

Создано: 22.11.2025 в 16:39

Обновлено: 08.12.2025 в 07:57

<https://tyumen.move.ru/objects/9286815727>

Елена Талипова, Адвекс

Недвижимость

79166958922

**Тюменская область, Тюмень, Юганский
проезд, 11**

4 490 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Юганский проезд, 11

Улица

[проезд Юганский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

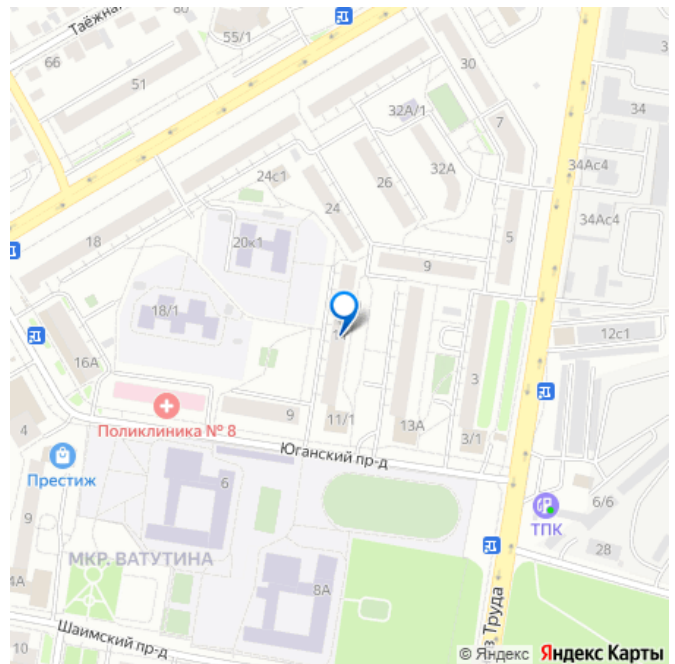
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

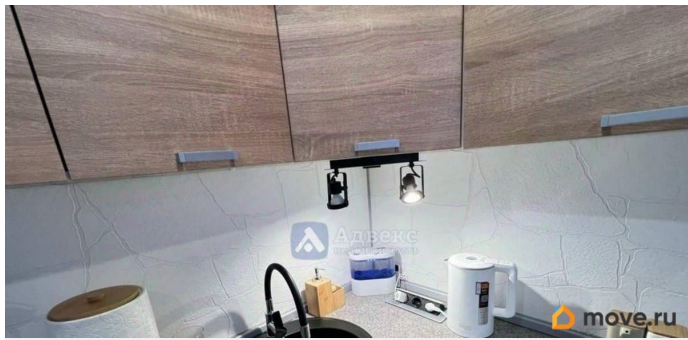
Покупка в ипотеку

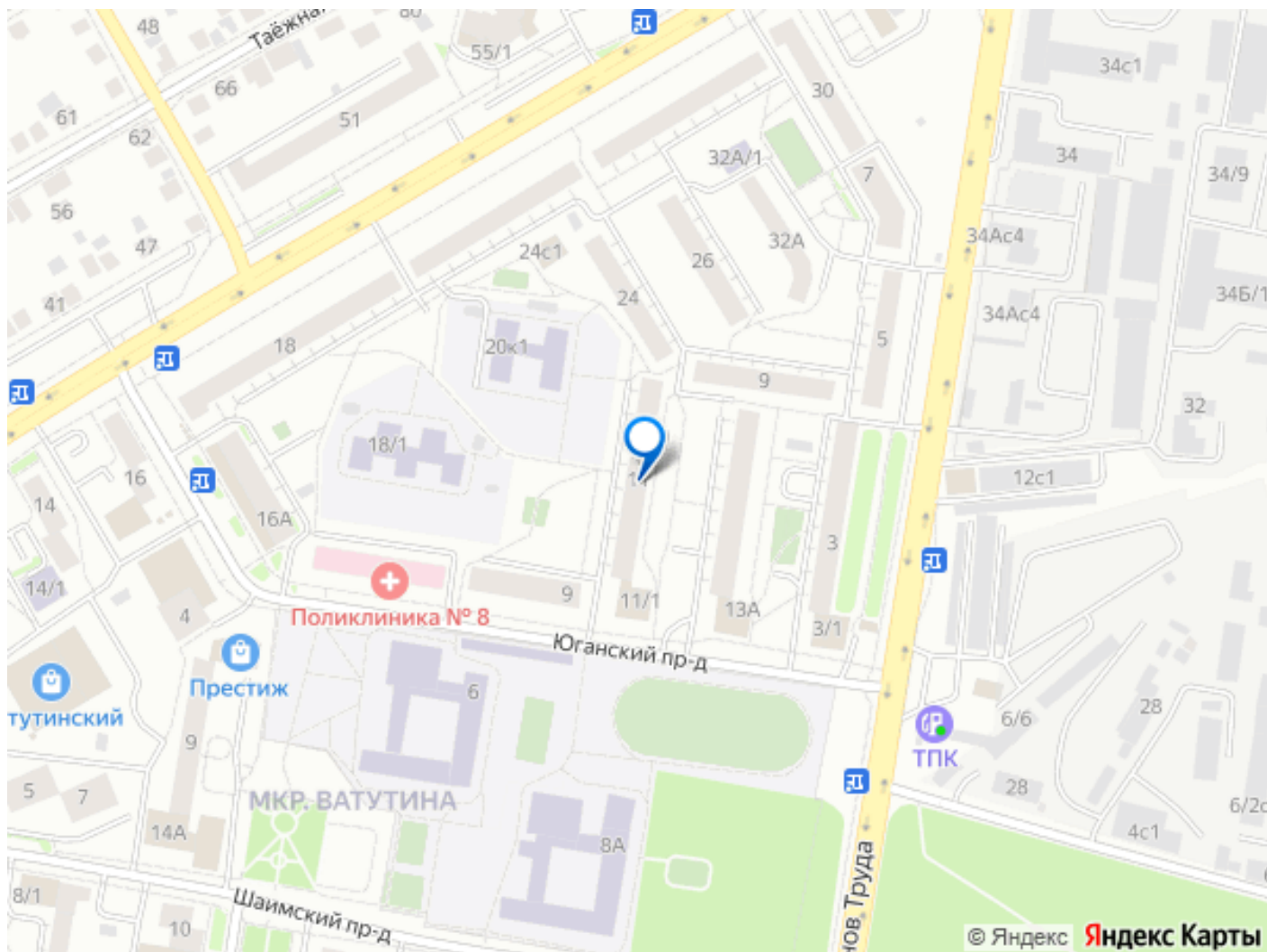
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже светлая и теплая 2-комнатная квартира, расположенная на комфортном втором этаже пятиэтажного дома 1982 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 47.3 квадратных метра, что создает функциональное и уютное пространство для жизни. Квартира имеет раздельный санузел, что добавляет удобства в повседневную жизнь, изолированные комнаты. Из окон открывается приятный вид на тихий и ухоженный двор, где расположена детская площадка. Для владельцев автомобилей во дворе дома предусмотрена парковка. Дом находится в микрорайоне Ватутина, в районе с прекрасно развитой инфраструктурой, где все необходимое находится буквально под рукой. Для ваших детей школа и детский сад расположены в шаговой доступности. Район предлагает широкий выбор магазинов и супермаркетов, а также аптек. Вам не придется далеко ходить за покупками и товарами первой необходимости. Не упустите свой шанс! Приглашаю вас на просмотр квартиры, которая может стать вашим домом. Звоните! Торг уместен. Номер объекта: #1/550493/22044





Move.ru - вся недвижимость России