

Создано: 19.01.2026 в 11:32

Обновлено: 29.01.2026 в 00:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9288166444>

Александр Анатольевич Падерин,

Этажи Тюмень

79129207237

Тюменская область, Тюмень,

Холодильная улица, 57А

5 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 57А

Улица

[улица Холодильная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

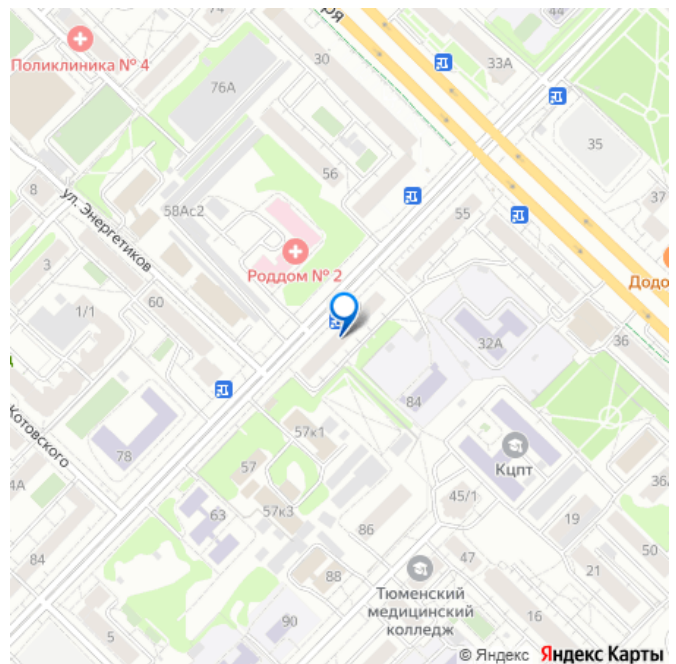
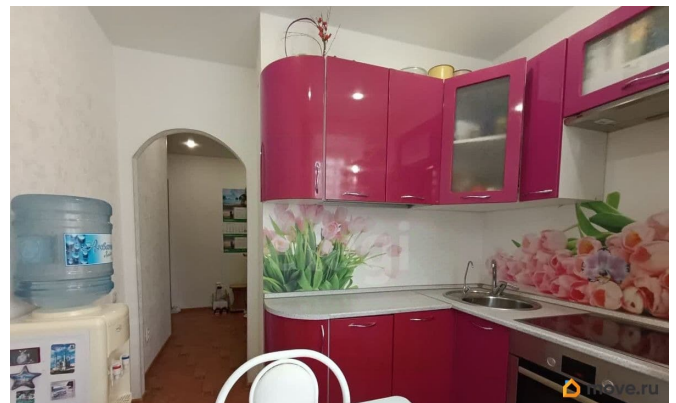
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок

