

🕒 Создано: 15.12.2025 в 14:20

Обновлено: 18.12.2025 в 15:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440207>

**Татьяна Викторовна Каранчук, Этажи  
Тюмень**

**79829427787**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Дружбы, 159**

**6 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Дружбы, 159

Улица

[улица Дружбы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.42 м

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



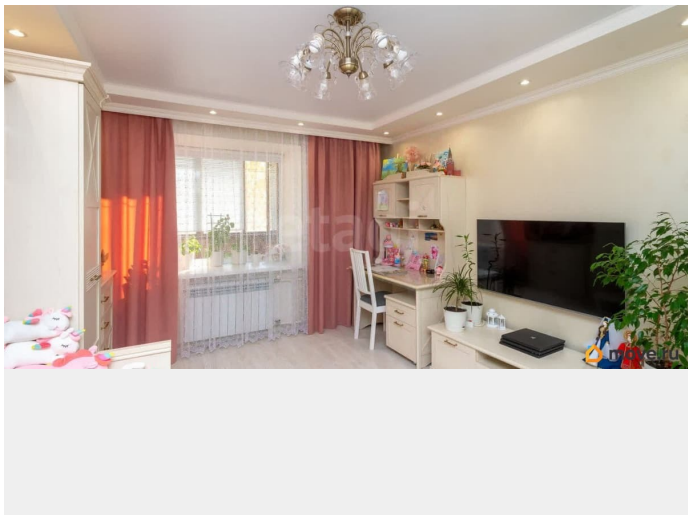
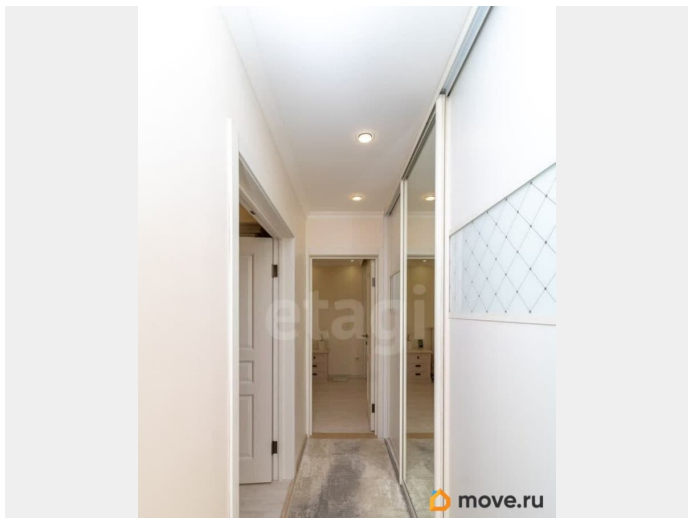
## Описание

