

🕒 Создано: 04.12.2025 в 16:56

Обновлено: 08.12.2025 в 20:21

<https://tyumen.move.ru/objects/9287161554>

**Кирилл Олегович Малетин, Этажи**

**Тюмень**

**79829721992**

**Тюменская область, Тюмень, Широтная  
улица, 209к1**

**5 980 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 209к1

Улица

[улица Широтная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

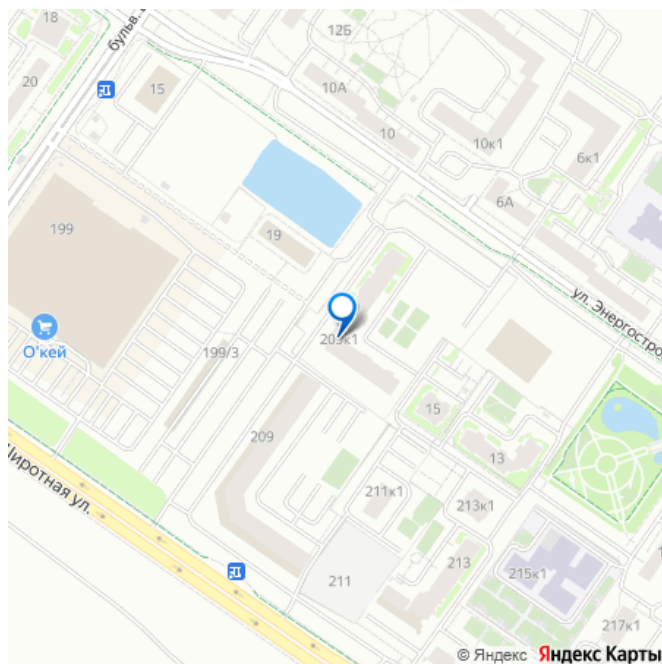
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

