

Создано: 01.09.2025 в 12:34

Обновлено: 17.12.2025 в 09:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9286950490>

**Руслан Гальченко, Центр
Недвижимости**

79199526007

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мусоргского, 40**

5 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мусоргского, 40

Улица

[улица Мусоргского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

46.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

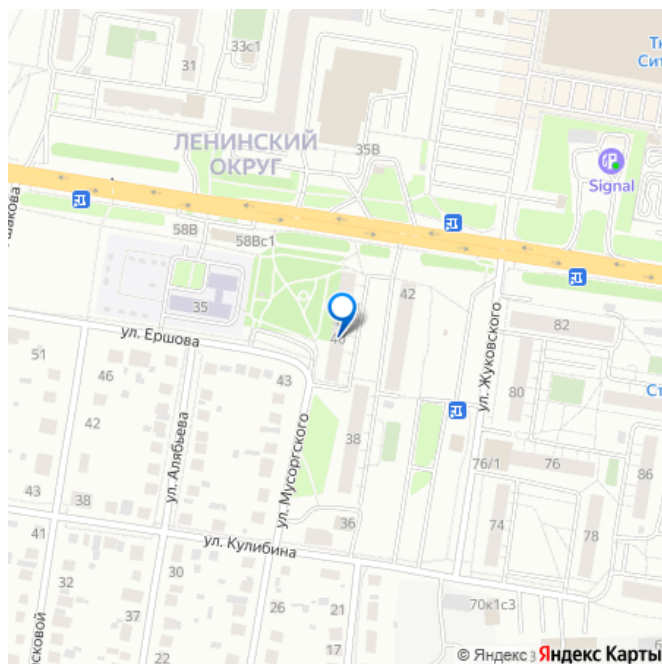
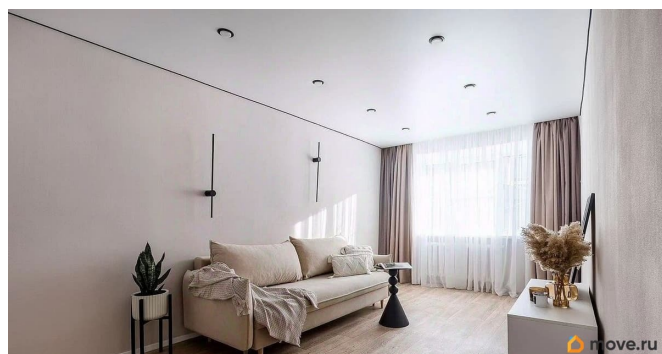
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира со свежим современным ремонтом. Заменена полностью электропроводка на медную, вся сантехника с трубами новые. На полу - коммерческий линолеум, в комнатах обои под покраску. На кухне и в прихожей крашенные стены, легко моются. Ремонт делали для себя, хотели пожить, но решили сразу брать трехкомнатную квартиру. После ремонта в квартире никто не жил и не живёт.

Находится в тихом экологически чистом районе. Развитая инфраструктура - через дорогу ТРЦ Сити Молл (подойдёт для шопинга и разнообразных развлечений, семейного времяпровождения и встреч с друзьями). Неподалёку также есть Лемана Про, Строительный двор. Хорошая транспортная развязка. Монетка, Магнит, Пятерочка, пункты выдачи Ozon и Wildberries, детский сад, школа - все в шаговой доступности. Красный кирпичный тёплый дом, находится вдали от дороги, торцевой стороной повернут в сторону дороги. Соседи тихие, спокойные. Квартира подойдёт как для себя, так и для сдачи в посуточную или долгосрочную аренду. Район знаменит горячими источниками, для приезжих гостей одна из интересных точек притяжения. Квартира распашонка, из окна видно новую детскую площадку, построена в прошлом году. Есть возможность наблюдать за ребёнком, находясь дома. В средней комнате при желании можно зонировать пространство - с правой стороны от дивана, предусмотрена закладная под натяжным потолком для

перегородки. Можно поставить там рабочий стол, либо дополнительно детскую или подростковую кровать. Также, при входе в эту комнату, с левой стороны дивана, есть закладная под широкий большой шкаф под потолок. При желании, комнату можно сделать непроходной, отделив её дверью. В спальне есть отдельное помещение для гардеробной или кладовой. Двери вентилируемые. Можно также организовать там рабочее место. Кухня спланирована очень грамотно, есть достаточно мест для хранения. Под кухонным подоконником есть шкафчик с двумя уровнями полок для дополнительного хранения. В самом гарнитуре поместилась даже посудомойка на 60 см. При желании, можно вместо посудомойки сделать шкаф для хранения. В квартире остаётся все, что Вы видите на фото, кроме посудомойки. Лот 1159004