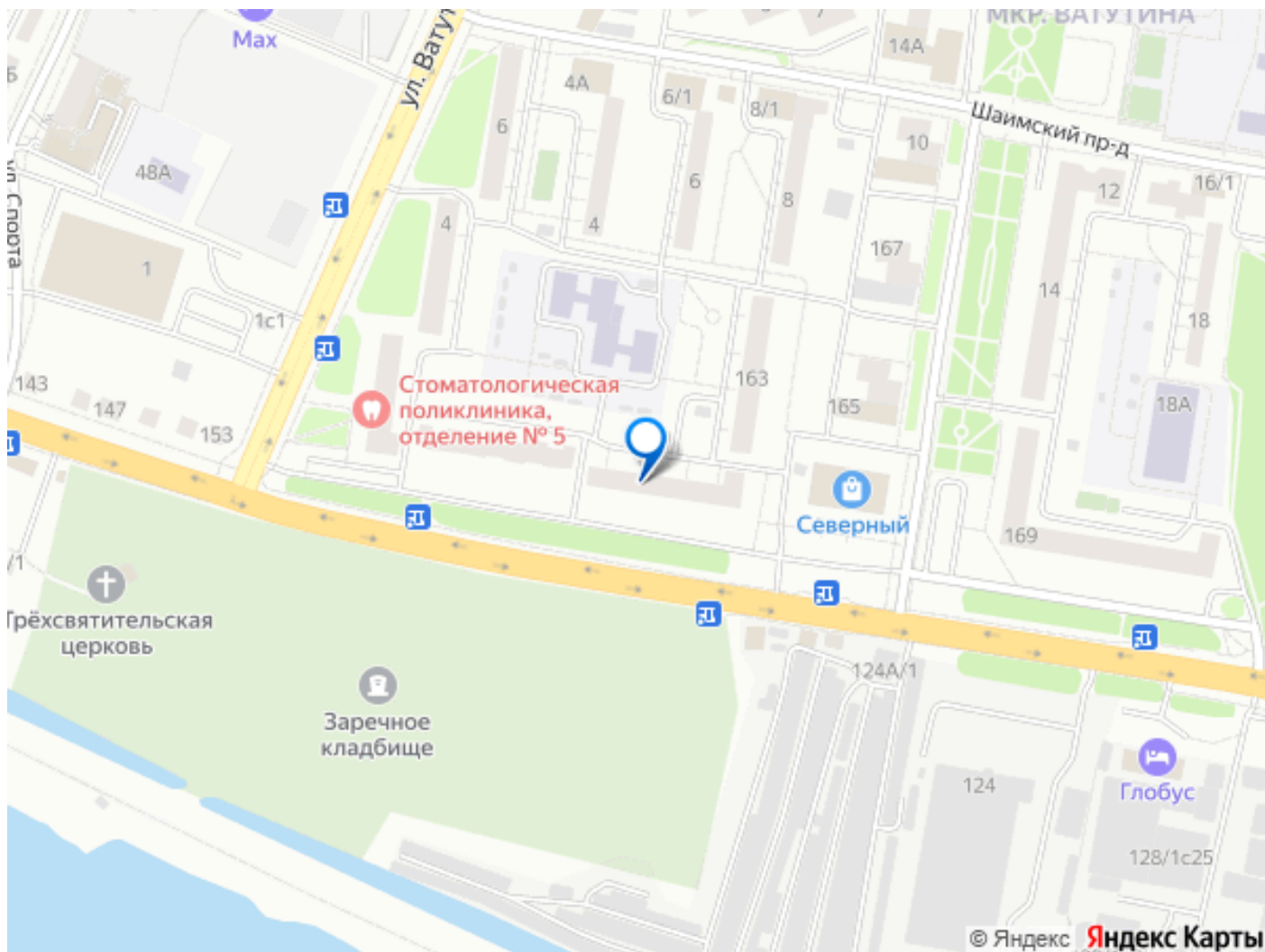
Продается светлая и уютная квартира в перспективном районе Ватутина. Объект находится в отличном состоянии: выполнен современный ремонт, установлены пластиковые окна, заменены все коммуникации и электропроводка. Хозяйка квартиры делала ремонт для себя, поэтому в квартире все продумано до мелочей.

Практичная планировка предлагает 2 изолированные комнаты и кухню 8 кв.м., в которой при продаже остается кухонный гарнитур со встроенным холодильником. В прихожей и спальне остаются два больших шкафа купе, остальная мебель по договоренности. Ключевым преимуществом является большая застекленная лоджия с видом на деревья, что защищает квартиру от попадания пыли и других вредных веществ.

На этаже находится кладовая 4 кв.м., что освобождает квартиру от ненужных вещей.

Локация отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся школа, детский сад, поликлиника и два рынка. Благодаря отличной транспортной развязке дорога до центра города на автомобиле занимает не более 10 минут, а общественный транспорт останавливается непосредственно рядом с домом. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание цены, комфорта и выгодного расположения. Квартира без обременений, один собственник, а это значит, что сделка пройдет быстро и уже в ближайшее время вы сможете заехать и жить в комфорте, не думая о ремонте и бытовых вопросах. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 188246 Номер в базе: 10028381





Move.ru - вся недвижимость России