 Создано: 16.11.2025 в 07:43
Обновлено: 09.12.2025 в 19:11

**Тюменская область, Тюмень, улица
Ленина, 57**

6 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ленина, 57

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

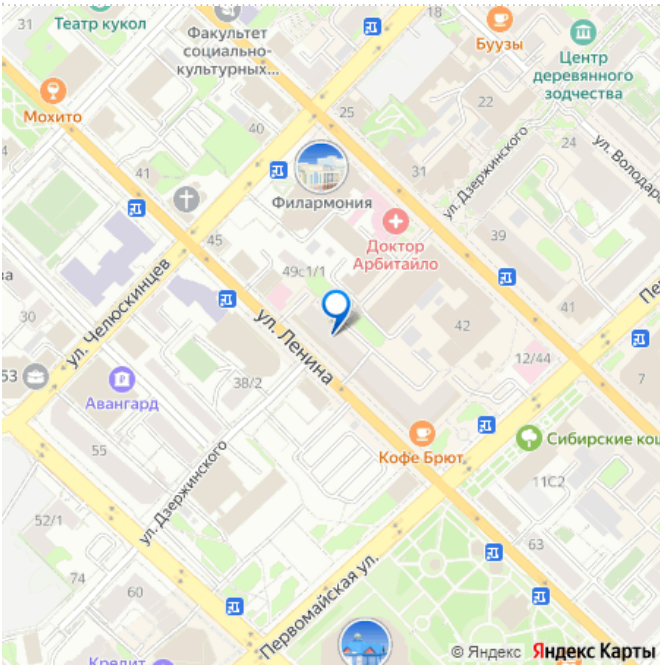
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Живи в центре города, будь в центре событий - в 2-х комнатной квартире в Тюмени на ул. Ленина. В кирпичном доме. Центрее не найдешь. Собственник - адекватная женщина, жилье не единственное. Ситуация «Лариса Долина» исключена. Если ты любитель искусства - значит повезло. Филармония за углом. Концерты и культурные мероприятия - все рядом. Цветной бульвар с его аттракционами и развлечениями находится через дорогу. Там же и цирк. Тюменский Арбат - пешеходная улица Дзержинского - в 3 минутах ходьбы, только двор перейти и 200 метров вперед. Перечислять все преимущества жизни в этом доме - не хватит места. В семье дети - для них закрытый двор и Дворец творчества Пионер - тоже только дорогу перейти. Дети в безопасности в своем дворе и есть чем заняться помимо. И не забываем, в центре самая престижная школа - 25-я. Студент также оценит расположение. Все ВУЗы города находятся в пределах 5-15 минут на транспорте - что позволяет не тратить лишнее время на дорогу и поспать подольше. Косметический ремонт в квартире дает возможность сразу въехать и наслаждаться жизнью, постепенно доводя свое жилье до совершенства. Изолированные комнаты обеспечивают необходимое уединение. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Не забудем про просторную лоджию: это идеальное место

