

Создано: 08.12.2025 в 14:39

Обновлено: 11.12.2025 в 20:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9287255821>

**Анастасия Сергеевна Кашина, Этажи
Тюмень**

79829626329

**Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 90**

5 590 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт, 90

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

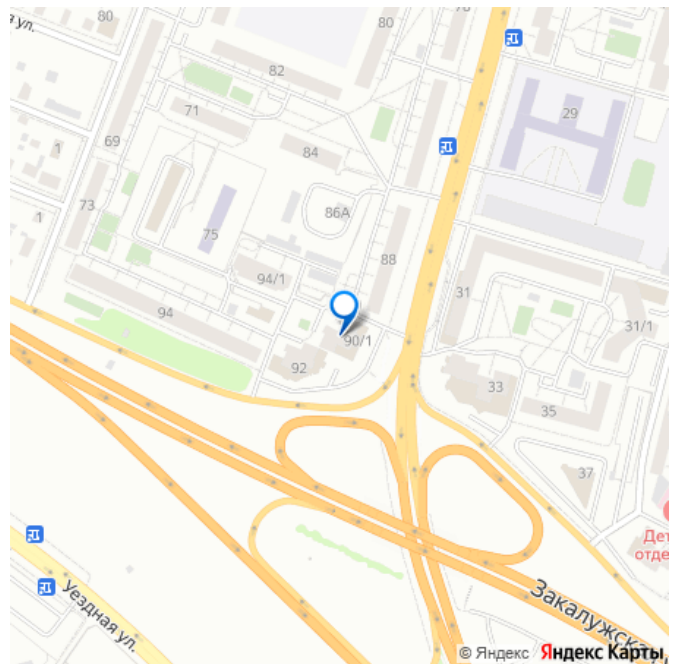
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

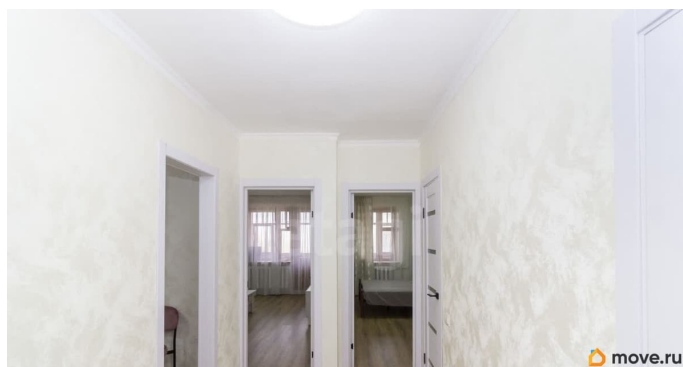
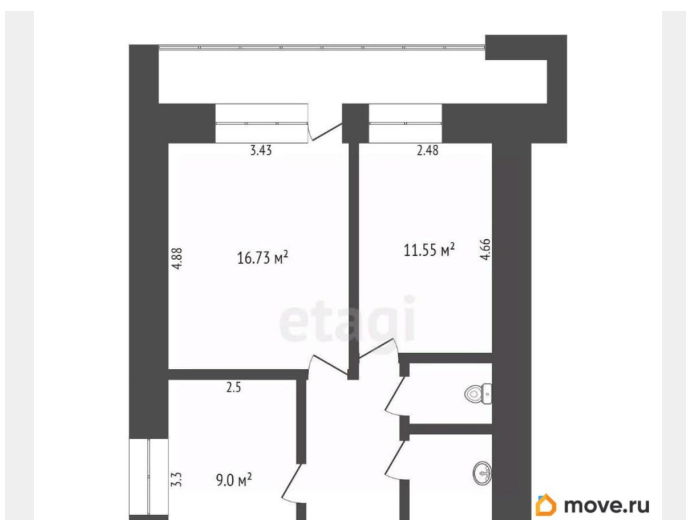
да

