

Создано: 26.01.2026 в 15:13

Обновлено: 26.01.2026 в 15:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414295>

Наталья Хынку, Адвекс Недвижимость

**79166958922**

## Тюменская область, Тюмень, Таймырская улица, 70

**4 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Таймырская улица, 70

Улица

[улица Таймырская](#)

### Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

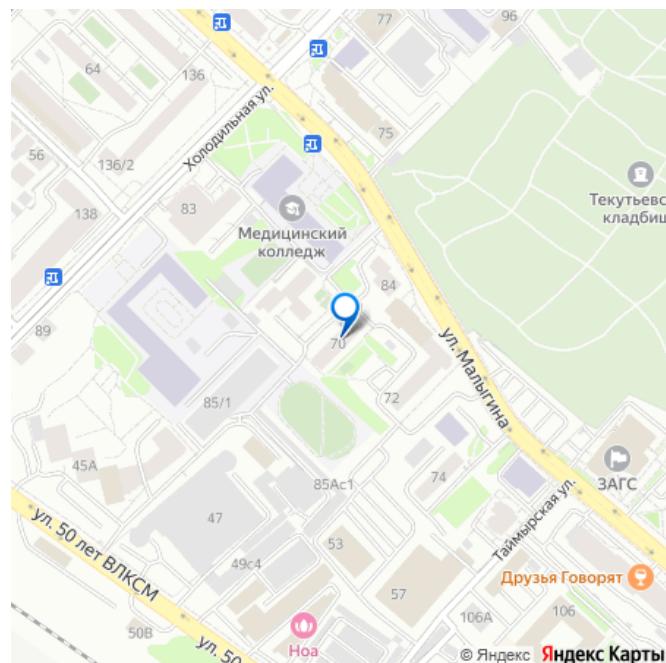
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

