

Создано: 10.12.2025 в 15:30

Обновлено: 17.12.2025 в 04:41

Юлия Силагина, Метрика

Недвижимость

79129923540

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 6

6 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 6

Улица

[проезд Заречный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

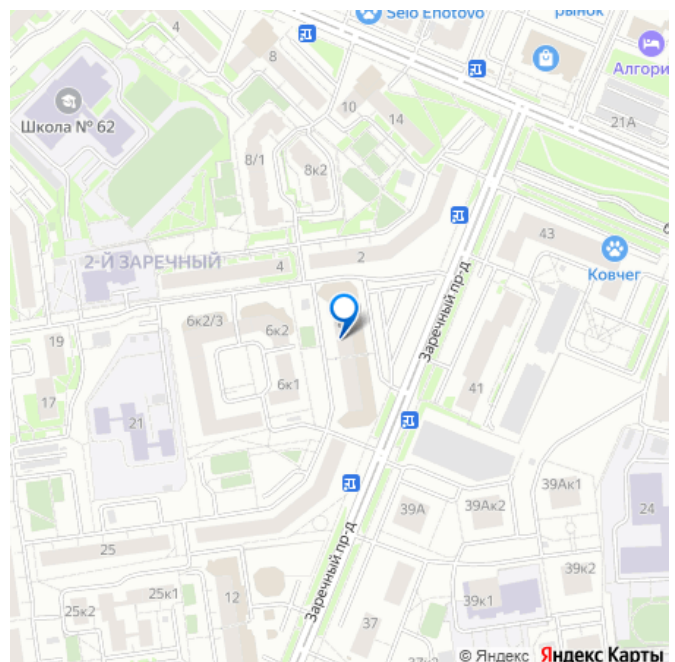
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

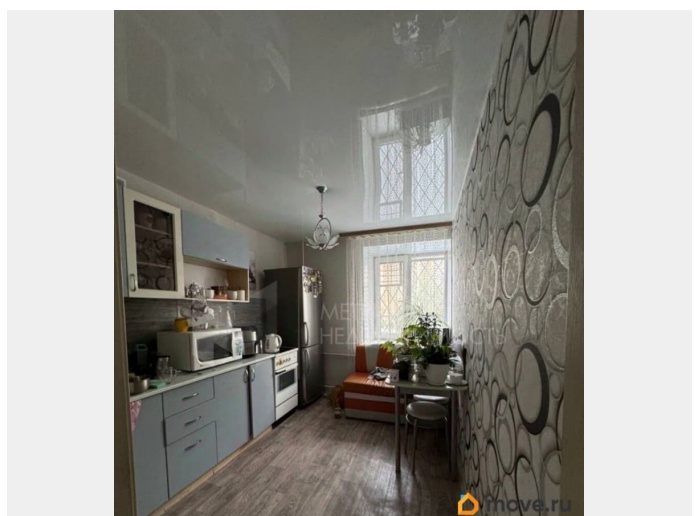
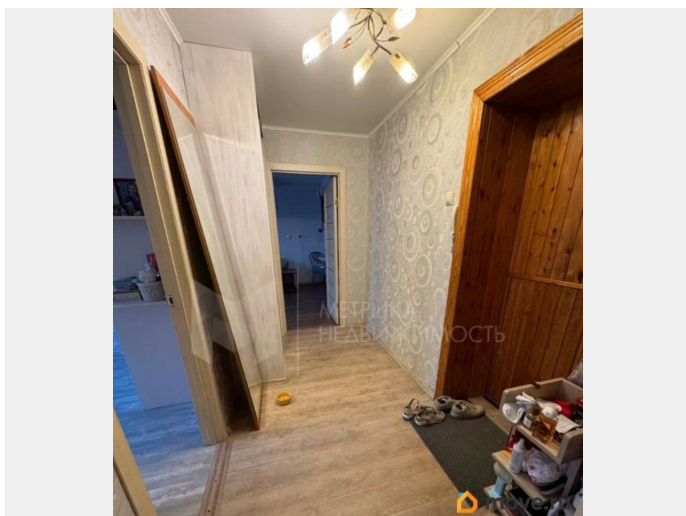
возможна ипотека

