

Николай Сергеевич Макурин, Этажи
Тюмень

79829631012

Тюменская область, Тюмень, улица
Станционная, 26Б

4 650 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Станционная, 26Б

Улица

[улица Станционная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 47.8 кв. м расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1994 года постройки. Южная ориентация окон обеспечивает максимальное естественное освещение в течение всего дня. Планировка практичная: изолированные комнаты (15 и 13 кв. м), отдельный санузел, компактная кухня 9 кв. м с выходом на лоджию. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт с нейтральной отделкой — готовый вариант для комфортного проживания без необходимости дополнительных вложений. В стоимость включена часть мебели: кухонный гарнитур, плита, диван, платяной шкаф и осветительные приборы. Двор благоустроен: детская площадка, открытая парковка, зеленые насаждения. Лоджия может использоваться как зона отдыха или дополнительное место для хранения. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности (37 минут) находятся школа 72, три детских сада, супермаркеты «Монетка», «Магнит», «Пятёрочка» и «Новый Восточный» рынок с широким ассортиментом свежих продуктов. Для любителей активного отдыха в 10 минутах ходьбы расположены лесопарковая зона, лыжная база и пруд «Лесной» с живописными видами. Транспортная доступность обеспечивается остановками общественного транспорта в 5 минутах от дома, откуда можно быстро добраться до центра города и основных магистралей. Кирпичные стены дома

обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом благодаря удобному расположению и обустроенной территории. Документы готовы к сделке, возможен торг при серьезном предложении. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 156596 Номер в базе: 9213948





