

Создано: 20.01.2026 в 14:12

Обновлено: 20.01.2026 в 14:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9288166301>

Специалист Виталий, Этажи Тюмень

**79829331437**

**Тюменская область, Тюмень,  
Ялуторовская улица, 27**

**6 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ялуторовская улица, 27

Улица

[улица Ялуторовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

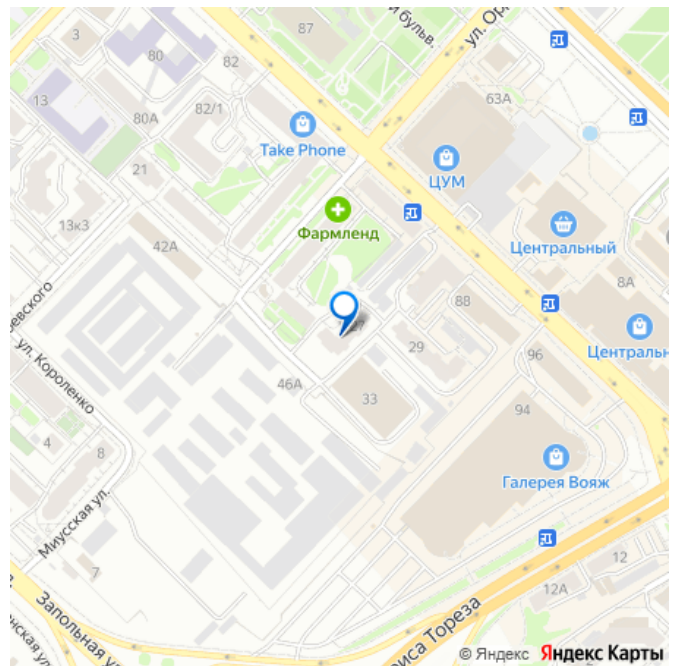
Покупка в ипотеку

да

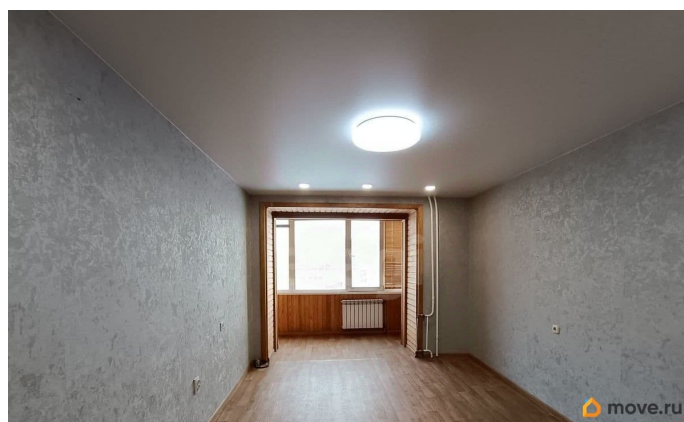
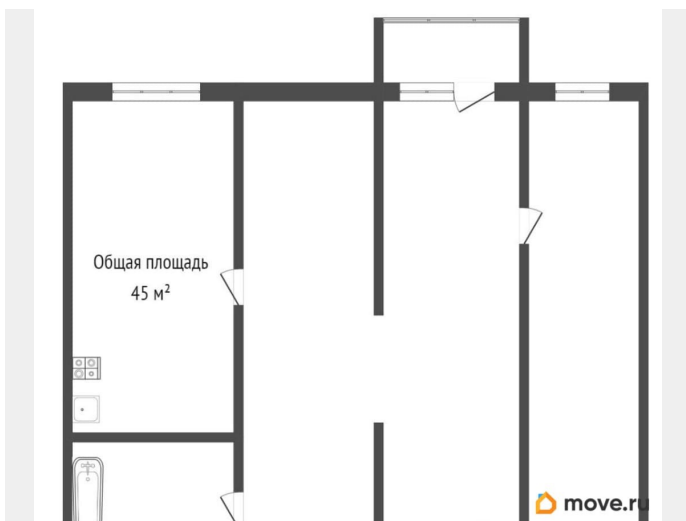
возможна ипотека, лифт, парковка