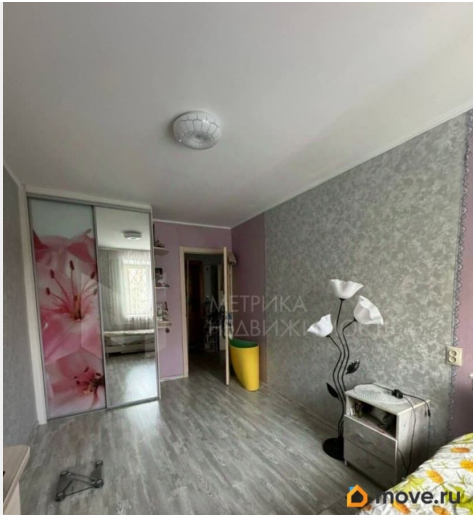
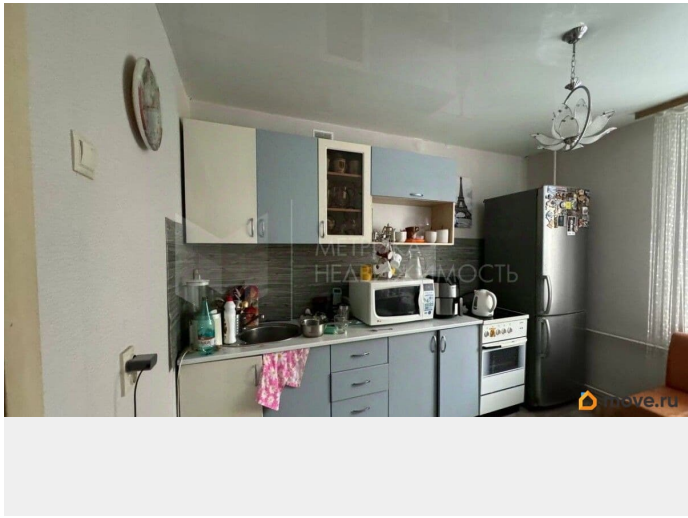
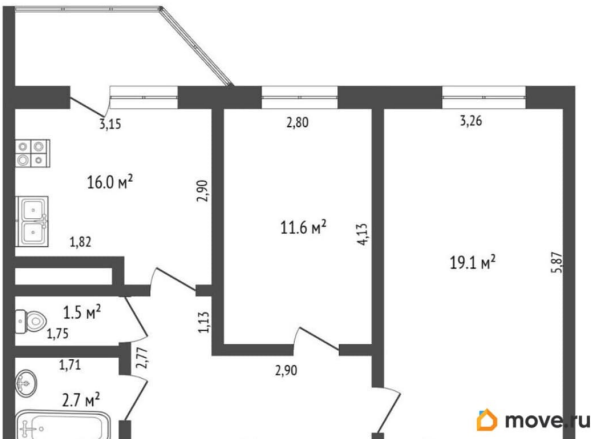
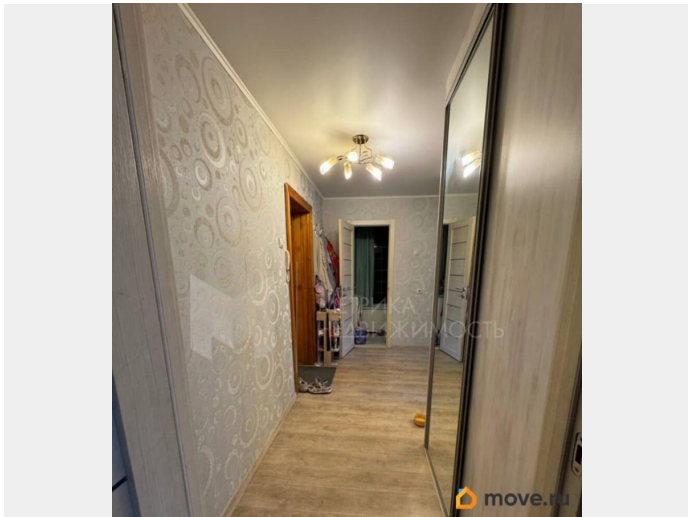
Описание

