

Создано: 26.11.2025 в 11:41

Обновлено: 11.12.2025 в 19:40

<https://tyumen.move.ru/objects/9286997096>

Анастасия Юрьевна Решетникова,

Этажи Тюмень

79829826700

Тюменская область, Тюмень, улица

Тальниковая, 5

5 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Тальниковая, 5

Улица

[улица Тальниковая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

48.7 м²

Этаж

17/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

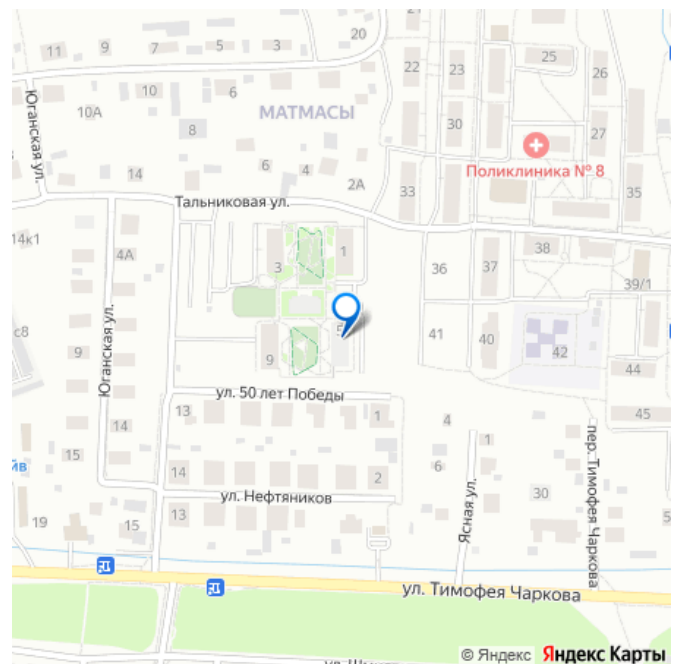
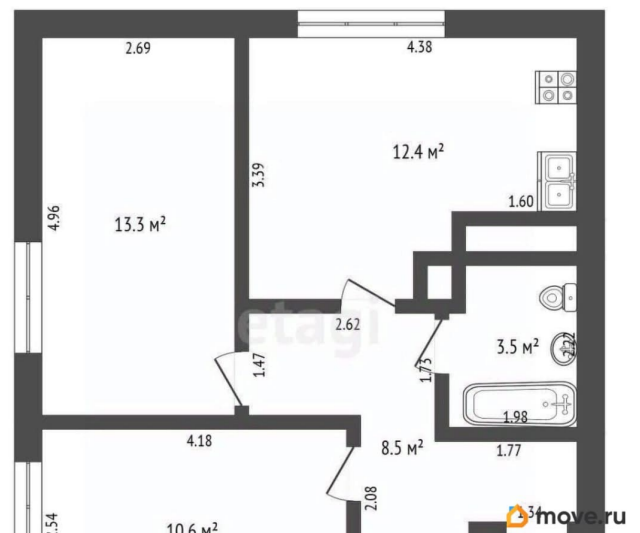
без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается 2-х комнатная квартира в новом ЖК «Дебют». В квартире выполнена улучшенная черновая отделка - стены выравнены и отштукатурены, что позволяет сразу приступить к чистовому ремонту без дополнительных затрат и грязных работ. В квартире произведена электропроводка и установлены выключатели и розетки, установлены счетчики воды и электроэнергии.

Качественные пластиковые окна и надежные входные сейфовые двери также добавляют комфорта и безопасности вашему будущему жилью. Преимущества: - Автономные котельные в каждом доме - Закрытые дворы с видеонаблюдением и Wi-Fi - Кладовые на цокольных этажах с доступом через грузовой лифт - Удобные колясочные в каждом доме - Горизонтальная разводка отопления в квартирах. Это жилой комплекс комфорт-класса. Расположен в экологически чистом микрорайоне города - районе Мыса, это один из самых перспективных и спокойных районов для проживания. Всего в 5-ти минутах езды находятся ТРЦ Ситимол, Лента, Леруа Мерлен, а также продуктовые магазины, гастрономы. Рядом также расположены 5 маршрутов общественного транспорта, включая автобусы и маршрутные такси, которые обеспечивают перевозку по всему городу. Расположение «Дебюта» избавит от забот: вы всегда будете знать, где припарковать машину, провести время с

ребенком или погулять в парке. Дворы: детские и спортивные площадки, места для отдыха, наземные парковки, закрытый двор. Инфраструктура: городская поликлиника 8, детский сад 149, школа 48, клуб для детей и подростков «Алый парус». Не упустите возможность приобрести это прекрасное жилье с удобствами и преимуществами, которые обеспечат вам комфортную жизнь и отличное место для отдыха. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 98761 Номер в базе: 9551774