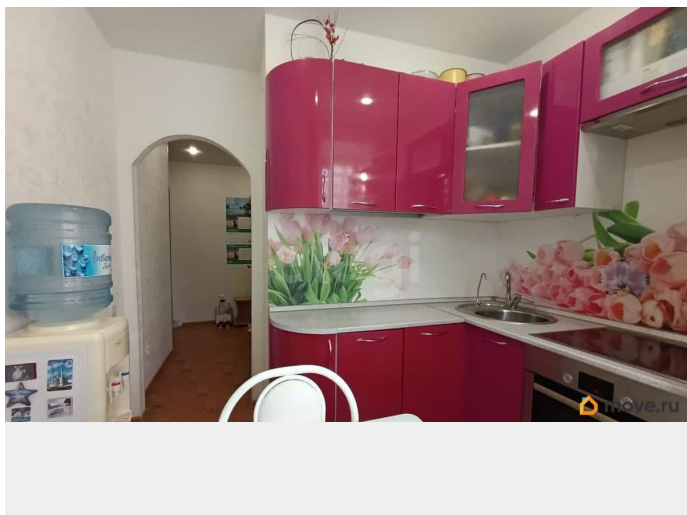


Описание

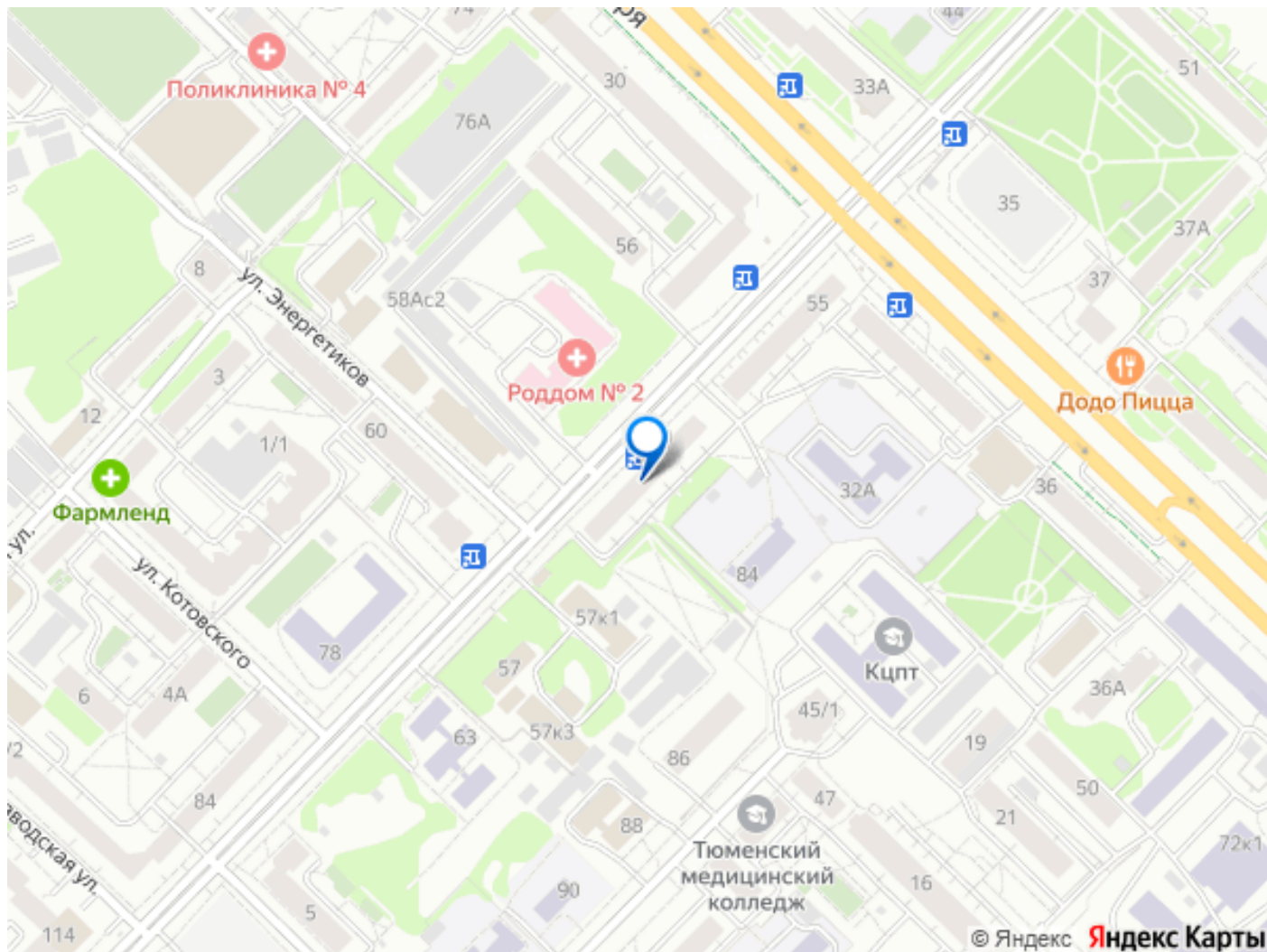
Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается просторная квартира в одном из самых востребованных районов города. Объект отличается исключительной транспортной доступностью: остановка общественного транспорта расположена непосредственно у дома, что обеспечивает быстрое сообщение с любой точкой города. Квартира находится в кирпичном доме, во дворе оборудованы шлагбаум и система видеонаблюдения, гарантирующие приватность и безопасность. Планировка практичная и продуманная: все три комнаты изолированные, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Спальня с балконом выходит во двор, где расположены два детских сада, обеспечивая тишину и спокойствие. Гостиная ориентирована на улицу с панорамным видом на городскую жизнь. В объекте выполнен капитальный ремонт с применением качественных материалов. Полностью заменена вся электропроводка, установлен двухтарифный счетчик электроэнергии. Во всех помещениях выполнена ровная стяжка пола: в жилых зонах уложен ламинат, в прихожей и на кухне — практичный керамогранит. Окна повсеместно заменены на современные пластиковые стеклопакеты, обеспечивающие высокий уровень тепло- и шумоизоляции. В санузле выполнена отделка керамической плиткой, установлена новая сантехника. Во всей квартире смонтированы натяжные потолки и межкомнатные двери из натурального дерева от производителя «Краснодеревщик». Ключевым преимуществом является наличие вместительной гардеробной и шкафа-купе от

фирмы «Визард» в спальне. Установлен кондиционер для поддержания комфортного микроклимата в любое время года. Кухня оборудована современным гарнитуром со встроенной бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после покупки. Установлены счетчики на воду и система очистки, что способствует экономии коммунальных платежей. Стены оформлены светлыми обоями, визуально увеличивающими пространство и создающими нейтральную основу для любого интерьера.

Инфраструктура района является одной из сильнейших в городе: в пешей доступности находятся три детских сада, три общеобразовательные школы, ТИУ, Медицинская академия, Драмтеатр, площадь Памяти, торговые центры «Магеллан», «Гудвин», «Эльдорадо», а также многочисленные кафе, скверы, включая Сквер гимназистов, и спортивные объекты — игровые площадки и спорткомплекс «Кижеватовец». Живописная набережная реки Тура находится в пределах непродолжительной пешей прогулки, что делает локацию идеальной для ценителей совмещения городского комфорта с рекреационными возможностями. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 188240 Номер в базе: 9846178







Move.ru - вся недвижимость России