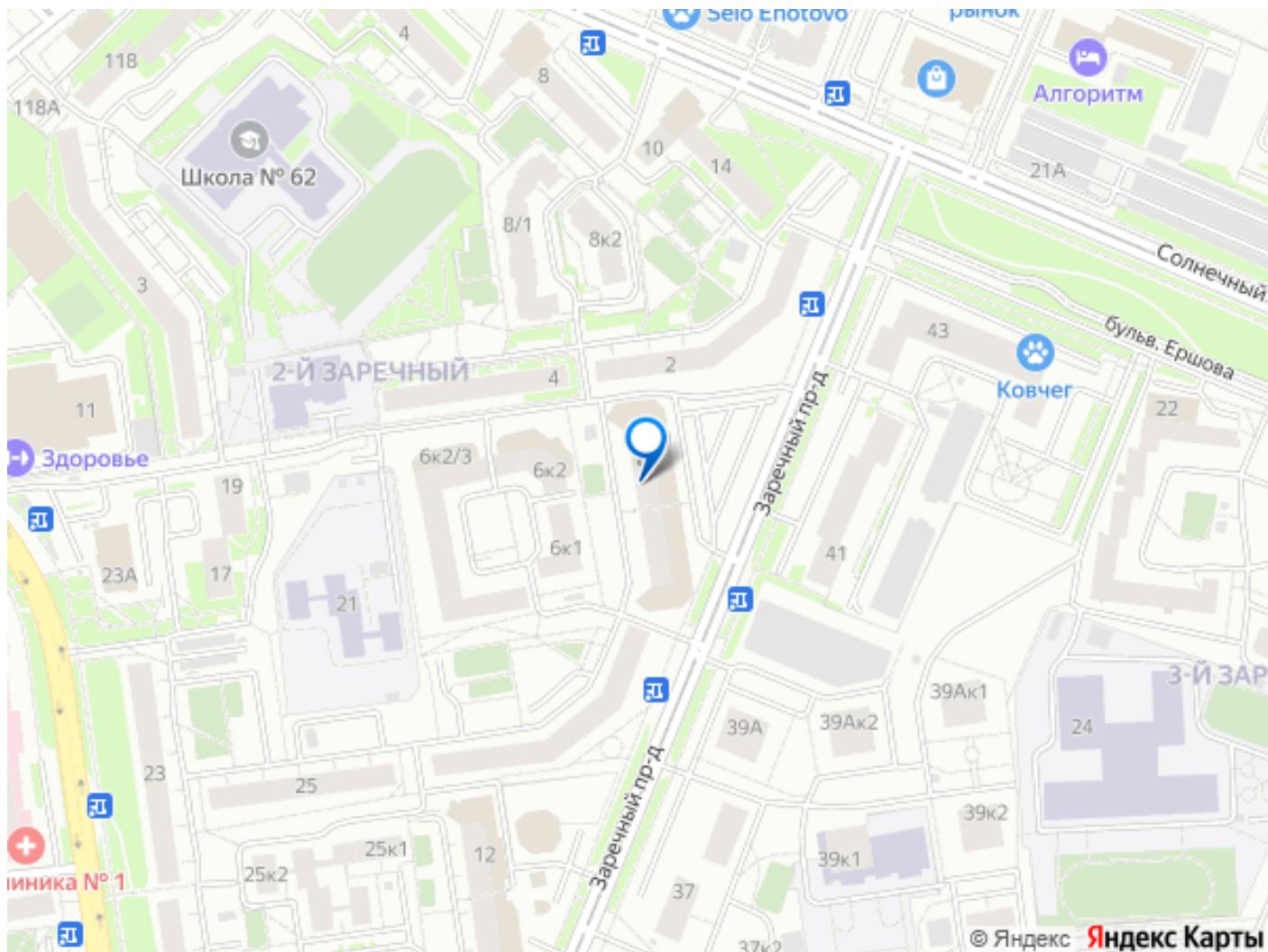
Уютная теплая квартира в кирпичном доме на комфортном третьем этаже. Дом фундаментальный, построен «на века». Развитый спальный район, в шаговой доступности всё необходимое: школы, детские сады, поликлиника, продуктовые магазины, кафе, особая изюминка - рядом огромный аквапарк и набережная для прогулок. Тихий зеленый двор, детские площадки, зоны отдыха. Двор включен в план благоустройства «Комфортная городская среда» и ближайшее время здесь возникнут новые спортивный и детские площадки. Прекрасная транспортная развязка более 30 маршрутов в любой конец города. Подъезд чистый без посторонних запахов, в этом году заменена вся электропроводка. Квартира чистая, уютная. Толстые кирпичные стены - это главный бонус: зимой тепло, летом прохладно, слышимость соседей нулевая. Большие окна пропускают много естественного света. Широкие подоконники позволят устроить мини-садик с комнатными растениями. Лоджия 3,1 кв.м. отделана деревом добавляет квартире ценности, здесь комфортно в любое время года. есть место для хранения вкусных зимних заготовок и много другого. В квартире проведено кабельное телевидение и интернет. На лестничной площадке всего 4 квартиры. Соседи милейшие люди, семейные с которыми установились хорошие соседские

отношения. На две квартиры общая металлическая дверь. Это очень важное и ценное преимущество: меньше шума, знание соседей в лицо, что позволяет проще решать общие вопросы, идеальный баланс между общением и приватностью. Важное уточнение, год назад в подъезде установлен новый современный лифт. Отделка современная, сделана с душой и для жизни. На полу в кухне и прихожей - износостойчивый линолеум, в комнатах - ламинат нейтрального цвета. Потолок в кухне и прихожей натяжной, в комнатах оштукатуренный. Входная дверь металлическая, надежная. Санузел отдельный. Качественная сантехника и плитка. Собственник оставляет новым хозяевам встроенную кухню, шкафы купе, плиту, стиральную машину, холодильник и диван - заезжай и живи. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта:

3884584







Move.ru - вся недвижимость России