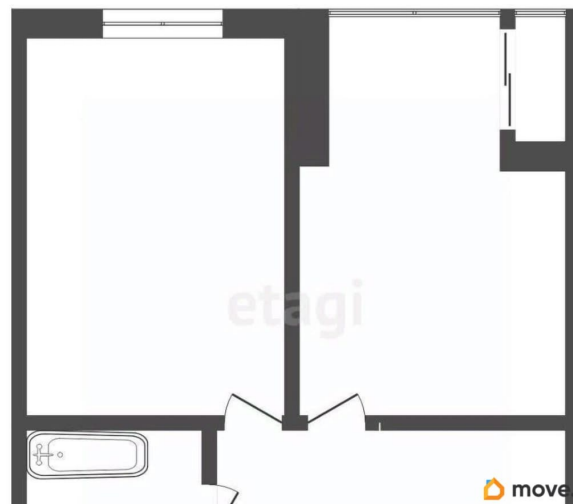
## Описание

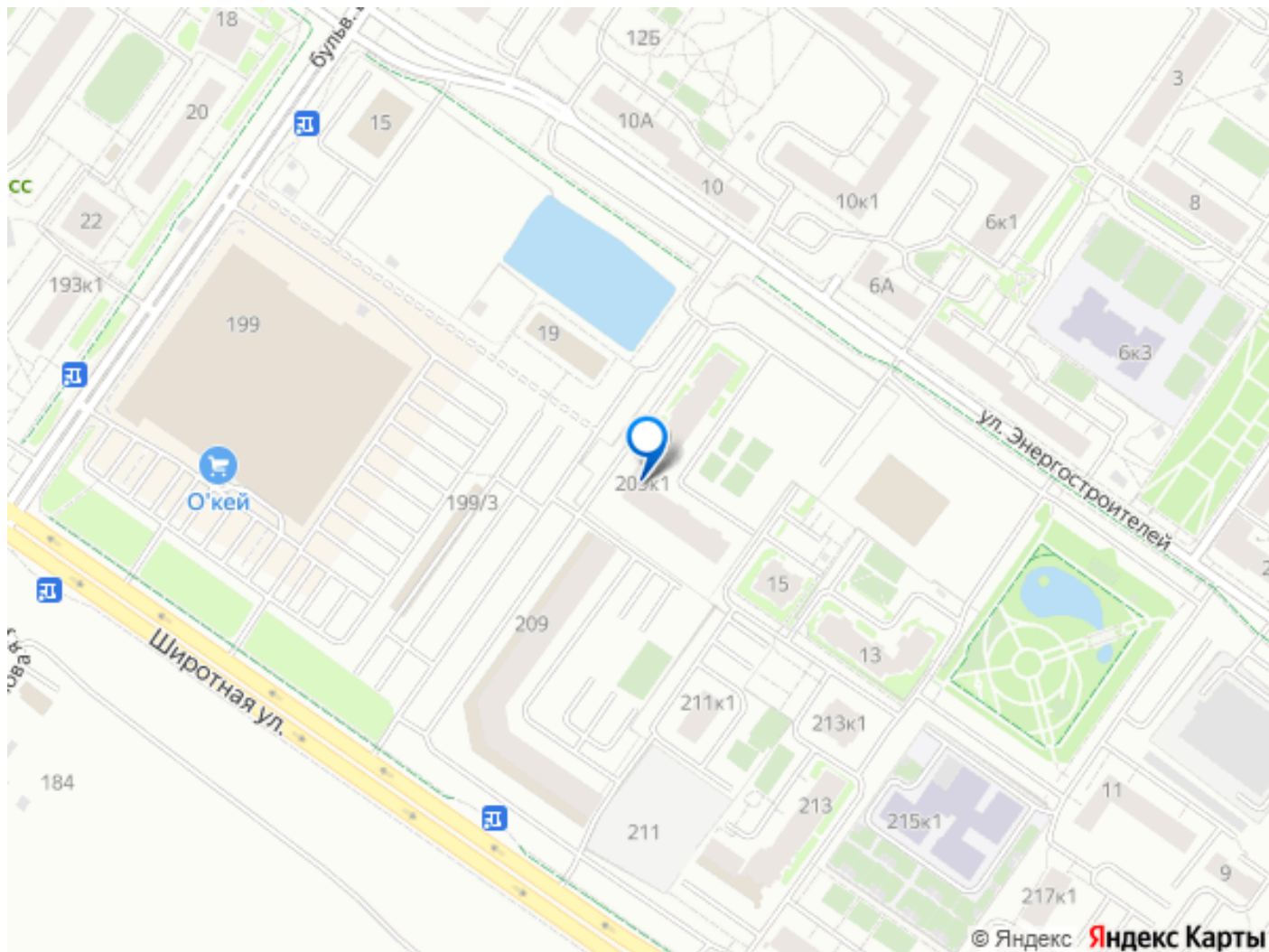
Уважаемые покупатели! Предлагаю вашему вниманию солнечную квартиру с интересной планировкой. Квартира имеет две спальни и кухню-гостиную 13 кв.м. Все окна выходят на солнечную сторону, квартира светлая со свежим современным ремонтом. Потолки выровнены, на полу ламинат. Балкон убран, утеплен, окна поменяны на 3-х камерный стеклопакет. В сан.узле кафель приятной расцветки. О доме: Комфорт-плюс класса, Кирпичный 14-ти этажный дом в Г-образной форме. Качественная звукоизоляция стен решает две задачи гасит шум от соседей и поглощает звуки, которые вы генерируете в собственной квартире. У данного дома своя Управляющая Компания. Специалисты данной УК - профессиональные мастера, которые всегда доброжелательны по отношению к собственникам дома. Дворовая территория чистая и ухоженная. Сквозной проезд придомовой территории с закрытыми воротами, доступ к которому имеют только жильцы дома. Около ворот по обе стороны есть посты охраны, что позволит гулять вашим детям в безопасности от посторонних людей и быстро едущих машин. Достаточно мест для парковки, также во дворе большое количество камер, что позволит вам

оставлять машину даже открытой. О районе: Восточный район города Тюмени, отдален от центральной суеты данного города.

Спокойный спальный район, с множествами преимуществами: - Хорошая инфраструктура с большим количеством скверов, парков, спортивными площадками и зонами отдыха. - Доступная транспортная развязка позволит добраться до любой точки города за 20-30 минут. - Рядом находится два детских сада «Фантазер» - это национальный проект «демография», поможет в развитии вашему ребенку с раннего детства. - Также, детский сад Шустренок комфорт - класса, в котором находится хороший бассейн. С уклоном на активную деятельность для ребенка, - Рядом находится средняя общеобразовательная школа 72 в которой присутствуют дополнительные кружки по Робототехники. - В двух минутах находится Гипермаркет «ОКей» . - В 15-ти минутах хорошая база отдыха «Пруд Лесной», которая окружена прекрасными деревьями и карьером. При выборе данного жилья Вы выбираете не квартиру, а образ жизни! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 188902 Номер в базе: 1356553







Move.ru - вся недвижимость России