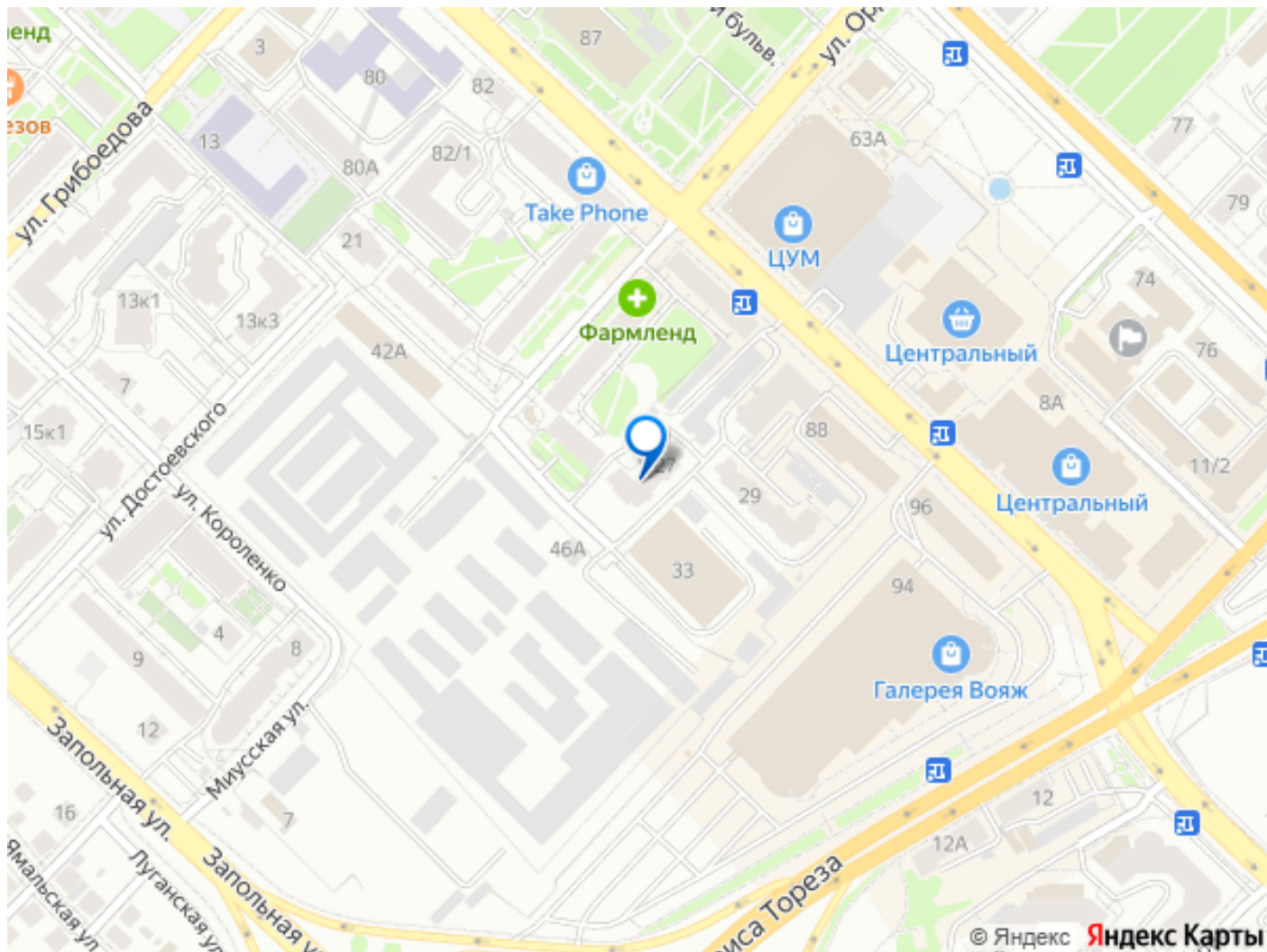
## Описание

для заметок



Продается двухкомнатная квартира общей площадью 46,8 кв. м в историческом центре города. Объект расположен в кирпичном доме с монолитными перекрытиями, что обеспечивает высокую звукоизоляцию и комфортный микроклимат — зимой в помещениях тепло, а летом сохраняется прохлада. Планировка практичная: изолированные комнаты площадью 15 и 16 кв. м, кухня 8,5 кв. м и отдельный санузел, отделанный керамической плиткой. Лоджия полностью подготовлена для всесезонного использования — она застеклена тройным стеклопакетом, утеплена и обшита вагонкой. В квартире косметический ремонт, на полу уложен линолеум, частично ковролин; при продаже остается кухонный гарнитур. Подъезд содержится в чистоте, на этаже всего четыре квартиры. Придомовая территория закрыта, оборудована системой видеонаблюдения и шлагбаумом, во дворе обустроены современные детская и спортивная площадки. Ключевое преимущество — исключительная локация: в пяти минутах ходьбы находятся Цветной бульвар, галерея «Вояж», ЦУМ и цирк; в 500 метрах — школа 25 и детский сад. Развитая транспортная доступность и вся необходимая повседневная инфраструктура в шаговой доступности. Квартира свободна от проживания, оформлена на одного собственника, не имеет обременений и готова к сделке. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 187403 Номер в базе: 10859411





Move.ru - вся недвижимость России