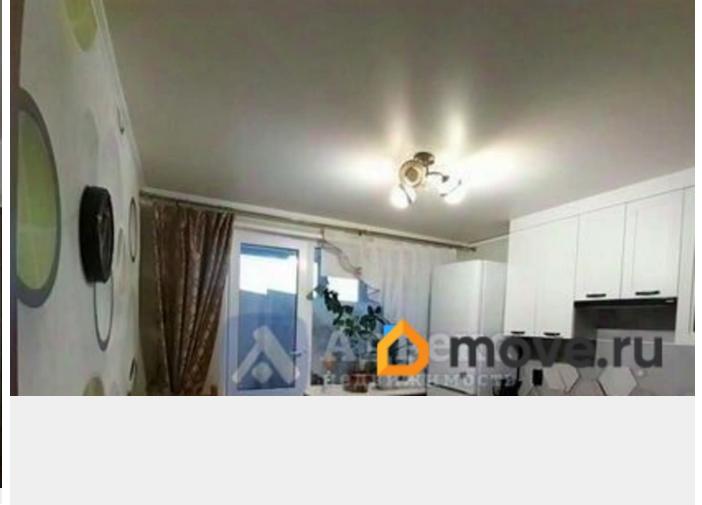
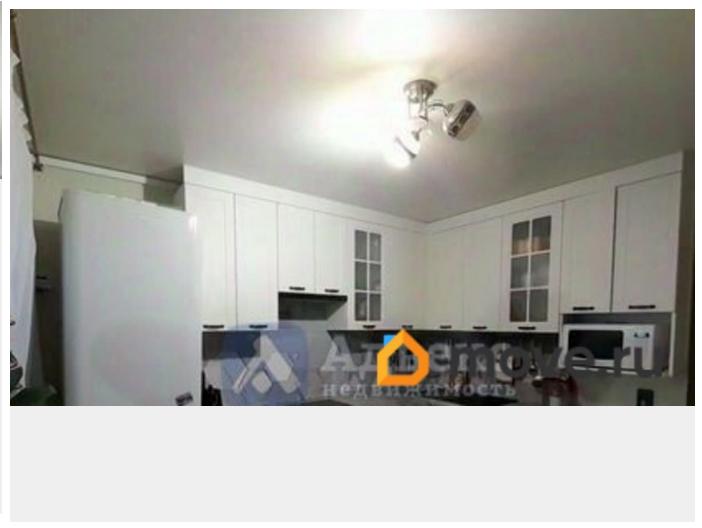
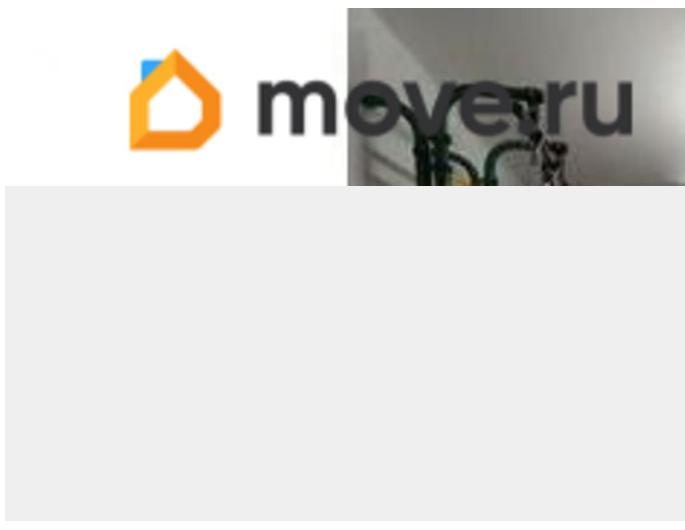
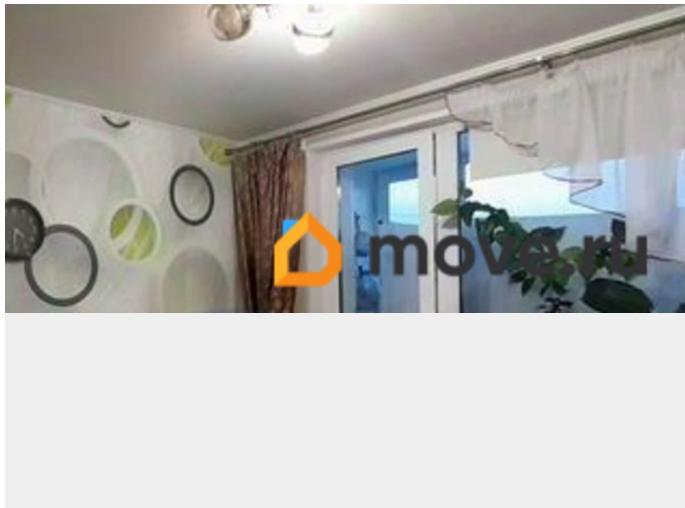
косметический