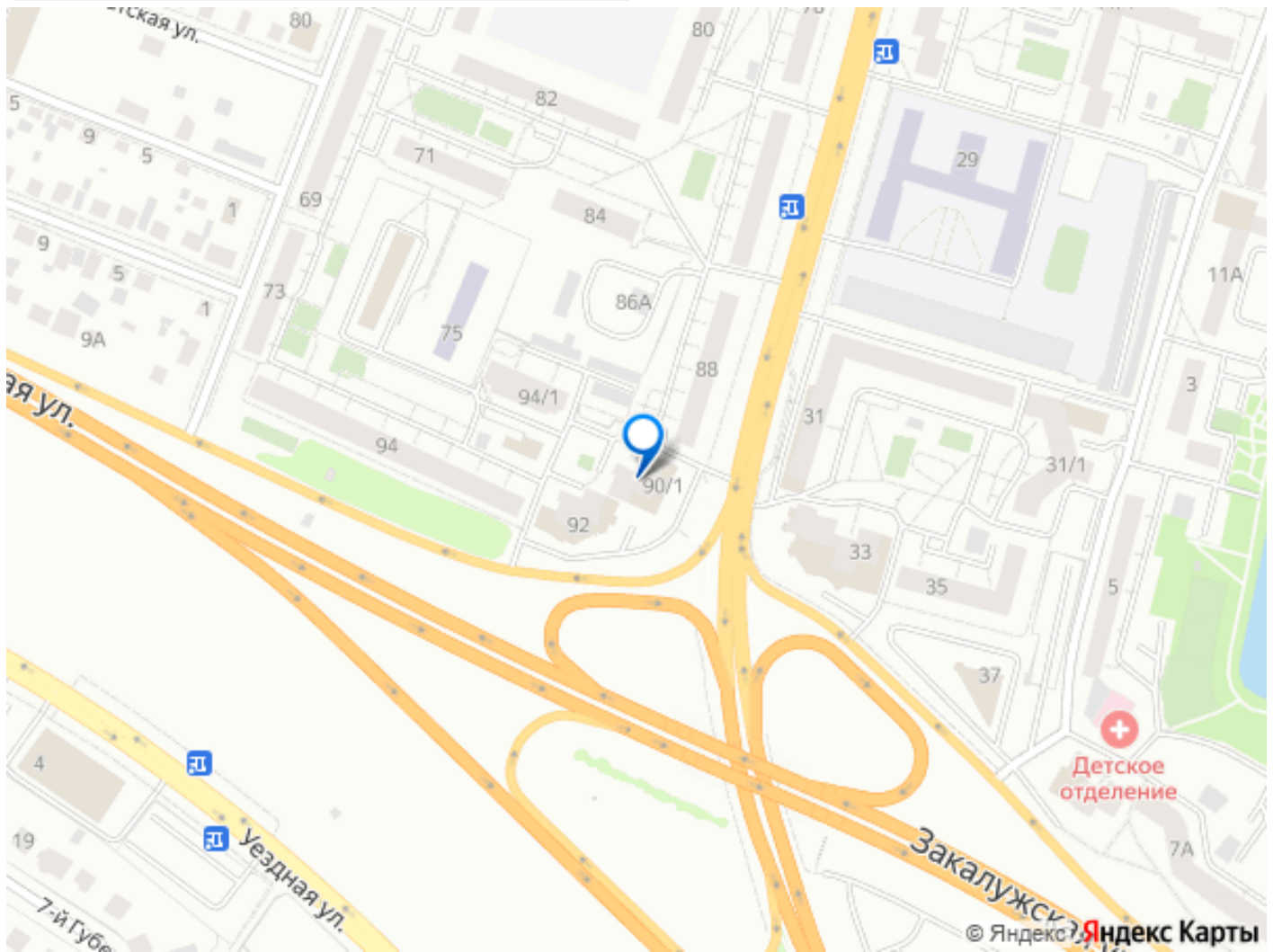
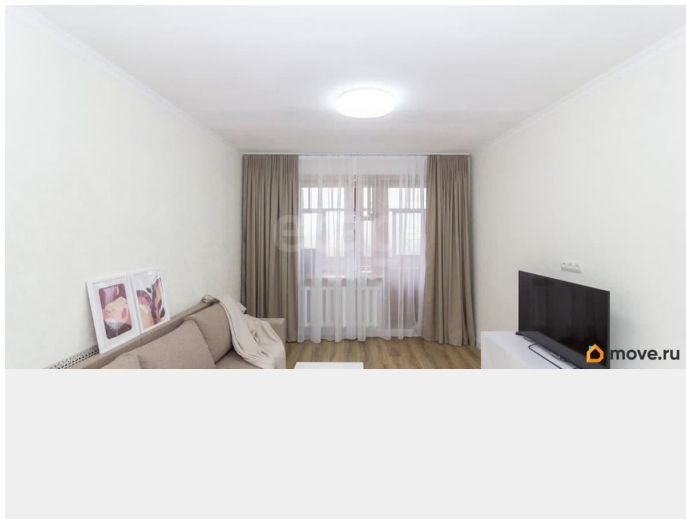
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме на Червишевском тракте предлагается с качественным современным ремонтом, позволяющим заехать сразу после покупки. Планировка отличается практичностью: квадратная прихожая ведет в изолированные комнаты и на кухню, а санузел отдельный. Ключевым преимуществом является просторная шестиметровая лоджия с панорамным видом и встроенной кладовой зоной. Дополнительно к объекту прилагается отдельная кладовая на этаже, что решает вопрос хранения сезонных или габаритных вещей. Безопасность проживания обеспечена наличием дополнительной железной двери, устанавливающей приватный блок из трех квартир. Расположение объекта характеризуется отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Во дворе дома находится детский сад, а в шаговой доступности — школа. В непосредственной близости расположены торговый центр «Континент» и поликлиника. В десяти минутах езды на транспорте доступны ТЦ «Вояж», Центральный рынок и ТЦ «Кристалл», что обеспечивает все необходимые потребности для комфортной городской жизни. Данное сочетание факторов делает квартиру выгодным предложением как для собственного

проживания, так и для долгосрочных инвестиций. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 187826 Номер в базе: 1055339





Move.ru - вся недвижимость России