

Елизавета Истомина, Центр

Недвижимости

**79199424630**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская  
улица, 76

**9 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 76

Улица

[улица Харьковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

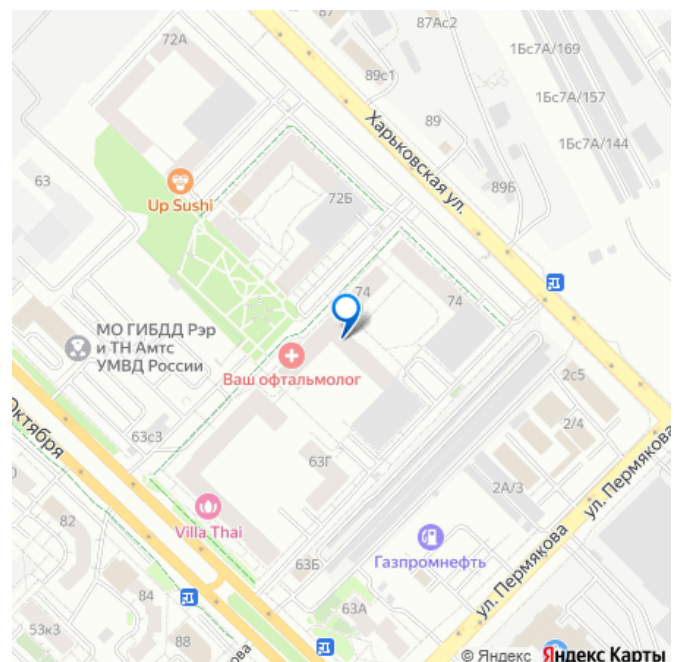
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаем к продаже видовую, угловую двухкомнатную квартиру на 23 этаже в новом современном и безопасном жилом комплексе Сердце Сибири в 5 минутах от самого центра города. По периметру ЖК ведется видеонаблюдение, работает служба охраны, домофоны Face ID, доступы во дворы предоставлены в приложении самого ЖК - можно в любое время проверить обстановку в любой точке комплекса , доп. функция в квартире - Умный Дом. Выход из парадной - сквозной на обе стороны дома. В квартире свежий современный ремонт с использованием дорогих и качественных материалов. Кухня выполнена из фасадов мдф в матовой пленке, столешница - искусственный камень, кухонная шумоподавляющая мойка нижнего монтажа и смеситель фирмы Emar (со встроенным фильтром). Встроенная бытовая техника на кухне, духовка+микроволновка 2в1. Подсветка по верхним и нижним шкафам кухни, точечное освещение над обеденной зоной. Стол - искусственный камень как столешница. Во всех комнатах на окна блэкауты. Обои под покраску - можно полностью поменять цветовой решение в оформлении квартиры по желанию. Большая

гардеробная в прихожей, укомплектованная мебелью детская комната. Угловая взрослая спальня, для комфортного проживания в ней установлен кондиционер. Хорошие нешумные соседи со всех сторон. Многоуровневый крытый паркинг с видеонаблюдением и доступом из парадной, также автомобильные парковочные места вынесены за пределы двора, установлены шлагбаумы на въезд. В парадной предусмотрены места для хранения детских колясок и велосипедов, а также зона отдыха с диваном. В цену включено все, что есть на фотографиях (кроме стиральной машины), останется при продаже. Другие варианты по комплектации квартиры и изменениям стоимости в зависимости от мебели - обсуждаются на просмотре. Лот 1160128

