

Создано: 27.08.2025 в 21:17

Обновлено: 10.12.2025 в 18:39

Тюменская область, Тюмень, улица  
Республики, 92

**5 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 92

Улица

[улица Республики](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

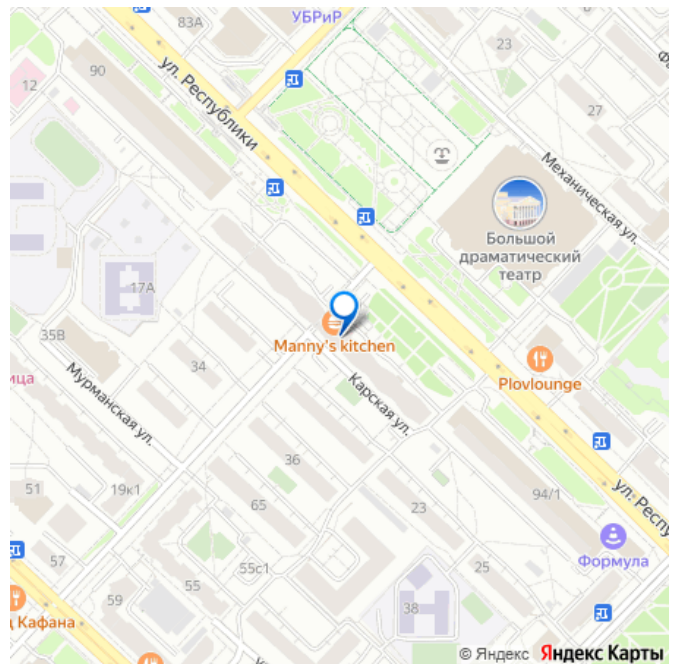
<https://tyumen.move.ru/objects/9284465483>

**Ольга Николаевна Огорельцева,**

**Этажи Тюмень**

**79129241673**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в Центре! Квартира в кирпичном доме, в историческом центре Тюмени, по отличной цене! (фасады будут полностью отреставрированы, в ближайшие годы, так как дом попал под реставрацию городских объектов!) В квартире очень удобная планировка, изолированные комнаты, Большие окна, большой балкон с выходом на кухню и просторный зал, все сделано для комфортного проживания. В квартире выполнен косметический ремонт, можно зайти и жить, делать ремонт под себя или сдавать в аренду, в данном районе предложение очень востребовано! В доме выполнен комплексный капитальный ремонт, включая полную замену всех инженерных систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения, а также модернизацию подъездов и общественных зон. Объект расположен напротив Драматического театра и Площади 400-летия, что обеспечивает исключительную локацию с панорамными видами и быстрым доступом к ключевым городским объектам. Инфраструктура района развита максимально полно: - В пешей доступности находятся магазины, отделения банков, аптеки, кафе и рестораны. - В непосредственной близости расположены школы, детские сады, торговые центры и

множество учебных заведений для студентов города! - Рядом установлены детские и спортивные площадки для жителей района. - Высокая транспортная доступность: расположены автобусные остановки что позволит добраться в любой район города. - Для автомобилистов во дворе предусмотрено множество парковочных мест. Документация полностью подготовлена к сделке, мы обеспечим юридическую чистоту и финансовую безопасность. Квартира готова к просмотру в любое удобное для вас время. Ключи на руках! Код пользователя: 187653  
Номер в базе: 9679731 **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 187653  
Номер в базе: 9679131

