

Создано: 04.12.2025 в 09:05

Обновлено: 11.12.2025 в 19:55

<https://tyumen.move.ru/objects/9287127660>

**Надежда Геннадьевна Устюжанина,
Этажи Тюмень**

79123814039

**Тюменская область, Тюмень, улица
Вербовая, 4к1**

5 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Вербовая, 4к1

Улица

[улица Вербовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

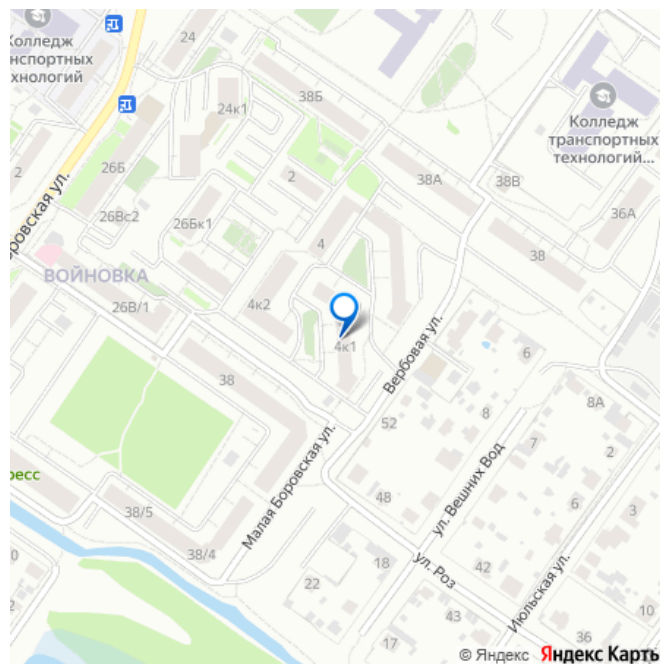
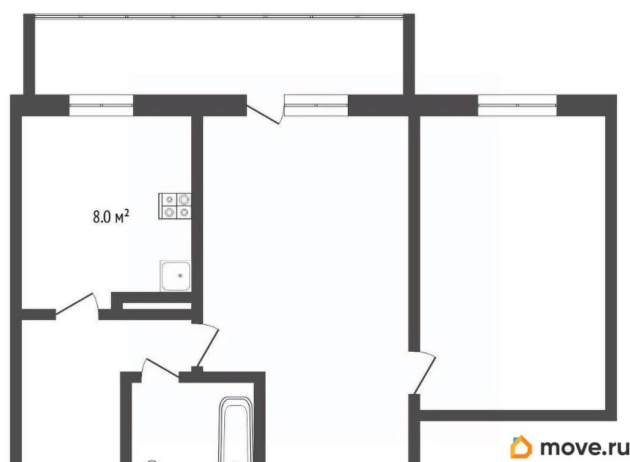
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная квартира в новом доме, которая станет идеальным местом для комфортной жизни! Просторные комнаты с качественным ремонтом и пластиковыми окнами создают атмосферу тепла и уюта. Квартира расположена на среднем этаже, что обеспечивает отличную вентиляцию и светлые помещения. Санузел совмещенный, а большая застекленная лоджия станет отличным местом для отдыха или работы. Дом находится в тихом дворе, что гарантирует спокойствие и комфорт. Чистые подъезды и дружелюбные соседи создают приятную атмосферу. Ухоженная придомовая территория и большая открытая парковочная площадка обеспечивают удобство для жителей. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: рядом школа 72, детские сады, включая новый «Фантазёры» и «Шустрёнок» с бассейном. Для активного отдыха и досуга детей доступны музыкальная школа «Гармония», «Контакт», «Королевский ход» и мини детский сад «Счастье». Поликлиника, аптеки, супермаркеты «Магнит» и «Монетка», а также рынок «Восточный» и фитнес-клубы находятся в непосредственной близости. Не упустите возможность насладиться природой: в шаговой доступности база отдыха «Пруд лесной» и живописная лесополоса с мангальной зоной. Отличная транспортная развязка: автобусная остановка всего в 2 минутах от дома,

регулярные маршруты в любую часть города.
Легкий выезд на объездную дорогу позволит избежать пробок и светофоров.

Записывайтесь на просмотр уже сегодня! Мы покажем квартиру в любое удобное для вас время. Также предоставляем помощь в оформлении ипотеки с низкой процентной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 304 Номер в базе: 10357904

