

Создано: 20.01.2026 в 14:12

Обновлено: 20.01.2026 в 14:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9288166301>

Специалист Виталий, Этажи Тюмень

79829331437



**Тюменская область, Тюмень,
Ялуторовская улица, 27**

6 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ялуторовская улица, 27

Улица

[улица Ялуторовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

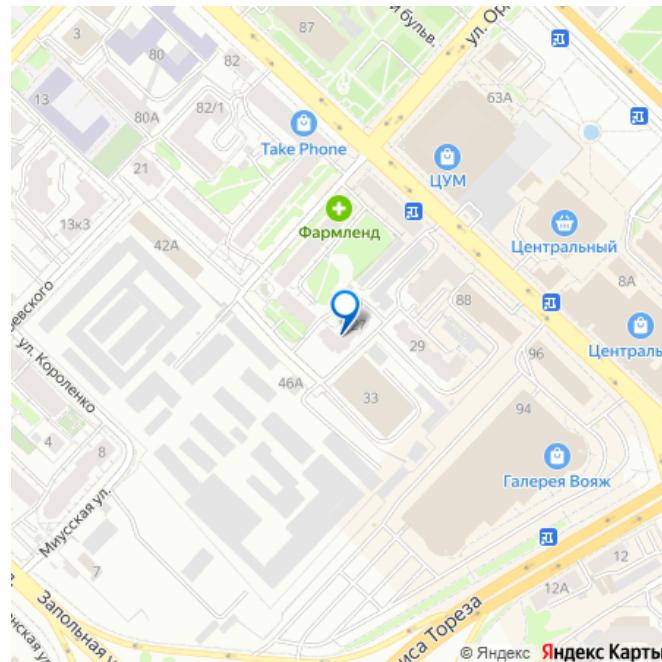
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

