

🕒 Создано: 24.03.2026 в 23:15

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 23:13

Константин Ивлев, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 12

6 854 400 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 12

Улица

[улица Вадима Бованенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

4/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

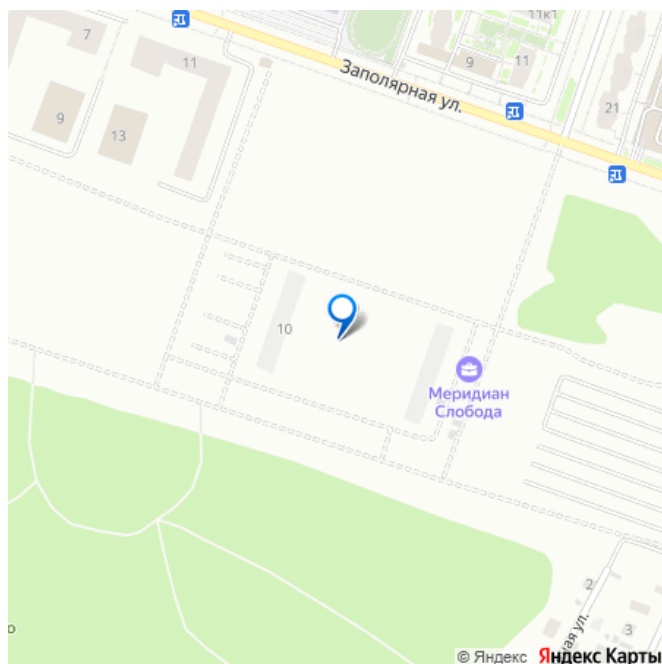
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира 48,51 м² с собственным хвойным парком во дворе в ЖК «Меридиан Слобода» Тюмень Квартира готова к продаже! Уникальные условия

для заметок



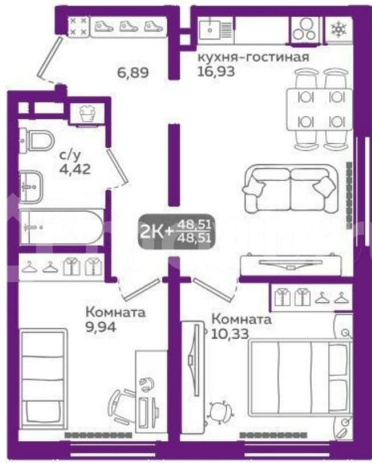
покупки: - Субсидированная семейная ипотека 3,9% - Рассрочка - Обмен старой квартиры на новую (trade-in) - Скидка 13% - Добавим средства на первоначальный взнос - Специальные предложения для участников СВО и других защитников Отечества

О вашем будущем образе жизни: Представьте: вы живёте в квартире, где окна выходят в собственный хвойный сквер. Ваше утро начинается с чашки кофе на кухне-гостиной 16,93 м², а вечером вы спускаетесь во двор и попадаете в настоящий лесной массив — с вековыми соснами, деревянными дорожками и тишиной . Здесь нет шума машин, только пение птиц, а по скверу бегают белочки и зайцы, которые живут прямо во дворе . Это не просто двор — это ваш личный заповедник в черте города.

О жилом комплексе: Жилой комплекс «Меридиан Слобода» от застройщика «Меридиан» — это уникальный проект, ставший финалистом федеральной премии «Топ ЖК 2025» в номинации «Лучший мастер-план дворового пространства» . Главная гордость комплекса — хвойный сквер площадью 1 гектар, который застройщик сохранил в первозданном виде и превратил в дворовую территорию, аналогов которой нет в Тюмени . Здесь обустроены деревянные настилы из лиственницы, зоны отдыха, амфитеатр, детские и спортивные площадки из экологичных материалов . Для белочек и птиц установлены кормушки, а для домашних питомцев — отдельная зона выгула . Дома построены по каркасно-монолитной технологии, входные группы — дизайнерские, с колясочными и лапмойками, на первых этажах — коммерческие помещения . Вся территория под видеонаблюдением .

О квартале и инфраструктуре: Жилой квартал «Меридиан Слобода» расположен в южной части

Тюменской Слободы — молодом и динамично развивающемся районе города, граничащем с эко-парком «Комарово» . Район спроектирован для максимально комфортной жизни: в шаговой доступности открыты современные школы и детские сады . Остановки общественного транспорта находятся в 5-10 минутах ходьбы, до центра Тюмени можно доехать за 20 минут, до аэропорта — около 17 минут . На первых этажах самих домов откроются магазины, кафе, детские студии и даже планируется размещение школы искусств . Вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни уже рядом или активно развивается. О квартире: Эта квартира создана для тех, кто ценит комфорт и близость к природе: - Просторная кухня-гостиная 16,93 м² — центр семейных вечеров и встреч с друзьями - Уютные комнаты — пространство для отдыха и личных дел - Высота потолков 2,7 м - Общая площадь: 48,51 м² - Этаж: на ваш выбор! Наши преимущества и безопасность: - Кондиционер в подарок каждому покупателю! - Повышенная одобряемость ипотеки — поможем с оформлением даже в сложных случаях - Гарантируем полную юридическую чистоту сделки — вся документация проверена Квартира во дворе с собственным хвойным сквером, где живут белочки и поют птицы, — такого предложения больше нет в Тюмени. С учётом статуса финалиста федеральной премии, развитой инфраструктуры района и уникальной концепции это вариант для тех, кто хочет жить в лесу, не выезжая из города. Звоните или пишите в чат Авито прямо сейчас! Запись на просмотр в любое удобное время.