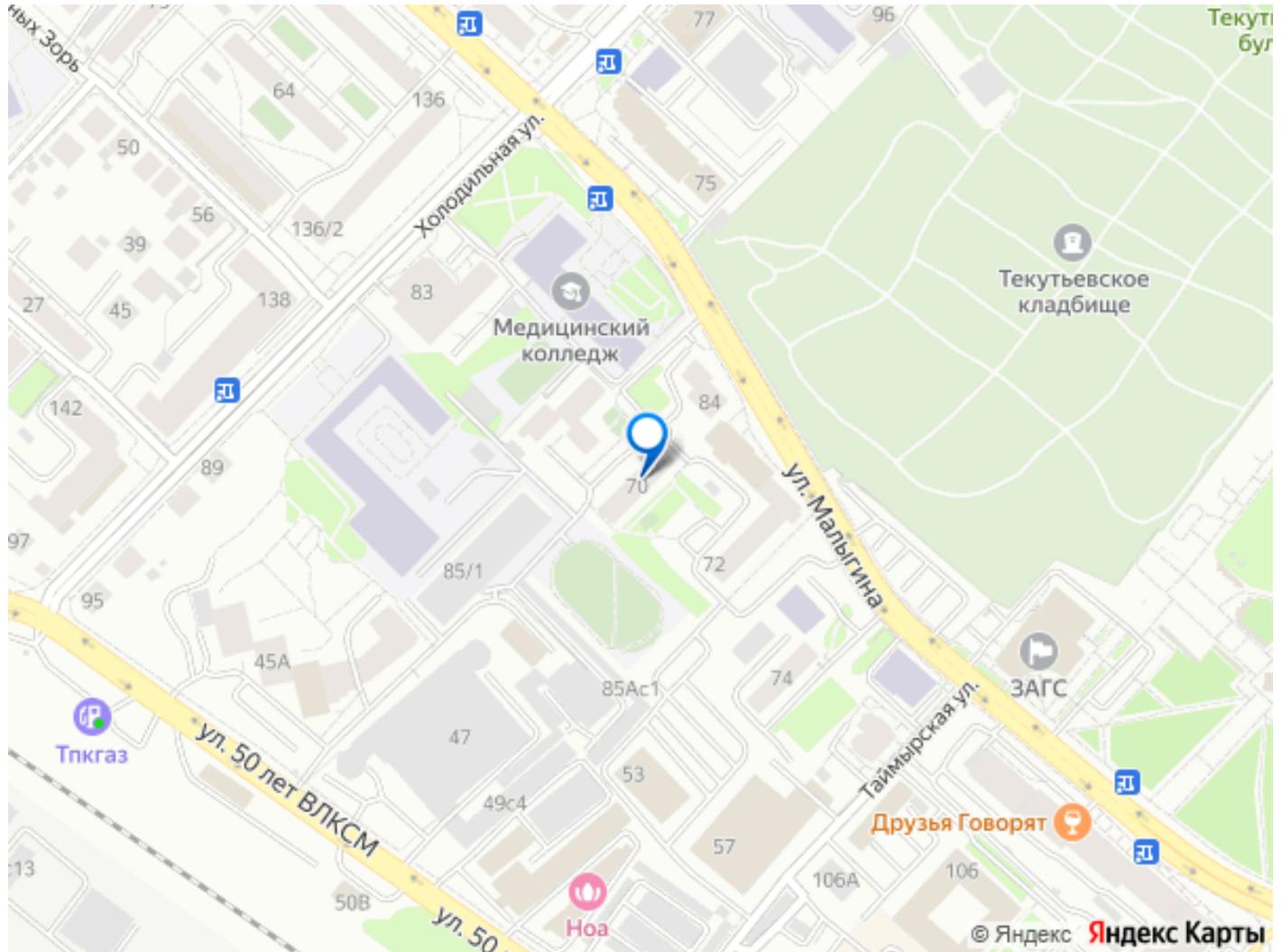
лифт, парковка

## **Описание**

Представьте: вы просыпаетесь в светлой, непроходной комнате, выходите на просторную кухню, чтобы приготовить завтрак, и наслаждаетесь чашечкой кофе, глядя на оживленный центр города. Звучит заманчиво, не правда ли? Эта квартира идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. Благодаря продуманной планировке, каждая комната здесь это отдельное, уютное пространство, где можно расслабиться и отдохнуть. А просторная кухня станет настоящим сердцем вашего дома, где будет приятно собираться всей семьей или с друзьями. Расположение просто мечта! Вы будете жить в самом центре Тюмени, а это значит, что вся инфраструктура города будет у вас под рукой. Всего через дорогу 5-я школа, что идеально для семей с детьми. А если вы студент или преподаватель, то будете в восторге от того, что Мед. Колледж и Тюменский индустриальный университет находятся буквально в соседнем дворе. Больше никаких долгих поездок и пробок все рядом! Что еще вас ждет? Мебель и техника: По договоренности мы можем оставить вам часть мебели и техники, чтобы вы могли сразу же заселиться и наслаждаться новой жизнью. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности магазины, кафе,

рестораны, парки, остановки общественного транспорта все, что нужно для комфортной жизни. Отличная транспортная развязка: Вы легко доберетесь в любую точку города. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Уверены, вы влюбитесь в нее с первого взгляда! Номер объекта: #1/555834/22044





Move.ru - вся недвижимость России