

Создано: 24.11.2025 в 19:47

Обновлено: 09.12.2025 в 19:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9286886684>

Алексей Георгиевич Шамигулов,

Этажи Тюмень

79123924006



Тюменская область, Тюмень, улица
Самарцева, 40

4 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Самарцева, 40

Улица

[улица Самарцева](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

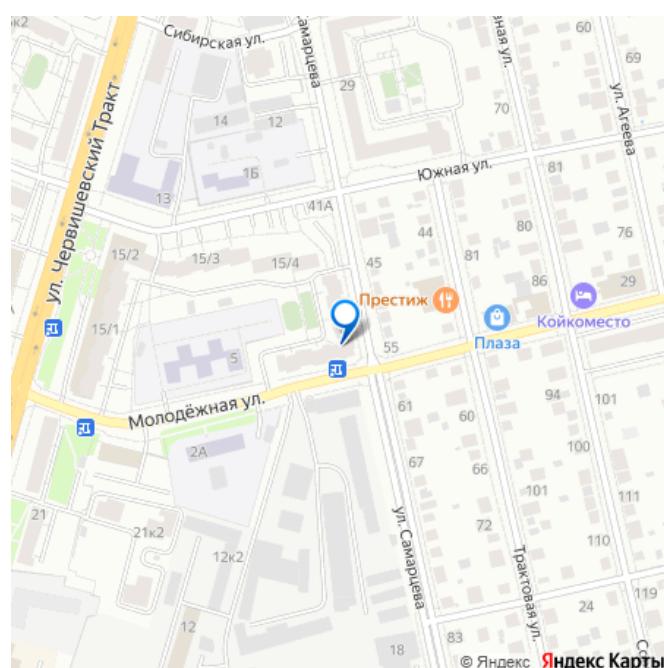
8 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме 86 серии расположена в Южном микрорайоне — одном из самых удобных для жизни районов города. Дом отличается высокой энергоэффективностью и прочностью, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Квартира находится на этаже с всего четырьмя соседями, что гарантирует тишину и уют. Планировка продумана до мелочей: две изолированные комнаты по 14,1 кв. м каждая, просторная кухня 7,5 кв. м с качественным гарнитуром и встроенной техникой, большая лоджия 6,8 кв. м, раздельный санузел и удобная прихожая. Практически вся площадь квартиры функциональна — минимум коридоров, максимум полезного пространства. В квартире проведен косметический ремонт: заменена электропроводка, установлены новые межкомнатные двери. Дом после капитального ремонта, включая замену лифта, что обеспечивает безопасность и комфорт жильцов. Двор благоустроен: детские площадки, зоны отдыха, достаточное количество парковочных мест. Инфраструктура района развита на высоком уровне: в шаговой доступности детский сад 39, школа 69, поликлиника, остановки общественного транспорта, сетевые магазины, банки и почтовое отделение.

Рядом расположены скверы и пешеходные зоны для прогулок. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ локации. Южный микрорайон связан удобными выездами в разные части города, что позволяет избегать пробок. Общественный транспорт ходит регулярно, обеспечивая быстрый доступ к деловым и культурным центрам. Квартира идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и качественную инфраструктуру. Это отличный вариант как для постоянного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 167249 Номер в базе: 8475965

