

🕒 Создано: 30.07.2025 в 13:47

Обновлено: 07.12.2025 в 12:48

6 500 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

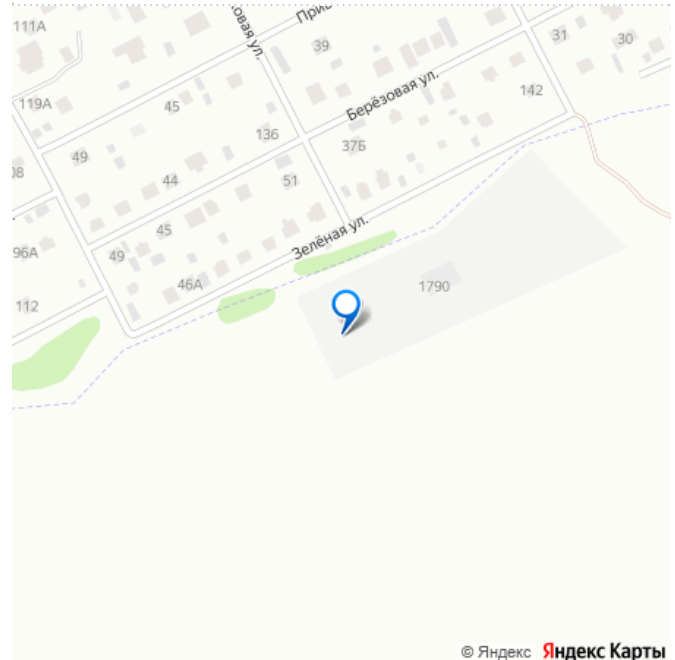
на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

