

Создано: 11.12.2025 в 11:19

Обновлено: 17.12.2025 в 11:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351097>

**Дамир Загидуллин, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Московский Тракт, 119**

**5 605 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 119

Улица

[улица Московский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

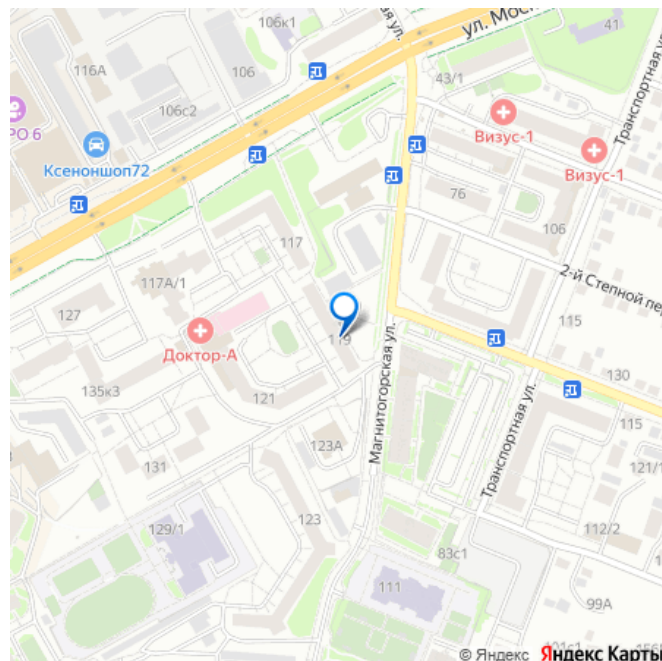
евро

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся уютная 2комнатная квартира — идеальный выбор для комфортной жизни!Представляем вам отличное предложение на вторичном рынке — просторная 2комнатная квартира на 5м этаже 5этажного дома. Это жильё сочетает в себе удобство планировки, удачное расположение и разумную цену. Основные характеристики: общая площадь: 48,40 м2; площадь кухни: 9 м2; этаж: 5 из 5 Почему эта квартира — ваш лучший выбор? Готовность к заселению. В квартире выполнен качественный стандартный ремонт. Вам не придётся тратить время и средства на предварительные работы — можно сразу переезжать и наслаждаться новым жильём. Продуманная планировка. Просторная кухня площадью 9 м2 станет отличным местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. Две комнаты обеспечивают достаточно места для комфортного размещения всей семьи. Развитая инфраструктура. Район отлично подходит для жизни: образовательные учреждения: детские сады 166 (Корпус 2 и 1), средняя общеобразовательная школа 88 (Корпус 2); медицинское обслуживание: городская поликлиника 5; магазины: супермаркеты «Монетка» и «Пятёрочка» в шаговой доступности; досуг: экспериментальный шекспировский театр и торговоразвлекательный центр «Колумб».



Удобство расположения. Квартира на 5м этаже — это: отсутствие шума от двора и проезжей части; достаточная освещённость; удобство для семей с детьми и пожилых людей (нет необходимости пользоваться лифтом, нет риска его поломки). Для кого подойдёт эта квартира? для семей с детьми — благодаря близости школ и детских садов; для молодых специалистов — отличная транспортная доступность и вся необходимая инфраструктура; для пожилых родственников — спокойный район и удобная этажность. Не упустите свой шанс обрести уютное гнёздышко в развитом районе с отличной инфраструктурой! Звоните прямо сейчас, чтобы: получить дополнительную информацию; договориться о просмотре; сделать шаг навстречу вашему новому дому!

Номер объекта: #1/552688/22044

