

🕒 Создано: 20.01.2026 в 13:42

Обновлено: 20.01.2026 в 13:07

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Республики, 92**

**6 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 92

Улица

[улица Республики](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

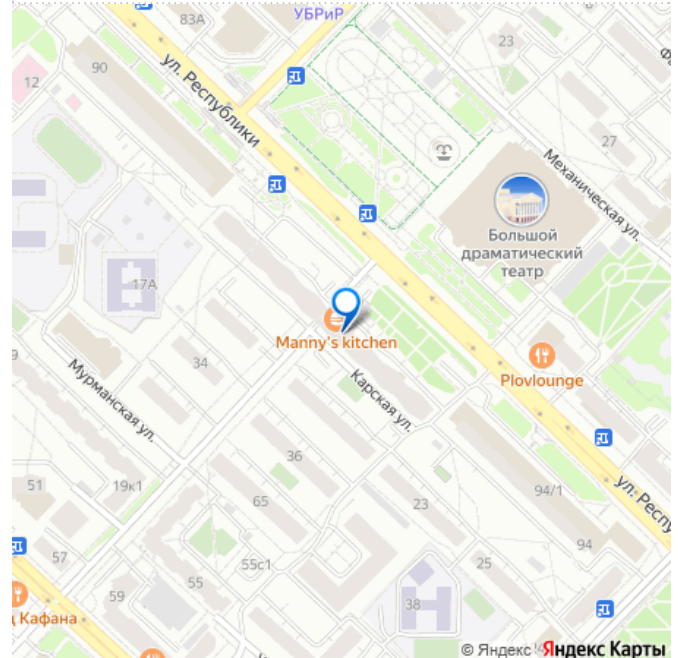
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

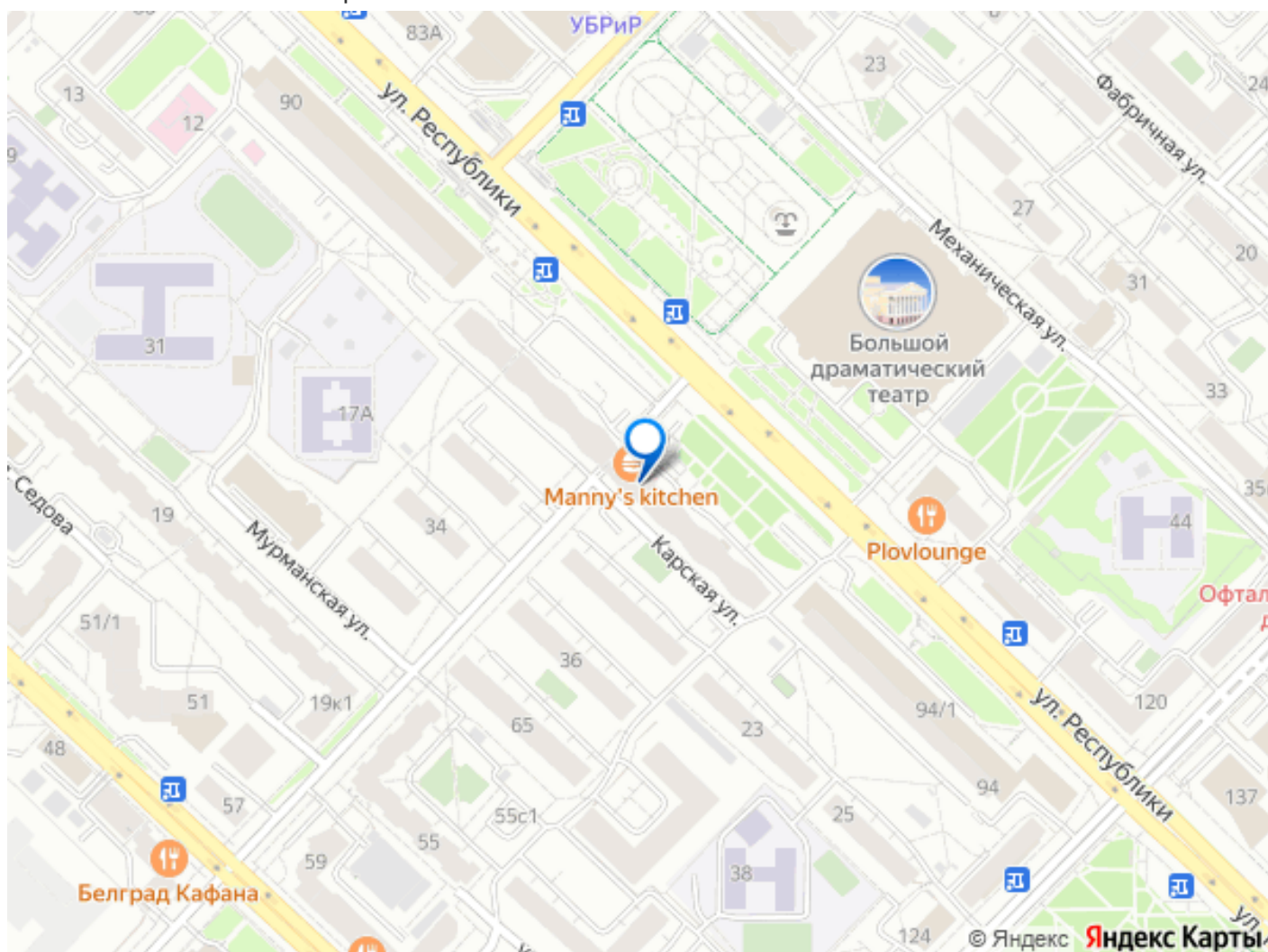
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира расположена в знаменитом доме «Муравейник» в историческом центре города. Объект предлагает уникальную возможность создать современное жилое пространство с индивидуальной планировкой, так как находится в состоянии под капитальный ремонт и полностью освобождена. Все окна выходят в тихий двор, обеспечивая спокойную атмосферу вдали от уличного шума. Ключевой особенностью является просторный балкон протяженностью 9 квадратных метров, объединенный с тремя комнатами, что открывает потенциал для организации зимнего сада или зоны отдыха. В здании недавно установлен новый грузопассажирский лифт, а коммуникационные стояки уже заменены. В ближайшей перспективе запланирован капитальный ремонт фасада, что повысит эстетику и сохранность здания. Локация обеспечивает безупречную транспортную доступность и пешую шаговую доступность ко всей необходимой инфраструктуре: деловым центрам, административным учреждениям, бутикам, ресторанам и парковым зонам. Наличие полного пакета документов гарантирует прозрачность и оперативность при совершении сделки. Это

решение для тех, кто ценит престижное  
расположение и стремится реализовать  
собственный дизайнерский проект в доме с  
историей. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код  
пользователя: 898 Номер в базе: 10860354



Move.ru - вся недвижимость России