

Создано: 09.12.2025 в 13:35

Обновлено: 30.12.2025 в 20:45

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Владимира Соболевского, 5**

**7 338 600 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Владимира Соболевского,

5

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

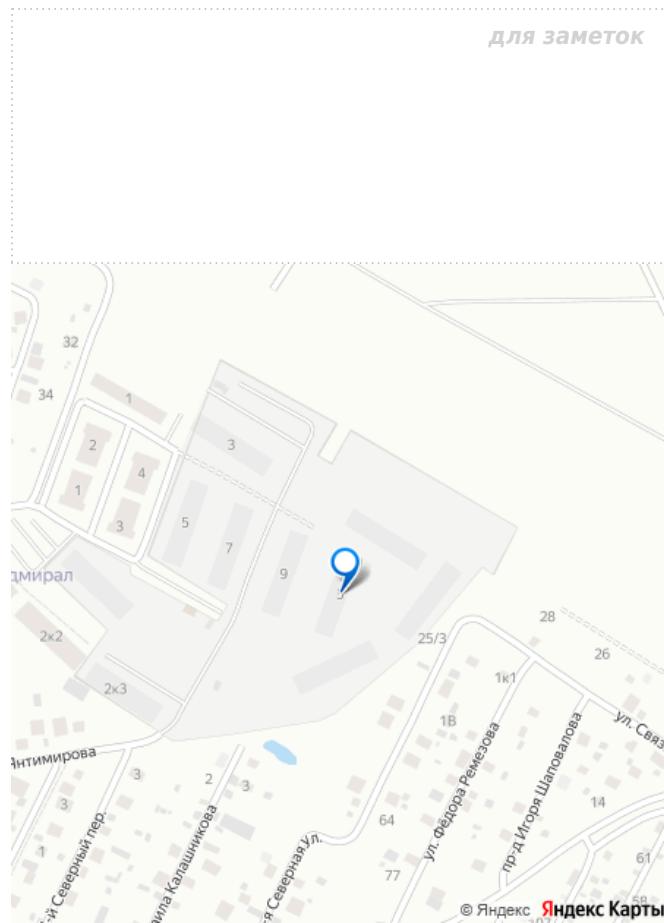
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

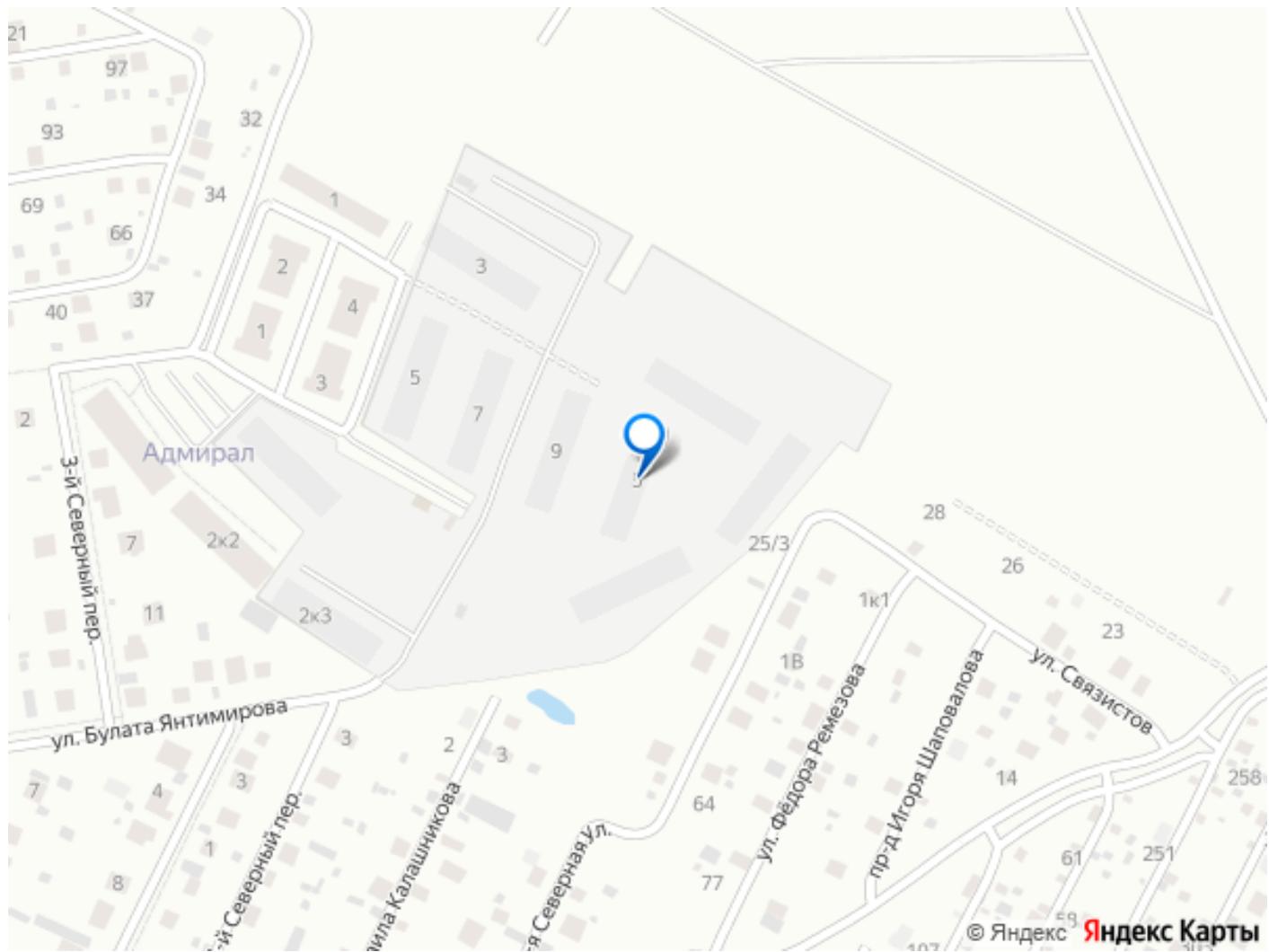
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся квартира площадью 48.6 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Смородина». Квартира находится на 1 этаже, жилая площадь квартиры 20.67 м<sup>2</sup>, площадь просторной кухни — 16.09 м<sup>2</sup>. Среди особенностей планировки — изолированные комнаты с окнами на одну сторону, 1 совмещённый санузел. Срок сдачи — IV кв. 2026 Жилой комплекс «Смородина» — это: - уютный малоэтажный комплекс в районе ММС - дома высотой 4 этажа - квартиры от студий до семейных вариантов с отапливаемыми лоджиями - экологичные материалы в благоустройстве территории Окружение В 5 минутах ходьбы от проекта — озеро Липовое с песчаным пляжем и лесопарковая зона. Инфраструктура В шаговой доступности есть все для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины и аптеки. Рядом с проектом — остановка общественного транспорта. Благоустройство Прямо во дворе — собственные грядки для жителей, где можно выращивать зелень и цветы. Для детей оборудованы детские площадки из натуральных материалов. Лобби вдохновленные современными тенденциями наши парадные разработаны с акцентом на эстетическую привлекательность и практичность. Использование натуральных материалов и ярких цветовых акцентов создает атмосферу уюта и стиля. Планировки Среди многообразия продуманных

планировок есть и уютные студии, и просторные семейные варианты. Во всех квартирах предусмотрены отапливаемые лоджии, где можно устроить зону отдыха или рабочий кабинет.



Move.ru - вся недвижимость России