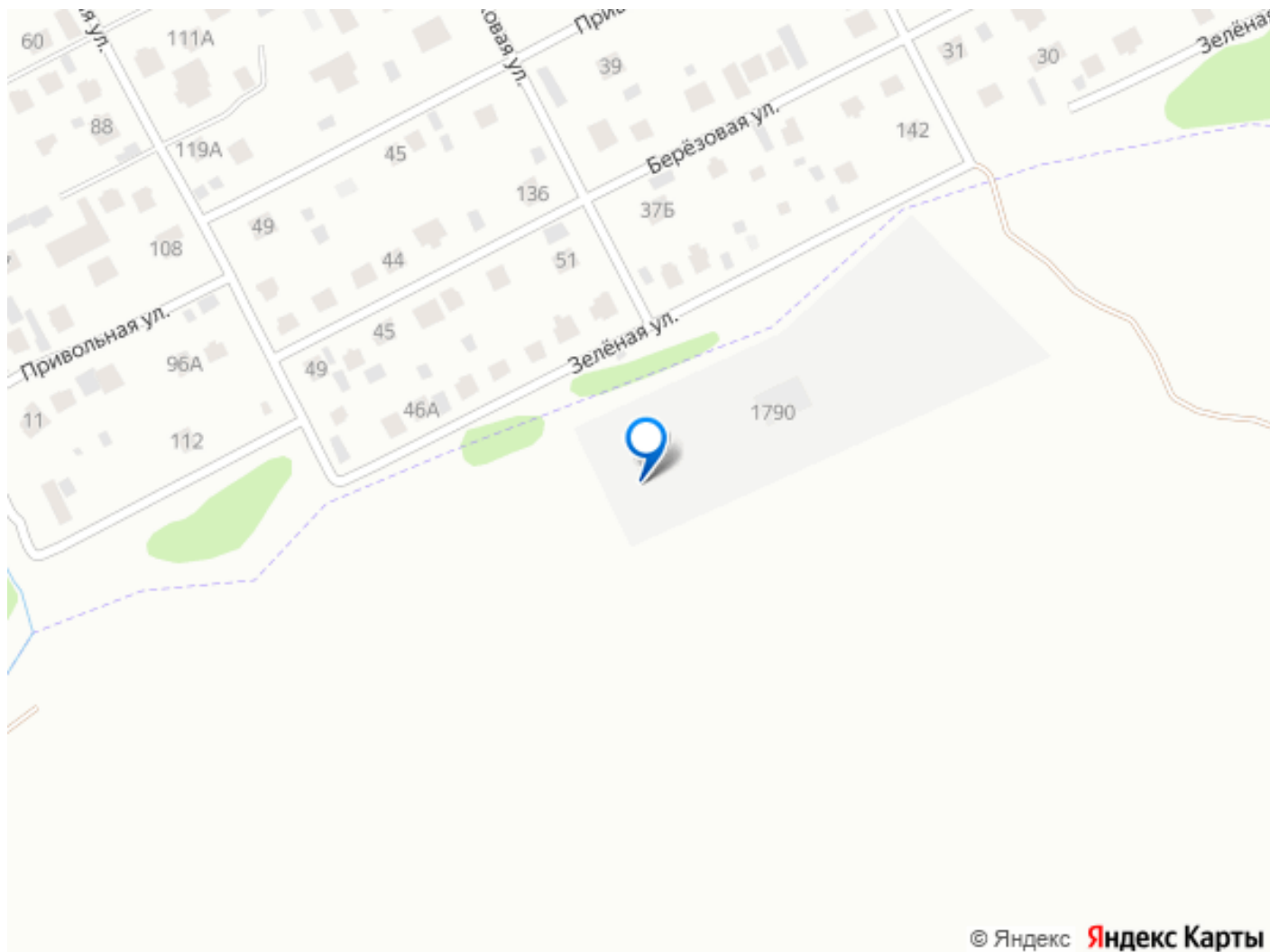
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся квартира площадью 48.10 м² в жилом комплексе «Айрис». Квартира находится на 3 этаже, жилая площадь квартиры 20.60 м², площадь просторной кухни — 16.40 м². Среди особенностей планировки — изолированные комнаты с окнами на одну сторону, 1 совмещённый санузел. Срок сдачи — III кв. 2027 Жилой комплекс «Айрис» — это: - фиджитал-квартал в Тюмени - дома высотой от 7 до 25 этажей - квартиры с системой «Умный дом» - цифровые технологии как элемент благоустройства Окружение В нескольких минутах ходьбы от дома — парк «Комарово» с волейбольной площадкой, открытым кинотеатром, зонами для барбекю и катком. Неподалеку от Airis находится центр иппотерапии, где можно покататься на лошадях и взять уроки верховой езды. На территории Airis появится собственный парк с прогулочными аллеями. Инфраструктура В 5-10 минутах от квартала открыты 2 детских сада и гимназия. На шопинг можно отправиться в торговые комплексы «Колумб» и «Кристалл» — они находятся недалеко от дома. Благоустройство Уютный двор — приватное пространство для жителей. В беседках можно будет почитать книгу в тишине, а в тени деревьев устроиться на пикник. На крыше многоуровневого паркинга будет лаунж-зона с кинотеатром, баскетбольная площадка и воркаут-пространство, где можно позаниматься с

виртуальным тренером — достаточно
отсканировать код. Лобби Интерьеры лобби
выполнены в пастельных тонах с элементами
фиджитал-решений. Для отдыха и ожидания
гостей создана лаунж-зона. Также есть
гостевые санузлы. Колясочные
Возвращайтесь налегке после прогулки с
малышом — оставить коляску можно в
специальном помещении на первом этаже.
Кладовые Для сезонных и габаритных вещей
предусмотрены отдельные кладовые на
цокольном этаже. В каждом помещении уже
проведено электричество и выполнена
стяжка пола. Паркинг На территории — два
многоуровневых наземных паркинга. Один из
них примыкает к домам — из него можно
напрямую пройти в парадные. Планировки
Планировки квартала — от компактной
студии до сити-хауса с собственным
палисадником — соответствуют любым
жизненным сценариям. Можно выбрать
квартиры с террасами и готовыми
дизайнерскими интерьерами.



Move.ru - вся недвижимость России