

Создано: 30.07.2025 в 13:28

Обновлено: 08.12.2025 в 21:19

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Василия Севергина, 5**

**6 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Севергина, 5

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

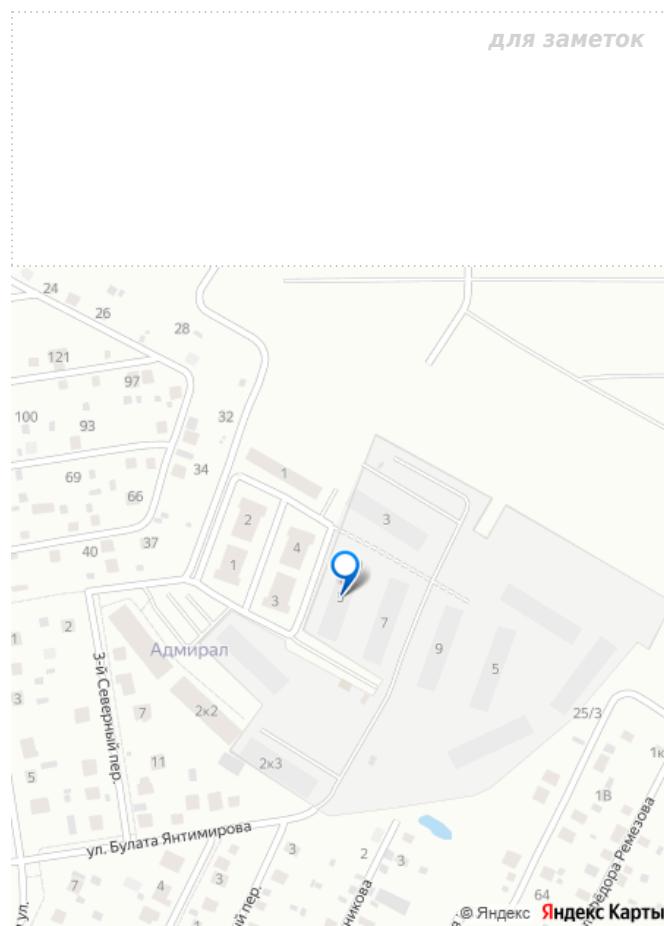
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся квартира площадью 48.60 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Смородина». Квартира находится на 1 этаже, жилая площадь квартиры 20.67 м<sup>2</sup>, площадь просторной кухни — 16.09 м<sup>2</sup>. Среди особенностей планировки — изолированные комнаты с окнами на одну сторону, 1 совмещённый санузел. Срок сдачи — IV кв. 2026 Жилой комплекс «Смородина» — это: - уютный малоэтажный комплекс в районе ММС - дома высотой 4 этажа - квартиры от студий до семейных вариантов с отапливаемыми лоджиями - экологичные материалы в благоустройстве территории Окружение В 5 минутах ходьбы от проекта — озеро Липовое с песчаным пляжем и лесопарковая зона.

Инфраструктура В шаговой доступности есть все для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины и аптеки. Рядом с проектом — остановка общественного транспорта.

Благоустройство Прямо во дворе — собственные грядки для жителей, где можно выращивать зелень и цветы. Для детей оборудованы детские площадки из натуральных материалов. Лобби

Вдохновленные современными тенденциями наши парадные разработаны с акцентом на эстетическую привлекательность и практичность. Использование натуральных материалов и ярких цветовых акцентов

создает атмосферу уюта и стиля. Планировки Среди многообразия продуманных планировок есть и уютные студии, и просторные семейные варианты. Во всех квартирах предусмотрены отапливаемые лоджии, где можно устроить зону отдыха или рабочий кабинет.