Хвойный сквер во дворе



ЖК «Меридиан Слобода» соседствует с будущим парком, в котором сейчас ведется благоустройство и имеет на своей территории сосновые деревья естественного насаждения. При проектной работе было принято решение сохранить большую часть лесного массива и сделать хвойный сквер частью благоустройства жилого квартала.

Будущий сквер будет занимать территорию 10 000 кв.м. Видовой состав деревьев и кустарников растений представляют сосны высотой от 2-х до 8 м (преимущественно), ива, березы пушковые, осины, яблони, клены.

Сосновый лес – источник свежего воздуха. Благодаря выделенной сосновой хвоей фитонциды, выделяя в нем чаще, чем в операционной. Будущим жителям ЖК «Меридиан Слобода» однозначно поведает в этом плане. И причина не только в стерильном воздухе, но и в тишине, которую создает лес, в его эстетике, борьбе со стрессом и возможностью активных прогулок.

Территория сквера будет оформлена в минималистичном стиле, главное правило, которого сохранение экосистемы и гармоничное встраивание объектов инфраструктуры в природную среду. Здесь будут дорожки из натуральных материалов, зоны отдыха, отель для птиц со стационарными кормушками.



Локация

19 минут

до исторического центра города

10 минут

до крупных магазинов Леруа Мерлен, Метро, Ашан, ТРЦ Кристалл и Колумб

4 минуты

до поликлиники

3 минуты

до школы и детского сада

Детский сад №60

Академия спорта

Аллея

Гимназия №4

Магазин

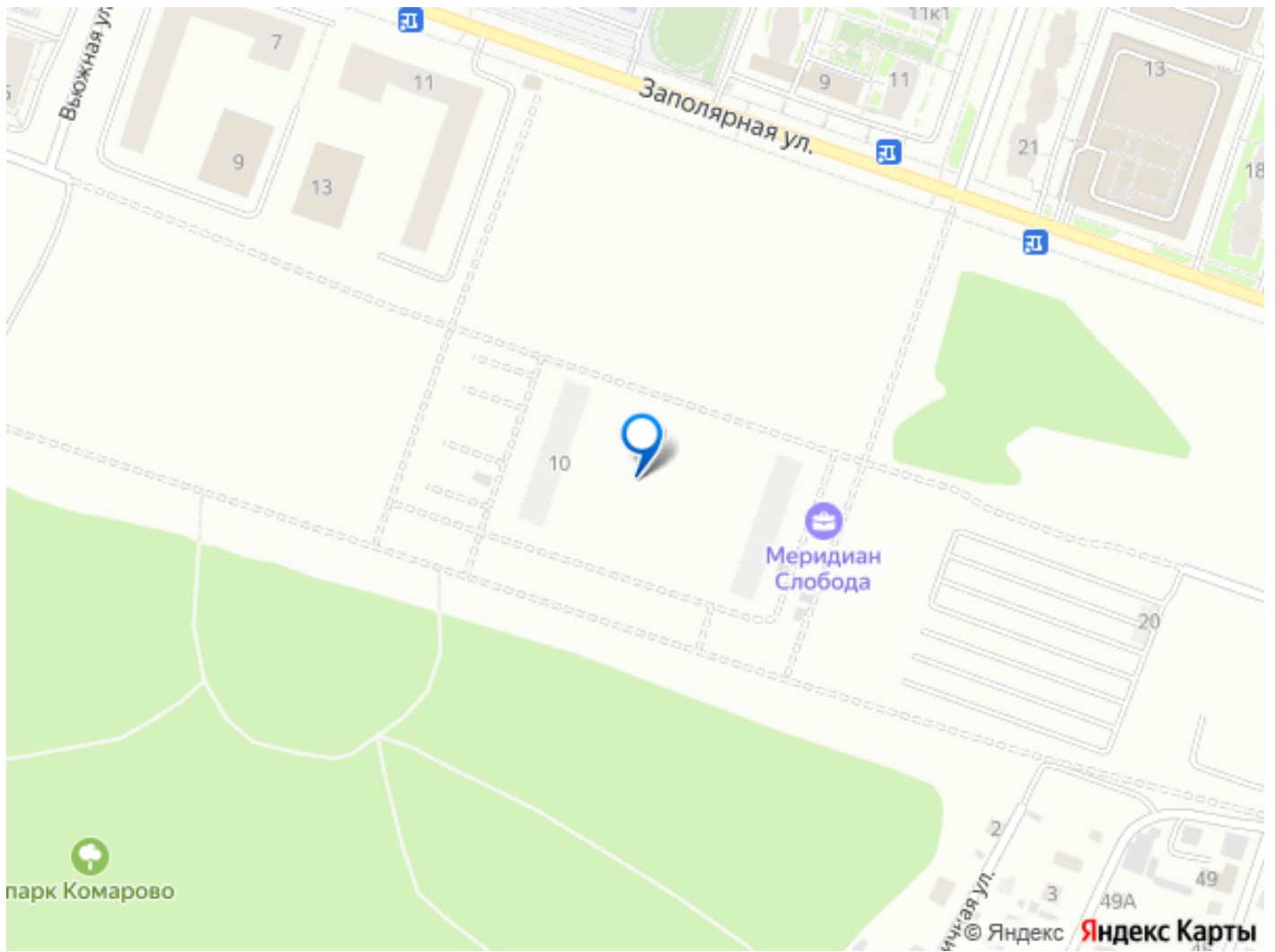
Городская поликлиника №5

Автомобильная остановка

Спортивная площадка

Хвойный сквер





Move.ru - вся недвижимость России