

Создано: 04.12.2025 в 07:43

Обновлено: 30.01.2026 в 09:27

Тюменская область, Тюмень, улица  
Вербовая, 4к1

**5 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Вербовая, 4к1

Улица

[улица Вербовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

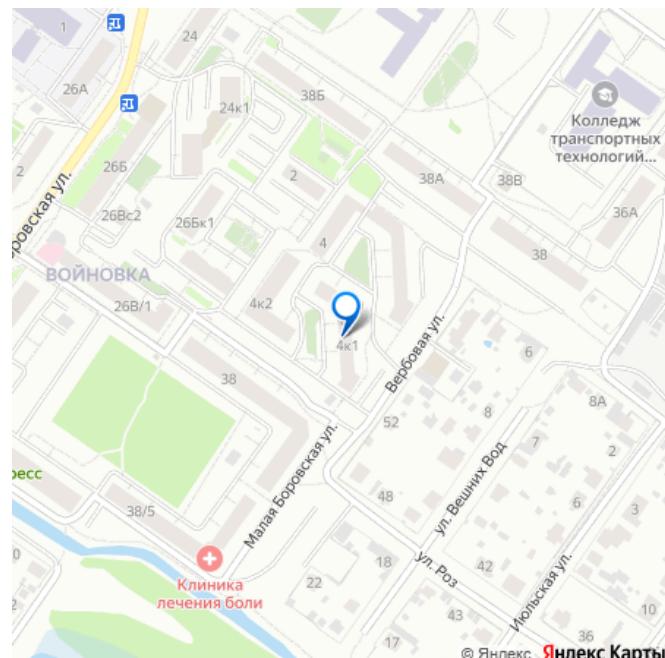
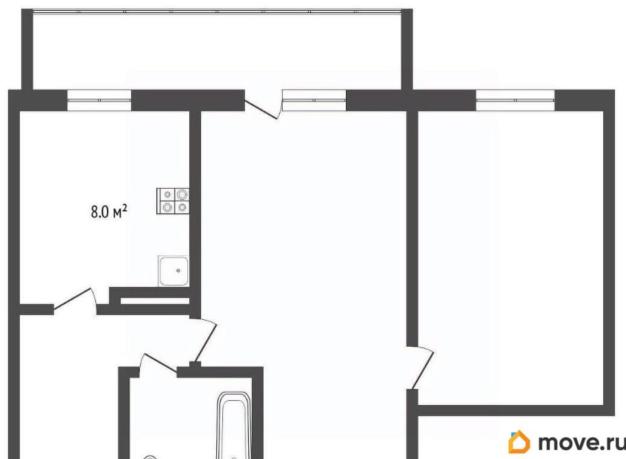
<https://tyumen.move.ru/objects/9288370882>

Надежда Геннадьевна Устюжанина,

Этажи Тюмень

**79123814039**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается светлая и уютная квартира в новом доме, которая станет идеальным местом для комфортной жизни! Просторные комнаты с качественным ремонтом и пластиковыми окнами создают атмосферу тепла и уюта. Квартира расположена на среднем этаже, что обеспечивает отличную вентиляцию и светлые помещения. Санузел совмещенный, а большая застекленная лоджия станет отличным местом для отдыха или работы. Дом находится в тихом дворе, что гарантирует спокойствие и комфорт. Чистые подъезды и дружелюбные соседи создают приятную атмосферу. Ухоженная придомовая территория и большая открытая парковочная площадка обеспечивают удобство для жителей. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: рядом школа 72, детские сады, включая новый «Фантазёры» и «Шустрёнок» с бассейном. Для активного отдыха и досуга детей доступны музыкальная школа «Гармония», «Контакт», «Королевский ход» и мини детский сад «Счастье». Поликлиника, аптеки, супермаркеты «Магнит» и «Монетка», а также рынок «Восточный» и фитнес-клубы находятся в непосредственной близости. Не упустите возможность насладиться природой: в шаговой доступности база отдыха «Пруд лесной» и живописная лесополоса с мангальной зоной. Отличная транспортная развязка: автобусная остановка всего в 2 минутах от дома,

регулярные маршруты в любую часть города.  
Легкий выезд на обездную дорогу позволит  
избежать пробок и светофоров.

Записывайтесь на просмотр уже сегодня! Мы  
покажем квартиру в любое удобное для вас  
время. Также предоставляем помощь в  
оформлении ипотеки с низкой процентной  
ставкой. Не упустите шанс стать владельцем  
этой замечательной квартиры! Мы  
**ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ**  
**ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя:  
304 Номер в базе: 10357904