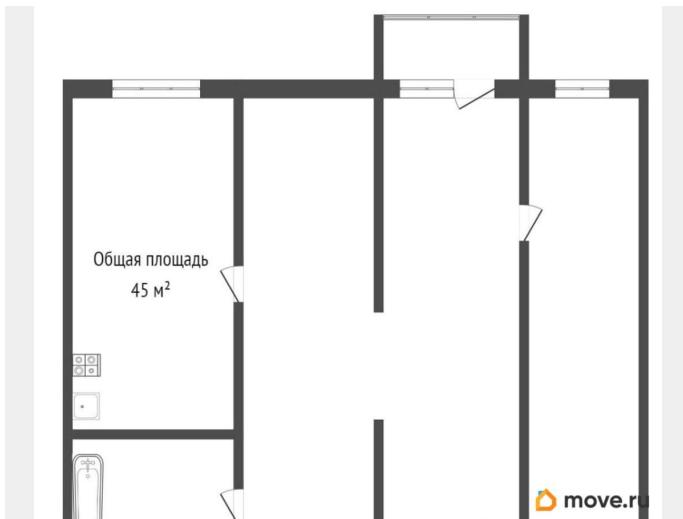


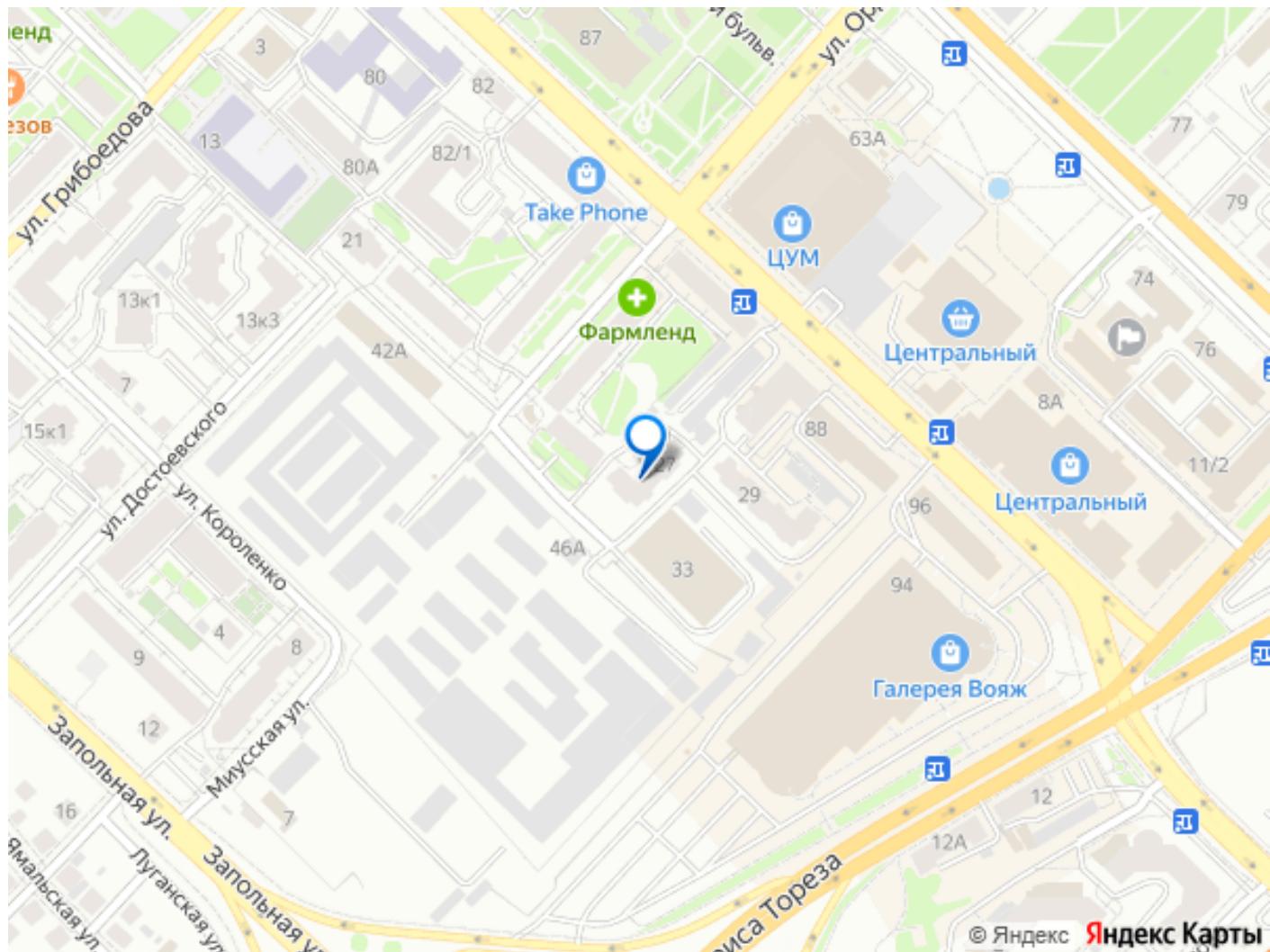
Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 46,8 кв. м в историческом центре города. Объект расположен в кирпичном доме с монолитными перекрытиями, что обеспечивает высокую звукоизоляцию и комфортный микроклимат — зимой в помещениях тепло, а летом сохраняется прохлада. Планировка практичная: изолированные комнаты площадью 15 и 16 кв. м, кухня 8,5 кв. м и раздельный санузел, отделанный керамической плиткой. Лоджия полностью подготовлена для всесезонного использования — она застеклена тройным стеклопакетом, утеплена и обшита вагонкой.

В квартире косметический ремонт, на полу уложен линолеум, частично ковролин; при продаже остается кухонный гарнитур.

Подъезд содержится в чистоте, на этаже всего четыре квартиры. Придомовая территория закрыта, оборудована системой видеонаблюдения и шлагбаумом, во дворе обустроены современные детская и спортивная площадки. Ключевое преимущество — исключительная локация: в пяти минутах ходьбы находятся Цветной бульвар, галерея «Вояж», ЦУМ и цирк; в 500 метрах — школа 25 и детский сад. Развитая транспортная доступность и вся необходимая повседневная инфраструктура в шаговой доступности. Квартира свободна от проживания, оформлена на одного собственника, не имеет обременений и готова к сделке. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 187403 Номер в базе: 10859411





Move.ru - вся недвижимость России