

Создано: 06.08.2025 в 14:34

Обновлено: 16.12.2025 в 11:39

Тюменская область, Тюмень, улица  
Станционная, 26Б

**4 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Станционная, 26Б

Улица

[улица Станционная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

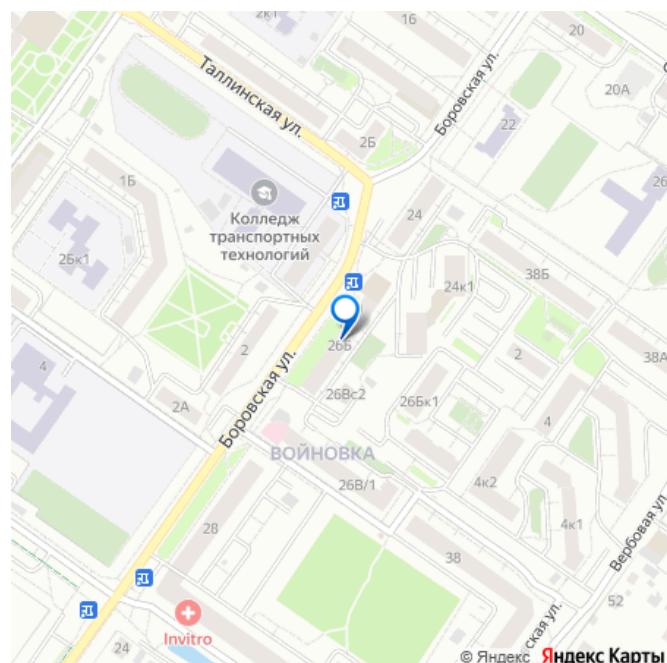
<https://tyumen.move.ru/objects/9286950460>

Алексей Устюгов, Центр

Недвижимости

**79129241137, 7982982  
5139**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

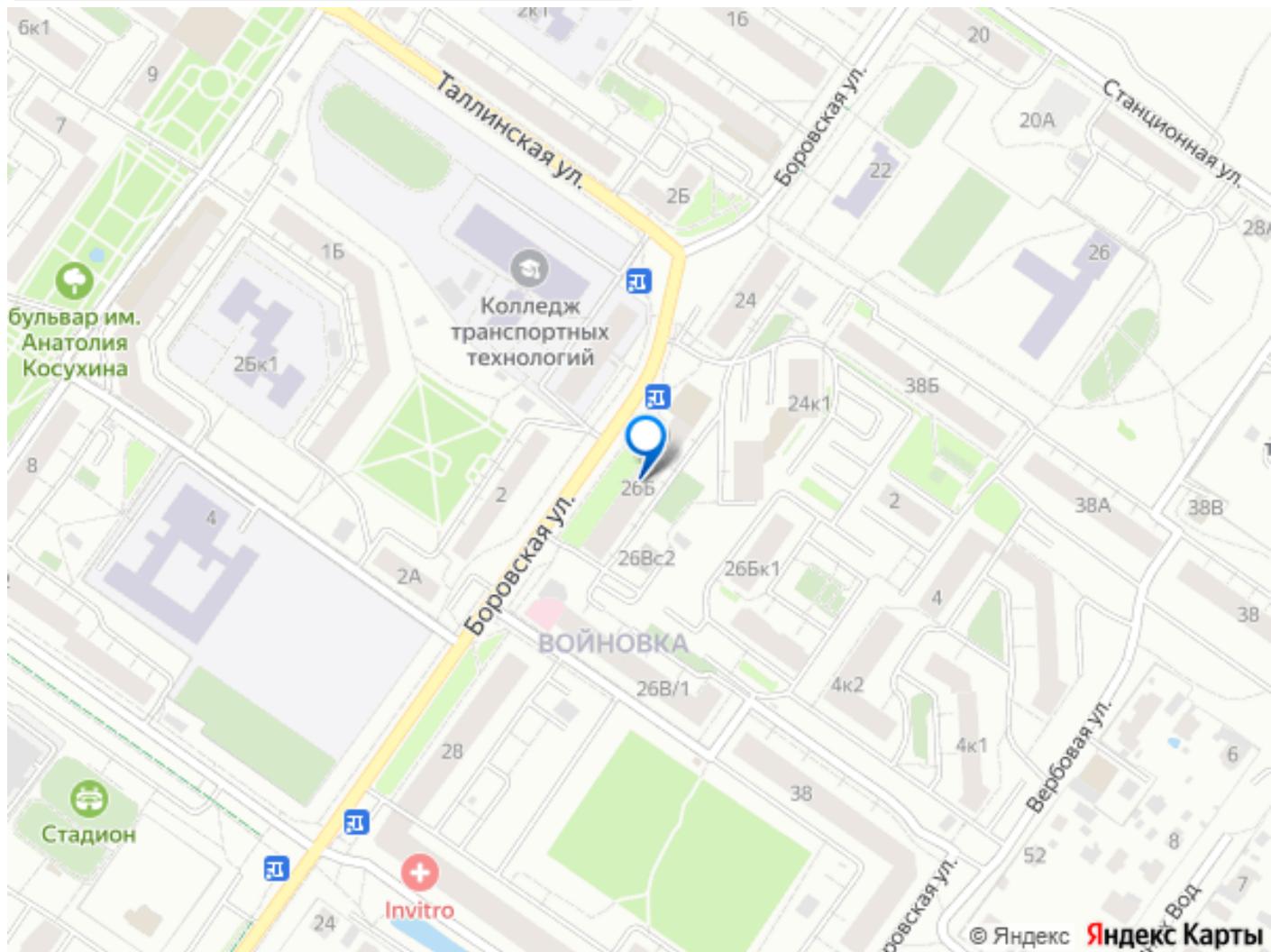
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира площадью 47.8 кв. м расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1994 года постройки. Южная ориентация окон обеспечивает максимальное естественное освещение в течение всего дня. Планировка практичная: изолированные комнаты (15 и 13 кв. м), раздельный санузел, компактная кухня 9 кв. м с выходом на лоджию. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт с нейтральной отделкой — готовый вариант для комфорtnого проживания без необходимости дополнительных вложений. В стоимость включена часть мебели: кухонный гарнитур, плита, диван, платяной шкаф и осветительные приборы. Двор благоустроен: детская площадка, открытая парковка, зеленые насаждения. Лоджия может использоваться как зона отдыха или дополнительное место для хранения. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности (37 минут) находятся школа 72, три детских сада, супермаркеты «Монетка», «Магнит», «Пятёрочка» и «Новый Восточный» рынок с широким ассортиментом свежих продуктов. Для любителей активного отдыха в 10 минутах ходьбы расположены лесопарковая зона, лыжная база и пруд «Лесной» с живописными видами. Транспортная доступность обеспечивается остановками общественного транспорта в 5 минутах от дома, откуда можно быстро

добраться до центра города и основных магистралей. Кирпичные стены дома обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию. Квартира подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом благодаря удобному расположению и обустроенной территории. Документы готовы к сделке, возможен торг при серьезном предложении. Лот 1158557





Move.ru - вся недвижимость России