

Создано: 18.07.2024 в 12:06

Обновлено: 03.01.2026 в 12:59

<https://tyumen.move.ru/objects/9258631258>

Собственник

**79829330960**

Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 124

**5 450 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 124

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

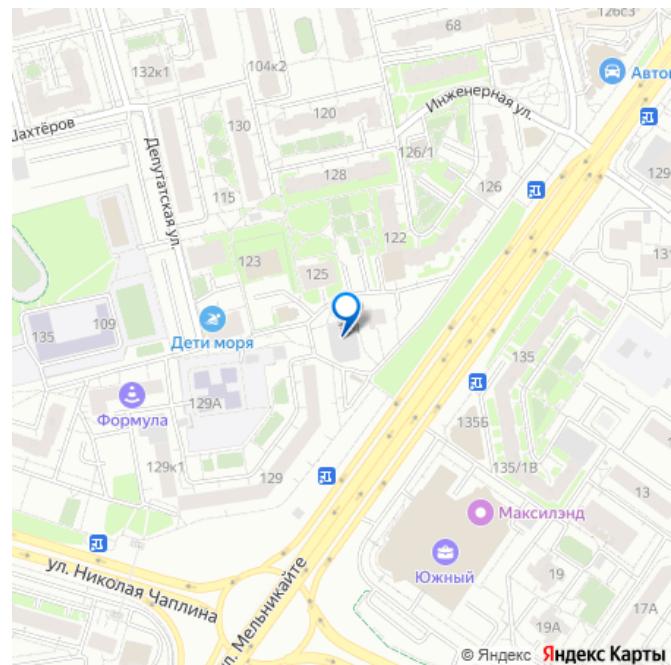
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственик!!! Продам 2-х комнатную видовую квартиру, 9эт./9эт. в кирпичном доме без документальных проблем и проблем с этажом, вода всегда, крыша не течет, лифт новый с 2021г., из больших плюсов то, что никто не ходит над головой. Квартира не в залоге, не в ипотеке, собственность более 5 лет, 1 собственник, документы в порядке, задолженности по ЖКХ и прописанных нет. Комнаты изолированные правильной формы (15,1+11,7м<sup>2</sup>). Квартира теплая, светлая с большой застекленной лоджией. Коридор прямоугольный, широкий, есть хорошая кладовка, пластиковые окна, радиаторы новые с регуляторами тепла. Счетчики на горячую и холодную воду. Коммунальные платежи не высокие. Санузел раздельный. В квартире остается вся техника (холодильник, стиральная машина, кондиционер) и мебель. Подъезд чистый, теплый, видеодомофон, можно открывать дверь с помощью смартфона, соседи хорошие. В доме всего один подъезд. В шаговой доступности магазины Монетка, К&Б, Пятерочка, Чижик. Магнит и Аптека на 1 этаже дома в пристрое. В 10-15 минутах от дома ПОРТ, Тюменский рынок, ТД Южный, Ашан, Леруа Мерлен, а также школы, садики. До остановок 3 минуты, очень удобное расположение. С парковкой проблем нет. Во дворе детская площадка,



небольшой скверик и площадка для выгула  
собак. Есть все для счастливой жизни  
небольшой семьи.

