

Создано: 10.03.2025 в 15:31

Обновлено: 14.11.2025 в 16:34

Тюменская область, Тюмень, улица  
Малыгина, 5

**6 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 5

Улица

[улица Малыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

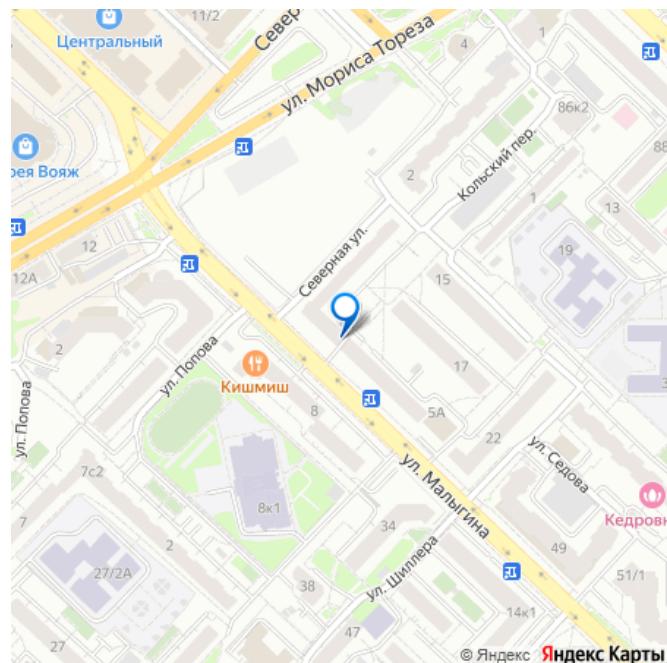
<https://tyumen.move.ru/objects/9274252930>

Светлана Муравьёва, Светлана

Муравьёва

**79129233149**

для заметок



Вид из окна

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

О квартире: продаётся солнечная, тёплая и уютная двухкомнатная квартира с хорошей планировкой, площадью 47,2 м<sup>2</sup> (комнаты изолированные - 15 и 13 м<sup>2</sup>, кухня 8 м<sup>2</sup>, прихожая 4,5 м<sup>2</sup> ) на 6 этаже. В квартире сделан косметический ремонт. Окна пластиковые, с видом на улицу Северную, поэтому в квартире тихо, и открывается красивый вид на тц Вояж и Рентал. На стенах обои, потолки выровненные, на полу на кухне плитка, в комнатах и прихожей ламинат.

Санузел раздельный, выложен плиткой. Имеется большая лоджия, обшита панелями и застеклена. В квартире установлены хорошие- входная дверь, двери в комнаты, счетчики воды и света. Мебель в квартире оставят по договорённости. Имеется тамбур на две квартиры. О доме: квартира находится в многоквартирном кирпичном жилом доме 1988 года постройки 86 серии. Для удобства жителей установлен новый пассажирский лифт. Домофон обеспечивает безопасность проживающих. Инженерные сети функционируют без перебоев, что гарантирует комфортное проживание.

Подъезд чистый, отремонтированный . Двор радует множеством деревьев, кустарников, насаждений. Парковочные места по периметру дома. О локации: дом расположен в самом центре города Тюмени, на улице

Малыгина д. 5. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, магазины, аптеки, кафе, салоны красоты, торговые центры - Вояж, Цум, Гудвин, Премьер, поликлиники, скверы, парк атракционов Цветной бульвар , Цирк, Драмтеатр. Отличная транспортная развязка, удобно добраться до любого университета. Удобный выезд на обездную дорогу в любой район города. Звоните, покажу в удобное для Вас время.Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



