

🕒 Создано: 13.11.2025 в 08:38

Обновлено: 12.12.2025 в 04:14

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 33**

**4 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт, 33

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

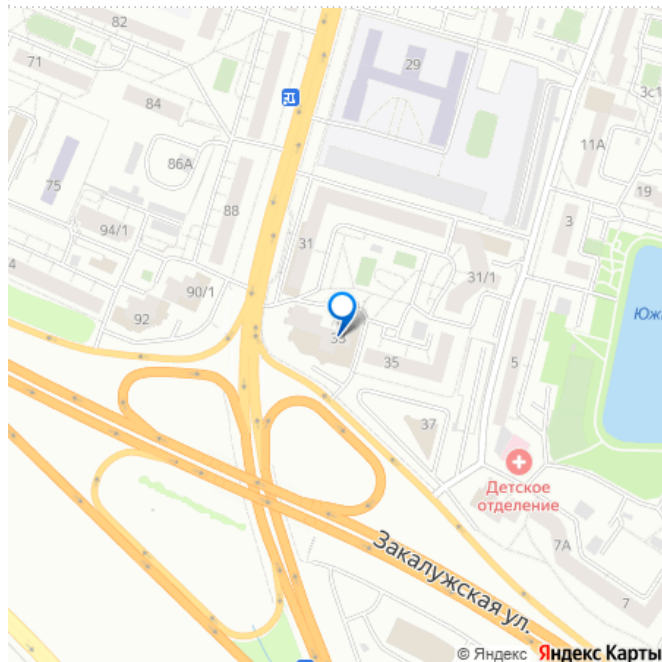
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается светлая и уютная двухкомнатная квартира в микрорайоне Южный! Описание недвижимости: Площадь: 46,5 кв.м., жилая площадь 30 кв.м. Индивидуальная планировка, узаконенная. Нет лишней площади, все функционально размещено. Просторная лоджия 6 кв.м., обшитая деревом. Теплый пол в ванной комнате. Правильной формы комнаты, выходящие на разные стороны дома. Отличная шумоизоляция. Остается вся мебель.

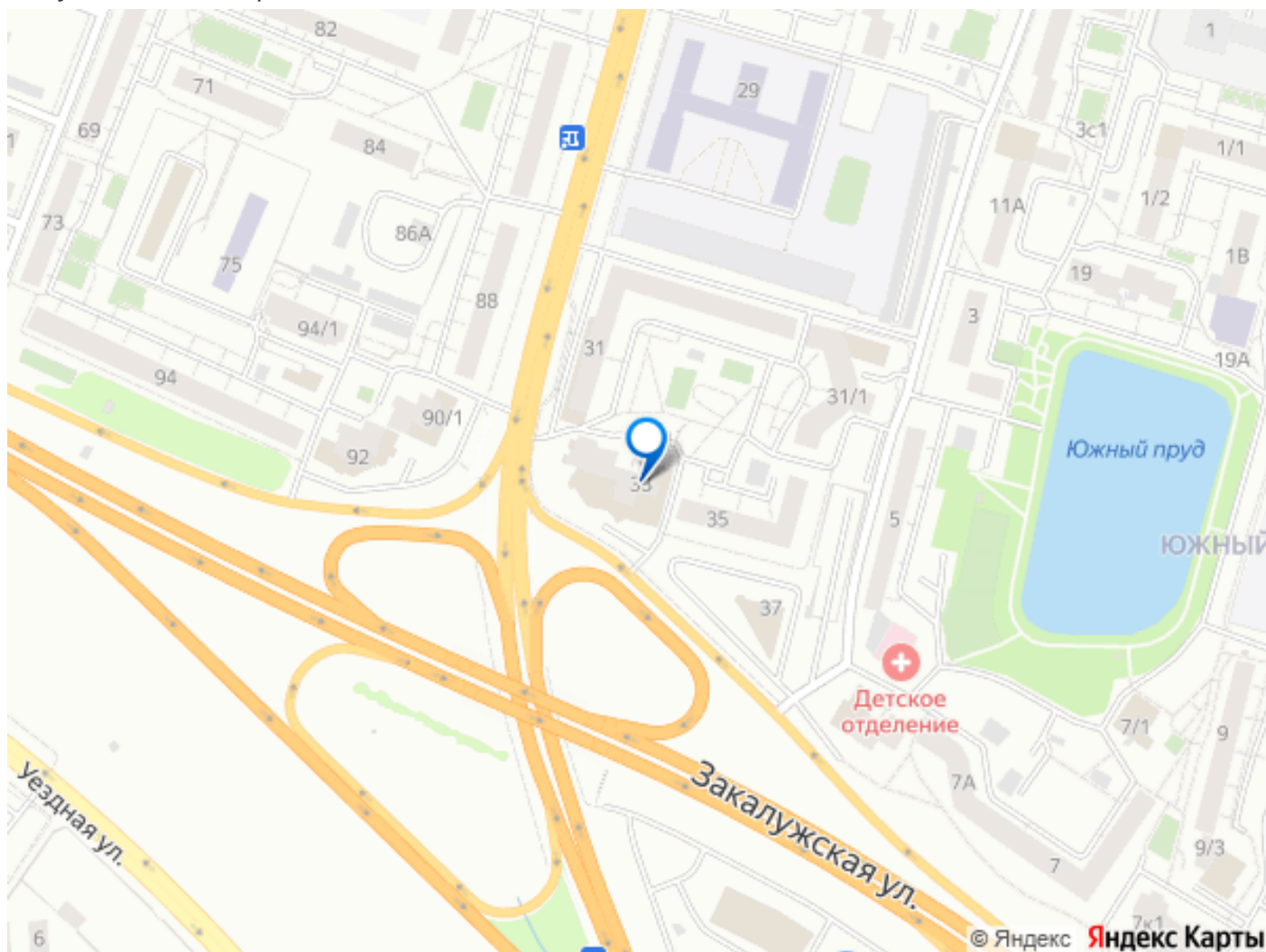
Инфраструктура района рядом: -

Продуктовые магазины, детские сады, школы (69, гимназия 49, 83) 5 минут. - Городская поликлиника 5, отделения почты, аптеки, салоны красоты 7 минут. - Рядом торговый центр «Континент» 7 минут. - Пруд Южный для семейных прогулок и активного отдыха 4 минуты. - Во дворе обустроены зоны отдыха, спортивная площадка, парковочные места. -

До ближайшей автобусной остановки всего 2 минуты пешком. Транспортная доступность:

Дом находится в пешей близости от основных остановок общественного транспорта, обеспечивающих быстрое передвижение по городу. Преимущества покупки: Светлая и теплая квартира с большими окнами станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт и уют своего жилища. Прекрасный район с развитой социальной и развлекательной инфраструктурой позволит вам наслаждаться каждым днем проживания здесь. Обременения: Собственник 1, есть

обременение в Сбербанке. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться, насколько идеально она подходит именно вам! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1810656



Move.ru - вся недвижимость России