удобство возведены в абсолют. Транспортная артерия города бьется прямо у вашего порога: остановка общественного транспорта лишь шаг от дома, открывая мгновенный доступ к любой точке Тюмени. Ваш будущий дом надежная крепость из кирпича, где за шлагбаумом и бдительным оком видеонаблюдения тихо дремлет спокойствие и безопасность. Внутреннее пространство симфония функциональности и стиля. Три изолированные комнаты создают идеальную гармонию для семейной жизни, где у каждого будет свой уголок. Окна спальни, с балконом, обрамляют тихий двор, где заботливо разместились два детских сада, оберегая ваш сон от городской суеты. Гостиная же, напротив, распахивает свои объятия навстречу городскому пейзажу, открывая панорамный вид на динамичную жизнь Тюмени. Квартира пережила рождение заново капитальный ремонт, выполненный с использованием материалов премиум-класса. Новая электропроводка, экономный двухтарифный счетчик, идеально ровная стяжка пола, укрытая в комнатах теплым ламинатом, а в прихожей и на кухне практичным керамогранитом. Современные пластиковые стеклопакеты надежный барьер от шума и холода. В ванной комнате царство керамической плитки и новой сантехники. Натяжные потолки и межкомнатные двери из массива дерева от «Краснодеревщика» изысканные штрихи в общей картине комфорта. Вместительная гардеробная и шкаф-купе от «Визард» в спальне элегантное решение для хранения вещей. Кондиционер

ваш личный оазис прохлады в жаркие дни. Кухня мечта хозяйки, оборудованная современным гарнитуром со встроенной бытовой техникой. Вам остается лишь переступить порог и начать готовить кулинарные шедевры. Счетчик на воду и система очистки забота о вашем бюджете и здоровье. Светлые обои чистый холст для вашей фантазии, визуально расширяющие пространство и создающие нейтральную основу для любого интерьера.

Инфраструктура района предмет зависти всех тюменцев. В шаговой доступности три детских сада, три школы, ТИУ, Медицинская академия, Драмтеатр, площадь Памяти, торговые центры «Магеллан», «Гудвин», «Эльдорадо», уютные кафе, живописные скверы, включая Сквер гимназистов, и спортивные объекты: игровые площадки и спорткомплекс «Кижеватовец». А для ценителей гармонии с природой живописная набережная реки Туры, где можно насладиться умиротворяющими прогулками и забыть о городской суете. Это место идеальный выбор для тех, кто ищет сочетание городского комфорта и рекреационных возможностей. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 193395 Номер в базе: 9846178



Move.ru - вся недвижимость России